# Smlouva o dílo

*na dodávku díla*

# Výměna povrchů teras u tří tříd MŠ – Ježci, Veverky, Sluníčka

č. smlouvy: 231101

## Smluvní strany

*Objednatel:*

##### Mateřská škola Na Vrcholu

se sídlem: Na Vrcholu 1a/1955, 130 00 Praha 3

IČO: 638 3125 2

Zastoupená ředitelkou školy Mgr. Janou Vaníčkovou Kontakt: [info@msnavrcholu.cz](mailto:info@msnavrcholu.cz)

*Zhotovitel:*

##### Solitérní stromy s.r.o.

se sídlem: Nová 228, 25241 Dolní Břežany IČ: 099 84 712

Zastoupená jednatelem Lukášem Strašilem Bankovní spojení: 4310898002/5500

Osoba oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických: Lukáš Strašil Kontakt: [info@soliternistromy.cz](mailto:info@soliternistromy.cz)

## Úvodní ustanovení

Smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Předmět díla

Předmětem díla je výměna povrchu terasy u tří tříd (Ježci, Veverky, Slunička) na pozemku 2624/1 vedeném na katastrálním území hl.m. Prahy.

## Termín plnění

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. Do protokolu uvede objednatel seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda vady brání užívání díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem.

V protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nepřejímá. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato.

Místem pro předání předmětu smlouvy je místo zhotovení díla. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele minimálně 3 pracovní dny předem.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy řádným ukončením a předáním objednateli v termínu do *18. 12. 2023.*

Termín dokončení se může změnit podle dostupnosti materiálu. V takovém případě dá zhotovitel o této skutečnosti vědět objednateli před výše uvedeným termínem a vyhotoví dodatek smlouvy o změně termínu.

## Cena díla

Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě předem předložené cenové nabídky zhotovitele. Tato cena je konečná a činí ***115 410,-Kč***. Zhotovitel není plátcem DPH.

Pro ocenění víceprací a méněprací se přednostně použijí ceny dle ceníku firmy Solitérní stromy, s.r.o. ([www.soliternistromy.cz/cenik/).](http://www.soliternistromy.cz/cenik/))

## Platební podmínky

Zhotovitel požaduje zálohu ve výši ceny materiálu. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu této Smlouvy o dílo.

Právo fakturovat práce vzniká zhotoviteli po předání a převzetí prací odpovědnému zástupci objednatele. Faktura bude vystavena do 3 dnů po oboustranném podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Nedílnou součástí každé faktury jsou, kromě údajů běžných pro tento druh dokladů:

* soupis provedených prací
* kopie protokolu o předání a převzetí díla
* číslo smlouvy objednatele

V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit neprodleně novou fakturu a doručit ji na korespondenční adresu Objednatele. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti a celá lhůta začíná znovu ode dne doručení nové faktury.

Splatnost faktur za provedené práce je 7 kalendářních dnů po doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

Objednatel je povinen vady díla písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit do 14 dnů, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady. Z převzetí vyhotoví zhotovitel zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku na jakost, její počátek je dán dnem podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Záruka je v trvání 24 měsíců.

V případě, že zhotovitel:

## Sankce za porušení povinností

* nedodrží jakýkoli termín dokončení díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny plnění za každý den prodlení.
* nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny vadou dotčeného plnění za každý den prodlení.
* neodstraní reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny vadou dotčeného plnění za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení jejího trvání.

Splatnost smluvních pokut je 14 dní.

Právo na smluvní pokutu nevzniká, pokud je nesplnění povinnosti zhotovitele způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže předvídat, odvrátit nebo překonat.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne jim změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit

Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## Závěrečná ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nese riziko škody nebo zničení díla až do jeho předání objednateli.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel.

Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména pokud:

* se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní;
* zhotovitel provede dílo nekvalitně;
* bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Zhotovitel i objednatel obdrží každý po jednom vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

***OBJEDNATEL***

**MŠ Na Vrcholu**

***ZHOTOVITEL***

### Solitérní stromy s.r.o.

#### Podpis: \_ Podpis: \_ Jméno: Mgr. Jana Vaníčková Jméno: Lukáš Strašil

Funkce: ředitelka školy Funkce: jednatel

#### Datum: 30.11.2023 Datum: 30. 11. 2023