

---

**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY  
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
č. CB 2021\_0048**

---

mezi

**CETIN a.s.**

a

**Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9**

Číslo smlouvy společnosti CETIN:CB 2021\_0048  
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030004587  
Registr smluv: ANO

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

ID DS: qa7425t

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená Jaroslavem Nohavou, manažerem, RUFŠ ČR

bankovní spojení. ~~Číslo účtu:~~

číslo účtu: ~~1900000000000000000000~~

(dále jen „**CETIN**“)

a

**Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9**

se sídlem Husova tř. 1846/9, 370 01 České Budějovice

IČO: 00510874

DIČ: CZ00510874

ID DS: vw8jfk5

zastoupená Mgr. Jarmilou Benýškovou, ředitelkou

(dále jen „**Stavebník**“)

CETIN a Stavebník dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací  
(dále jen „**Smlouva**“)

**DEFINICE**

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

**CTN** je cenový a technický návrh, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

**Překládka** je stavba v k.ú. České Budějovice 3 spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

**Projekt** je realizační projektová dokumentace Překládky;

**Příprava Překládky** jsou přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN, zpracování Projektů a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

**Předpoklady pro realizaci Překládky** mají význam uvedený v odst. 3.2 Smlouvy;

**SEK** je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní,

kteřé umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

**Vyjádření o existenci SEK** je „*Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.*“ ze dne 13.2.2023 vydané pod čj. 4321/23, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

**Zákon o vyvlastnění** je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPIC CB\_Husova 9 přístavba\_přel\_SEK**“.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu Projektu a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

## 3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickým) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
  - (a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky a předání společnosti CETIN takového pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky, včetně jeho dokladové části,
  - (b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, a to uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastnění takového práva.(vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).
- 3.3 Společnost CETIN není povinna zahájit realizaci Překládky dříve, než jsou zajištěny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací

Překládka a/nebo jednotlivými úkony Překládka pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

#### 4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

##### 4.1 Společnost CETIN se zavazuje

###### (a) před realizací Překládky:

- (i) zajistit zpracování Projektu,
- (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.

###### (b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

##### 4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky:

- (i) zajistit územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky,
- (ii) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však tři (3) měsíce od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“).

Stavebník podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN práva a povinnosti z rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice - o schválení stavebního záměru na stavbu „změna dokončené stavby - přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní, České Budějovice, Husova 9, Husova tř. č.p. 1846/9 České Budějovice č.j. SU/6242/2021-8 ze dne 28.2.2022, které nabylo právní moci dne 24.3.2022 (dále jen „Stavební záměr“), a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek ve Stavebním záměru stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou ve Stavebním záměru výslovně uvedeny. Společnost CETIN podpisem Smlouvy převáděná práva přijímá. Stavební záměr je Přílohou č. 2 Smlouvy.

##### 4.3 Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do tří (3) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:

- (a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- (b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1 písm. (a) Smlouvy;
- (c) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2 Smlouvy;
- (d) na společnost CETIN jsou převedena práva a povinnosti z územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby (Překládky).

##### 4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné

smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

- 4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost
- 4.6 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Smlouvy sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůtu k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy.

## 5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **151 520,00 Kč** (slovy: jedno sto padesát jedna tisíc pět set dvacet korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN. Stavebník bere na vědomí, že tato výše nákladů byla stanovena před vyhotovením Projektu na základě měrných nákladů společnosti CETIN (tj. je pouze orientační). Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.3 Výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu, na jeho základě (dále jen „**Náklady Překládky stanovené na základě Projektu**“). Společnost CETIN do tří (3) měsíců od uzavření Smlouvy písemně oznámí Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu a ve stejné lhůtě předloží Stavebníkovi Projekt.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v Nákladech Překládky stanovených na základě Projektu.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou

- dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
- (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (váznoucí na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
  - (c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
  - (d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
  - (e) náklady na koordináční výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
  - (f) náklady na identifikaci parcel,
  - (g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
  - (h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
  - (i) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
  - (j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
  - (k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
  - (l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
  - (m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.
- 5.5 Výše nákladů na Překládku, bez ohledu na to, zda se jedná o náklady Překládky stanovené na základě CTN nebo o Náklady Překládky stanovené na základě Projektu se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.3 a/nebo odst. 5.5 Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“). Faktury budou společností CETIN vystaveny takto:
- (a) Faktura za Přípravu Překládky ve výši **30 548,00 Kč** (slovy: třicet tisíc pět set čtyřicet osm korun českých) bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od předložení Projektu Stavebníkovi dle odst. 5.3 Smlouvy,
  - (b) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky dle odst. 4.7 Smlouvy.
- 6.2 Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.

