

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2022/0409/OKS.SEK
ze dne 30. 6. 2022

I.
SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL: **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
zastoupený: Ondřejem Grosem, starostou
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

NÁJEMCE: **Spolek Velký mlýn**
se sídlem: Řehořova 1023/38, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 11933216
zastoupený: Barborou Růžičkovou, předsedkyní výboru
(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „*smluvní strany*“)

II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2022 Smlouvu o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2022/0409/OKS.SEK, jejímž předmětem je pronájem areálu Löwitova mlýna (dále jen „*Smlouva*“).
2. Smluvní strany se dohodly, že uzavírají ke Smlouvě z důvodu osvobození sjednaného nájemného od DPH tento Dodatek č. 1 (dále jen „*Dodatek*“).

III.
PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:
„Nájemné je osvobozeno od DPH. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“
2. Smluvní strany prohlašují, že nájemné sjednané ve Smlouvě je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ode dne vzniku nájmu dle Smlouvy a pronajímatel tak není oprávněn zpětně k nájemnému DPH účtovat.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

IV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 15.11. 2023, č. Usn RMC 0459/2023

V Praze dne

V Praze dne 30.11.2023

Za pronajímatele:

.....
Ondřej Gros, starosta



Za nájemce:

.....
Barbora Růžičková, předsedkyně výboru

Spolek V
Řehořov
130 00
IČO: 119 22 276