

Smlouva o dílo č. 26/2017

uzavřena v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Městská část Praha - Nebušice

se sídlem: **Nebušická 128, 164 00 Praha 6 – Nebušice,**

IČO: 00231215

DIČ: CZ 00231215

bankovní spojení:

číslo účtu:

číslo datové schránky: 27qb3d8

zastoupená: Ing. Viktorem Komárkem, starostou městské části

zastoupená ve věcech technických: Ing. Markétou Kohoutovou, místostarostka

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. JADRAN stavební a obchodní společnost. s.r.o.

Krausová 606 199 00 Praha 9

IČ:28876024 DIČ:CZ28876024

Tel: [redacted] zastoupena jednatelem: Esad Kukuljac

E-mail: [redacted]

Společnost je od 15.4.2009, zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze: oddíl C, vložka 150576.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo – výmalba základní školy Nebušice

Článek I.

Předmět plnění smlouvy

1. Předmětem díla dle této Smlouvy je provedení výmalby a drobných oprav stěn v budově ZŠ Praha Nebušice na adrese Nebušická 369, Praha Nebušice (dále jen „**Budova**“) dle nabídky a rozpočtu Zhotovitele z 9.6.2017, která je přílohou č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Dílo**“). Podkladem pro nabídku Zhotovitele byla podrobná specifikace uvedená ve výtvarném návrhu interiéru Vivaschool Budovy, která obsahuje požadavky na barevnost výmalby a se kterou se Zhotovitel seznámil a na jejím podkladě učinil cenovou nabídku. Podkladem pro cenovou nabídku je i zaměření skutečné výměry plochy provedené Zhotovitelem dne 13.6.2017. Součástí díla je úklid prostor po provedení výmalby.
2. Touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje za podmínek v ní sjednaných provést Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu způsobem a v termínu stanoveném touto Smlouvou.
3. Zjistí-li se při realizaci Díla jiné výměry, než ty, ze kterých smluvní strany vycházely při uzavření této Smlouvy, nebude to mít vliv na cenu Díla.

4. Zhotovitel není oprávněn na předmětu plnění Díla žádným způsobem vyznačovat či umísťovat své vlastní ochranné známky, značky či loga, je-li jejich případným držitelem.
5. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré doklady požadované právními předpisy k používání předmětu plnění, zejména pak prohlášení o shodě, záruční listy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k jeho používání v místě plnění Smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení Díla za pořádek a čistotu v budově. Na své náklady je povinen zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých provedením Díla a tyto průběžně odstraňovat již při samotné instalaci Díla.

Článek II.

Dokončení díla

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této Smlouvy uskutečnit Dílo ve lhůtě, a to tak, že je oprávněn začít dílo zhotovovat nejdříve od **1.7.2017** a je povinen jej dokončit nejpozději do **15.8.2017**.
2. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o zahájení zhotovování Díla nejméně 7 pracovních dní před počátkem zhotovování, a to za účelem zajištění nezbytné součinnosti v místě plnění.
3. Dílo dle této Smlouvy bude dokončeno předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu Objednateli, předáním Objednateli a předáním dokladů dle čl. I odst. 5. této Smlouvy. O předání a převzetí Díla bude mezi účastníky sepsán předávací protokol. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, bude-li vykazovat drobné funkční nebo estetické vady, které samy o sobě nebrání užívání Díla.

Článek III.

Cena za Dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení Díla v rozsahu této Smlouvy činí:

Cena bez DPH: 971 675,00,-Kč
DPH 21%: 204 051,75,-Kč
Celkem včetně 21% DPH: 1 175 727,00,-Kč

Tato cena za Dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění tak jak byl vymezen Článkem I. této Smlouvy.

2. Cena za Dílo bude uhrazena bezhotovostně bankovním převodem na základě řádně vystaveného účetního a dokladu (faktury) se splatností 14 dní, přičemž Zhotovitel je oprávněn cenu za Dílo vyúčtovat nejdříve po dokončení Díla.

Článek IV.

Vícenáklady a sankce z neplnění

1. Náklady takto vzniklé nad rámec sjednané Smlouvy budou Zhotoviteli uhrazeny výlučně po předchozí dohodě a písemném souhlasu Objednatele.
2. V případě, že Dílo nebude dokončeno ve lhůtě do 20.8.2017, zaplatí Zhotovitel Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny Díla. Za překročení lhůty ke zhotovení Díla dle čl. II odst. 1 této Smlouvy, vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s úhradou ceny za provedení Díla zaplatí Objednatel Zhotoviteli na jeho účet smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí Objednatel na účet Zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty.
4. Za každý byť započatý kalendářní den v prodlení s nastoupením k odstraňování každé jedné vady Díla v záruční době dle Článku VI. Smlouvy vzniká Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,-Kč. V případě prodlení s odstraněním každé jedné uplatněné vady vzniká Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% za každý započatý den prodlení.
5. Sjednání smluvní pokuty za porušení povinností dle této Smlouvy nemá vliv na nárok smluvních stran na náhradu škody vzniklé porušením zajišťované povinnosti, a to i ve výši přesahující výši uplatněné smluvní pokuty

Článek V.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této Smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této Smlouvy, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy se zejména považuje na straně Objednatele nezaplacení ceny za Dílo podle této Smlouvy ve lhůtě delší 10-ti dní po sjednaném dni splatnosti příslušné faktury, přestože byl na nezaplacení ceny za Dílo Zhotovitelem písemně upozorněn; a na straně Zhotovitele, jestliže nedodá řádně a včas předmět plnění dle této Smlouvy, pokud nezjednal do 10 kalendářních dnů nápravu, a to od písemného upozornění Objednatelem na uvedené skutečnosti.
2. Smluvní strana porušením povinností dotčená je povinna odstoupení od Smlouvy písemně oznámit druhé smluvní straně.
3. V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy ze zákonných důvodů či z důvodů uvedených v této Smlouvě, ustanovení Článku IV. Smlouvy tím nejsou dotčena.