- 6.3 Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.4 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy.
- 6.5 Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy, pokud nebude Fakturou vystavenou společností CETIN stanoveno jinak.
- 6.6 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

## 7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

## 8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

### 8.1 Za společnost CETIN:

ve věcech smluvních: Theodor Valenta

funkce: specialista pro výstavbu sítě

tel. 602 100 710, e-mail: theodor.valenta@seznam.cz

ve věcech technických: Josef Filípek

funkce: specialista pro výstavbu sítě

tel. 602 100 710, e-mail: josef.filipek@seznam.cz

### 8.2 Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: Mgr. Jarmila Benýšková

funkce: ředitelka školy

tel. 602 100 710, e-mail: jarmila.benyškova@seznam.cz

ve věcech technických : Ing. Petr Jiráček

funkce: technický dozor investora

tel. 602 100 710, e-mail: petr.jiracek@seznam.cz

## 9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo

možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v odst. 9.2 Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.

- 9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je společnost CETIN oprávněna od Smlouvy odstoupit.
- 9.3 Odstoupí-li společnost CETIN od smlouvy dle odst. 9.2 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.4 Stavebník je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že výše Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu bude vyšší o více jak 10 % než výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN.
- 9.5 Odstoupí-li Stavebník od Smlouvy dle odst. 9.4 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.6 Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů stanovených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.
- 9.7 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## 10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.
- 10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

## 11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a



Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

- 11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přijímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přijímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přijímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přijímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření Smlouvy.
- 12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- (a) v listinné podobě;
- (b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- (c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- (d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. 8 Smlouvy.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. 8 Smlouvy a současně na adresu [contract\\_termination@cetin.cz](mailto:contract_termination@cetin.cz).

- 12.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 12.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.6 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle čl. 8 Smlouvy a pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:
- § 557;
  - § 1767 odst. 2;
  - § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
  - § 1743.
- 12.8 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.9 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 12.10 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě

ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

12.11 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

12.12 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

12.13 Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

12.14 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 - rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice - o schválení stavebního záměru č.j. SU/6242/2021-8 ze dne 28.2.2022

CETIN  
V Praze dne ....

**Ing. Jaroslav  
Nohava**

Digitálně podepsal  
Ing. Jaroslav Nohava  
Datum: 2023.11.27  
07:30:30 +01'00'

**CETIN a.s.**

Jaroslav Nohava  
manažer, RUFs ČR  
(podepsáno elektronicky)

Stavebník  
V Českých Budějovicích dne ....

**Mgr. Jarmila  
Benýšková**

Digitálně podepsal Mgr.  
Jarmila Benýšková  
Datum: 2023.11.29  
10:25:55 +01'00'

