



Dodatek č. 1940-2022-11141/1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1940-2022-11141
uzavřené dne 30. 12. 2022 mezi těmito stranami:
(dále jen „Dodatek“)

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,
za kterou právně jedná xxxxxxxxxxxx, ředitel odboru vnitřní správy, na základě organizačního řádu MZe
čj. 43278/2018 -MZe-11131 ze dne 1. 8. 2018
IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení výkonu samostatné ekonomické činnosti, osoba povinná k dani,
s odkazem na § 5 odst. 1 a 2 a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 19-1226001/0710 - nájem
1226001/0710 – služby

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx, referent oddělení správy budov
Protzkarova 1180, Uherské Hradiště, PSČ 686 01
telefon: xxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxx

(dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

INTERNEXT 2000, s.r.o.

se sídlem Palackého 166, Vsetín, PSČ 755 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9579
zastoupená na základě pověření xxxxxxxxxxxx
IČ: 25352288

DIČ: CZ25352288

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 23456/2700
jednatel: xxxxxxxxxxxx, výkonný ředitel

(dále jen „**nájemce**“ na straně druhé)

(a oba společně „**smluvní strany**“)

Tímto Dodatkem se mění Smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání č. 1940-2022-11141
(dále jen „Smlouva“) následovně:

I.

Článek II. bod 2) Smlouvy se mění takto:

2) Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou jsou nebytové prostory v 2. NP Budovy
o celkové výměře 42 m² (dále také jen „**pronajímané prostory**“), a to konkrétně:

- místnost č. 2.106 (kancelářský prostor) o výměře 29,90 m²,
 - místnost č. 2.107 (kancelářský prostor) o výměře 12,10 m²,
- a dále**
- reklamní plochy o výměře 6 m².

II.

Článek IV. bod 1) a bod 2) Smlouvy se mění takto:

1) Nájemné za předmět nájmu činí:

- kancelářské prostory 1.800,- Kč bez DPH za 1m²/rok,
- reklamní plocha 500,- Kč bez DPH za 1m²/rok,

to je 78.600,- Kč bez DPH ročně. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných nebytových prostor za obdobných podmínek.

V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.

2) Nájemné bude hrazeno **měsíčně ve výši 6.550,- Kč bez DPH** na základě faktur vystavených pronajímatelem s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č.563/1991Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení pronajímatelem. Úhradu plateb za nájem provede nájemce na účet pronajímatele vedený u ČNB Praha 1, **č. ú. 19-1226001/0710**. Nájemné za období kratší než kalendářní měsíc činí alikvótní část měsíčního nájemného.

Faktury bude pronajímatel nájemci zasílat elektronicky na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxxxxxx

III.

Ostatní vztahy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti a nemění se.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1. 12. 2023 za podmínky zveřejnění v registru smluv před tímto datem.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Nájemce svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz tohoto dodatku včetně jeho metadat k tomuto dodatku byly uveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich zveřejnění správci registru smluv pronajímatel. Tím není dotčeno právo nájemce na jejich odeslání.

Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ho níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

V Praze dne: 24.11.2023

Ve Vsetíně dne: 29.11.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Česká republika – Ministerstvo zemědělství

xxxxxxxxxxxxx

ředitel odboru vnitřní správy

.....
xxxxxxxxxxxxx, výkonný ředitel

INTERNEXT 2000, s.r.o.