Článek VI.

Záruční doba a její podmínky

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem následující po předání a převzetí Díla.
3. Vady Díla je Objednatel povinen uplatit písemně u Zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění vady Díla začít odstraňovat vadu nejpozději do tří dnů od jejího uplatnění Objednatelem. Objednatel je povinen uplatněnou vadu odstranit ve lhůtě pěti pracovních dnů od nastoupení k jejich odstranění.
5. Ostatní ustanovení se řídí příslušnými zákonnými úpravami.

Článek VII.

Poskytnutí součinnosti, pojištění škod

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost tak aby nedošlo k prodlení uskutečnění předmětu plnění Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům Zhotovitele na místo realizace za účelem splnění této Smlouvy a provedení Díla a dále pak za účelem následných oprav a servisních prací Díla.

3. Pro splnění předmětu této Smlouvy poskytne Objednatel Zhotoviteli nebo jím pověřenému subdodavatelé nezbytnou součinnost minimálně v tomto rozsahu: přístup k přípojce elektrické energie, umožnění vstupu na staveniště.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1.000.000,-Kč/jednomilionKč/.

Článek VIII.

Platnost smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu pověřenými zástupci smluvních stran.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto Smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvními stranami bylo ujednáno, že veškeré údaje, jež si navzájem poskytnou v souvislosti s koupí zboží ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon.
3. Ujednává se, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případných sporných nárocích Strany sjednávají místní příslušnost soudu podle sídla Objednatele. Toto ujednání strany sjednávají i pro dobu po případném ukončení Smlouvy. Rozhodným právem je právo České republiky.
4. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
5. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle.

Příloha:

- Nabídka zhotovitele s úplným rozpočtem

V Praze dne 20.6.2017

.....
Za objednatele
Ing. Viktor Kon
Starosta MČ Praha - Nebušice

V dne

.....
Za zhotovitele
Esad Kukurjac
jednatel

Dodavatel:

JADRAN stavební a obchodní spol. s.r.o
Krausova 606
Praha 9, Letňany 199 00
IČO 28876024

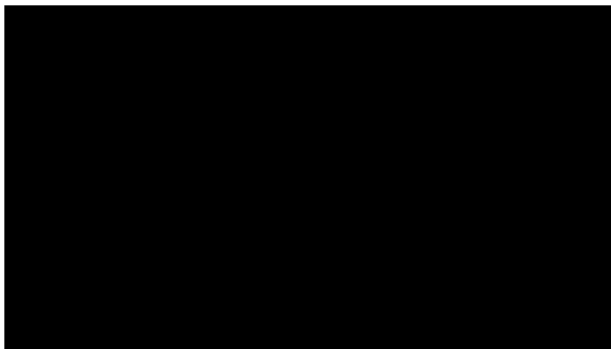
Kontaktní osoba:

Esad Kukuljac, jednatel společností

Mobilní tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

V Praze dne 09.06.2017



CENOVÁ NABÍDKA

Název zakázky: Dodávka výmalby základní školy v Nebušicích.

Popis předmětu zakázky:

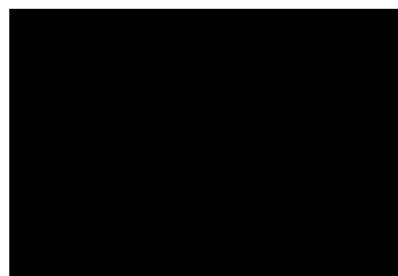
Výmalba budovy základní školy Nebušice dle specifikace v příloze č. 1 ZS NEBU nabídka výmalby.xls a příloze č. 2 výtvarné řešení dle VIVA school.

Místo dodání/převzetí plnění: Základní škola a mateřská škola, Praha – Nebušice
Nebušická 369, 164 00, Praha 6

Sumarizace zakázky : 971 675.00 Kč/ bez DPH

1.175 727,00Kč Kč / s DPH

Termín realizace: červenec – srpen 2017



specifikace barevné výmalby dle návrhu VIVA school					
vestibul - 1 NP, místnost 1.20	vestibul vstup šedá, dle návrhu	40			
schodiště	schodiště žlutá a zelená strana dveřová	80			
	šedý portál nad schodištěm	20			
chodba 1 stupeň - 1 NP, místnost 1	1. np chodba celá dveřová strana žlutá	154			
chodba 2 stupeň - 2NP	2. np chodba celá dveřová strana zelená	154			
	schodiště - zadní stěna v mezipatře, zelená	50			
	stěna uprostřed - fuchsie	37			
	jídelna zadní stěny světle šedá	57			
CELKOVÁ NABÍDKA	Poznámka	Plocha m²	Jednotková cena	Kč bez DPH	s DPH
penetrace	Akrylátová hloubková emulze, Sokrat	8000	15	120 000 Kč	145 200 Kč
celkem bílá výmalba	Barva silikátová, otěruvzdorná	11000	45	495 000 Kč	598 950 Kč
celkem barevná výmalba	Barva akrylátová, otěruvzdorná	600	95	57 000 Kč	68 970 Kč
ingrušta - nátěr + drobná oprava	Voděodolná syntetická	500	160	80 000 Kč	96 800 Kč
celkem zakrytí, úklid, doprava, práce ve výškách,	Vč. lešení pevné a pojízdné	1	219675	219 675 Kč	265 807 Kč
celkem za práci vč.DPH				971 675 Kč	1 175 727 Kč