



Usnesení č. RM/982/10/23

z 27. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 03.10.2023

Věc: Smlouva o nájmu objektu „Ubytovna Teplárenská č.o. 15“ v k.ú. Bohatice s vítězem VR

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

vzala na vědomí protokol z otevírání obálek a hodnocení nabídek ze dne 12.9.2023 přijatých v rámci „VR – obálková metoda“ na pronájem souboru nemovitostí – budovy č.p. 79 (bytový dům), která je součástí pozemku p.č. st. 175 o výměře 154 m² (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku p.č. 636/7 o výměře 358 m² (trvalý travní porost) a pozemku p.č. 554/2 o výměře 481 m² (zahrada), tvořících objekt „Ubytovna Teplárenská č.o. 15“, vše v k.ú. Bohatice, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, za účelem provozu ubytovny;

stanovila pořadí (seznam uchazečů) pro výběr nájemce dle kritérií:

- výše nabídnutého nájemného za celý předmět nájmu a rok, bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním s váhou tohoto kritéria 40%;
- záměr budoucího využití předmětu nájmu včetně návrhu plánované rekonstrukce s váhou tohoto kritéria 60%;

1. Uchazeč: *Jana Schmiedová*, IČO 07142072, se sídlem *Ostrov, S. K. Neumana 1008, PSČ 363 01*

Nabídnuté nájemné za celý předmět nájmu a rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním: 285.000,- Kč 40%
Záměr budoucího využití předmětu nájmu včetně návrhu plánované rekonstrukce: 60%
Celkové hodnocení: 100%

2. Uchazeč: *Thi Lien Duongová*, IČO 27980987, se sídlem *Závodu Míru 215/27, Karlovy Vary, PSČ 360 17*

Nabídnuté nájemné za celý předmět nájmu a rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním: 275.000,- Kč 38,6%
Záměr budoucího využití předmětu nájmu včetně návrhu plánované rekonstrukce: 40%
Celkové hodnocení: 78,6%

3. Uchazeč: *Ing. Václav Rosocha*, IČO 46940243, se sídlem *Jenišov 127, Karlovy Vary, PSČ 360 01*

Nabídnuté nájemné za celý předmět nájmu a rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním: 280.000,- Kč 39,3%
Záměr budoucího využití předmětu nájmu včetně návrhu plánované rekonstrukce: 20%
Celkové hodnocení: 59,3%

schválila uzavření smlouvy o nájmu souboru nemovitostí – budovy č.p. 79 (bytový dům), která je součástí pozemku p.č. st. 175 o výměře 154 m² (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku p.č. 636/7 o výměře 358 m² (trvalý travní porost) a pozemku p.č. 554/2 o výměře 481 m² (zahradka), tvořících objekt „Ubytovna Teplárenská č.o. 15“, vše v k.ú. Bohatice, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1, mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČO 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01 na straně jedné jako pronajímatelem a podnikající fyzickou osobou *Janou Schmiedovu*, IČO 07142072, se sídlem *Ostrov, S. K. Neumanna 1008, PSČ 363 01*, uchazečem označeným č. 1 shora uvedeného seznamu uchazečů, který se umístil jako první v pořadí, na straně druhé jako nájemcem, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši 285.000,- Kč za celý předmět nájmu a rok bez DPH (nájemce není plátcem DPH) + náklady na služby spojené s užíváním, za účelem provozu ubytovny.

Pro případ, že by vybraný uchazeč od uzavření smlouvy odstoupil, nebo jakkoliv zmařil uzavření smlouvy, zejména tím, že by ve lhůtě 14 dní ode dne obdržení písemné výzvy k uzavření smlouvy smlouvu bez vážného důvodu nepodepsal, či se jinak nevyjádřil, bude uzavřena smlouva s uchazečem druhým v pořadí, za jím nabídnuté nájemné za celý předmět nájmu a rok bez DPH + náklady na služby spojené s užíváním. V případě, že nájemce bude plátcem DPH, bude nájemné navýšeno o DPH v zákonné výši.

V případě, že ani s druhým uchazečem v pořadí nebude smlouva uzavřena, bude uzavřena smlouva postupně s dalším uchazečem v seznamu uchazečů, při použití postupu specifikovaného u prvního uchazeče.

Mgr. Lucie Vrābelov
vedoucí oddělení prodeje a pronájmu majetku
odbor majetku města
Magistrát města Karlovy Vary



Za správnost: Alena Bauerov