**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

*uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi níže uvedenými smluvními stranami*

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené panem PaedDr. Janem Váňou, starostou města

jako půjčitel na straně druhé (dále jen „**půjčitel**“)

a

**Spolek přátel Třeboně**

IČ: 26530058

se sídlem Masarykovo nám. 1, Třeboň I, 379 01 Třeboň

zastoupený paní PhDr. Jiřinou Psíkovou, předsedkyní spolku

## spolek je zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl L, vložka 3224

jako vypůjčitel na straně jedné (dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

v tomto znění (dále jen „**smlouva**“):

**Schvalovací doložka**

Rada města Třeboně svým usnesením č. 686/2023-31 ze dne 29.11.2023 schválila uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Třeboň (jako půjčitelem) a Spolkem přátel Třeboně (jako vypůjčitelem, Masarykovo náměstí č. p. 1, 379 01 Třeboň, IČ: 26530058) na dobu určitou ode dne 01.12.2023 do 31.12.2024 s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Předmětem smlouvy bude výpůjčka nebytového prostoru v prvním poschodí objektu č. p. 2/II, Chelčického ul., Třeboň, která je součástí pozemku p. č. KN 623/1 k.ú. Třeboň o výměře podlahové plochy 35,30 m2 (včetně WC). Výpůjčka se uzavírá za účelem setkávání členů Spolku přátel Třeboně. Náklady na služby související s užíváním nebytových prostor bude hradit půjčitel.

**Úvodní ustanovení**

Předmět výpůjčky specifikovaný v čl. III. této smlouvy je ve vlastnictví půjčitele, který tímto výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu výpůjčky, a je oprávněn přenechat vypůjčiteli tento předmět výpůjčky do bezplatného užívání po sjednanou dobu.

**Předmět a účel výpůjčky**

1. Předmětem výpůjčky je bezplatné užívání nebytového prostoru v prvním poschodí objektu č.p. 2/II, Chelčického ul., Třeboň, která je součástí pozemku p. č. KN 623/1 k.ú. Třeboň o výměře podlahové plochy 35,30 m2 (včetně WC).
2. Vypůjčitel si na základě souhlasu půjčitele vypůjčuje předmět výpůjčky specifikovaný v čl. III. této smlouvy do dočasného a bezplatného užívání, na dobu určitou uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy a prohlašuje, že je mu znám jeho faktický stav.

**Doba a trvání**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou **do 31.12.2024**.
2. Tato smlouva může být okamžitě ukončena
3. na základě dohody smluvních stran,
4. pokud vypůjčitel užívá prostory v rozporu se smlouvou,
5. pokud vypůjčitel přenechá prostory nebo jejich části k užívání jiným subjektům,
6. potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat,
7. písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran, když výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy byla písemná výpověď doručená druhé smluvní straně; výpovědní lhůta končí vždy k poslednímu dni příslušného měsíce

**Práva a povinnosti smluvních stran**

**Půjčitel je povinen**

1. udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání,
2. umožnit vypůjčiteli smluvené užívání dohodnutých prostor ve vyhrazené době,
3. hradit náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

**Vypůjčitel je povinen**

1. nevyužívat předmět výpůjčky k jinému účelu než je ujednáno v této smlouvě,
2. důsledně dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické předpisy a další právní předpisy tak, aby nedošlo ke škodě na majetku,
3. dbát o dobrý stav předmětu výpůjčky, a zavazuje se ho užívat s péčí řádného hospodáře,
4. neprodleně informovat půjčitele o případném poškození či zničení předmětu výpůjčky,
5. umožnit půjčiteli přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu a způsobu užívání,
6. po ukončení výpůjčky dohodnuté prostory uvést do původního stavu, tj. provést na vlastní náklady jejich vyklizení, popřípadě úklid.

**Vypůjčitel není oprávněn** provádět na dohodnutých prostorách jakékoli stavební či jiné úpravy, dále není oprávněn přenechat dohodnuté prostory do nájmu, výpůjčky či jiného užívání 3. osobám, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

**Odpovědnost za škodu**

1. Vypůjčitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které na předmětu výpůjčky v době a při jeho užívání vznikly úmyslně nebo z nedbalosti. Dále odpovídá za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám. Stejně tak nese odpovědnost za škody, které budou ve spojitosti s naplňováním účelu podle této smlouvy způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob. Této odpovědnosti se nelze zprostit.
2. Při nedodržení smluvně ujednaných povinností vypůjčitelem má půjčitel právo na náhradu vzniklé škody v plné výši.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Třeboni dne 01.12.2023 V Třeboni dne 01.12.2023

za půjčitele za vypůjčitele

**Město Třeboň Spolek přátel Třeboně**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PaedDr. Jan Váňa, starosta PhDr. Jiřina Psíková, předsedkyně