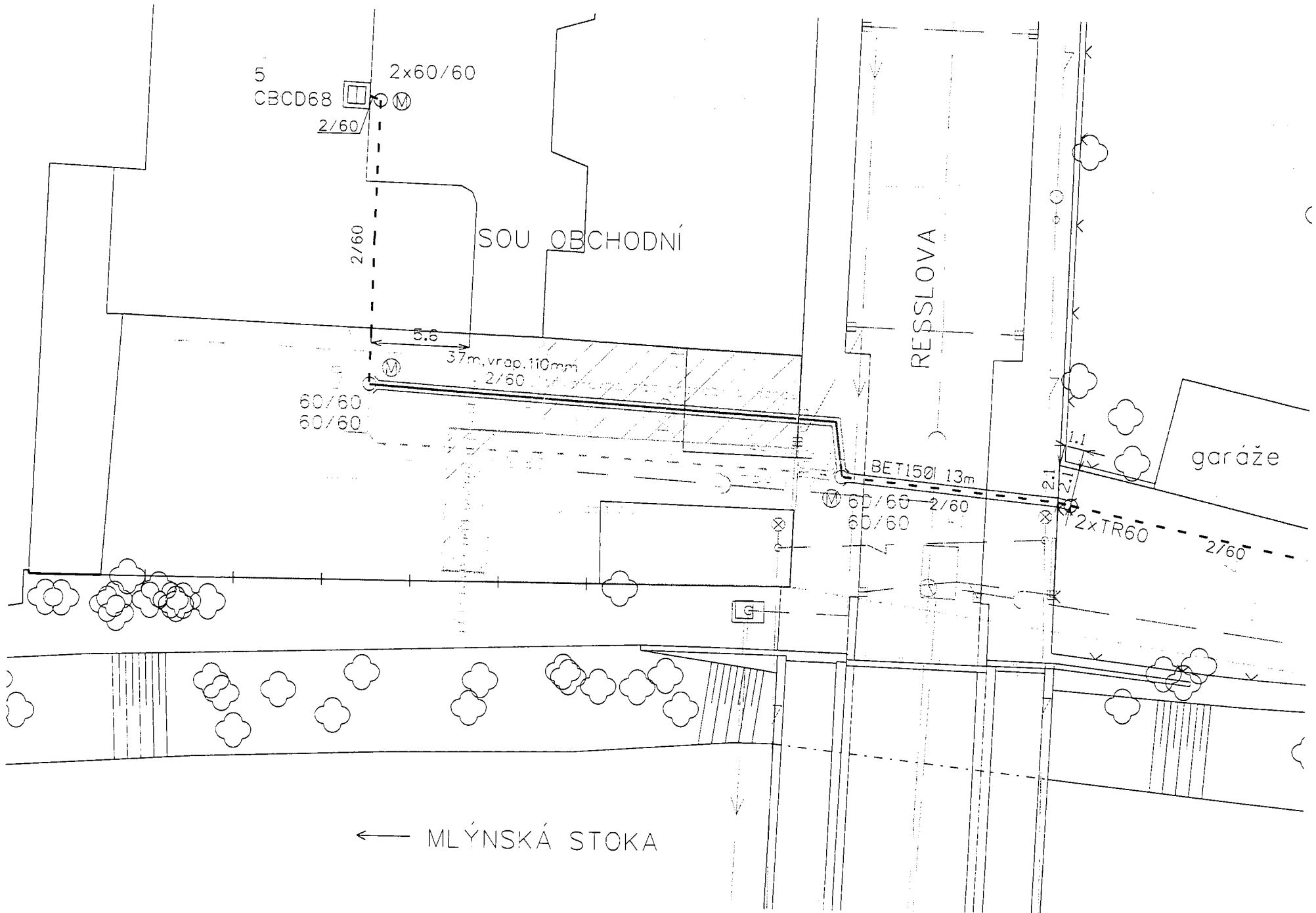
**Střední škola obchodní, České  
Budějovice, Husova 9**

Mgr. Jarmila Benýšková  
ředitelka  
(podepsáno elektronicky)

# ČESKÉ BUDĚJOVICE







3\_PPFLE (TR220:KA7)  
15xN 0,6

NITTO  
F1

NITTO  
F1

3\_PPFLE (TR220:KA7)  
100xN 0,4

CUT

CBCD68

TR220:KA7-800PCBAA174/1.19.2/61-90:1...

1xMIS 200b;

12xSID-C 10x1:30xkab.forma

Husova tř.:1846 :9 ;

Ceské Budějovice

Ceské Budějovice 3

17 0 (TR220:KA7) 30P 0,5  
19 0 (TR220:KA7) 30P 0,5

NITTO  
NITTO

40 PPFLE  
15xN0,6

40 PPFLE  
15xN0,6

13 0 (TR220:KA7)  
13 0 (TR220:KA7) 30P 0,6

NITTO 30P 0,6

NITTO

60/60

TR  
60

60/60

TR  
60

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: 2021 - Ostatní STAND. 2023.10  
Položková d: 2023.10

Název stavby: VPIC CB, Husova 9 přístavba,přel.SEK  
Číslo SPP prvku:  
Zhotovitel PD: CETIN, Burda  
KPO:  
HOST:  
VUJ:

## Technické údaje:

KMVYK:	0.040	KMP:	2.400	bytových HTS:	0
KMVYK: voz.	0.000	KMMK:	0.080	podnik. HTS:	0
km otvorů:	0.000	KMNT:	0.000	rekreač. HTS:	0
		KMTRU:	0.000	PP HR:	0
		KMOK:	0.000	PP UR:	0
		KMVL:	0.000		
		KMTRK:	0.000		

## Rozdělení dle zón:

1: Nad 100 tis. obyv.					
Historické centrum	0.000 km	Městská zástavb	0.000 km	Předměstí	0.000 km
2: Od 10 tis. do 100 tis. obyv.					
Historické centrum	0.000 km	Městská zástavb	0.000 km	Předměstí	0.000 km
3: Od 1 tis. do 10 tis. obyv.					
Historické centrum	0.000 km	Městská zástavb	0.000 km	Předměstí	0.000 km
4: Do 1 tis. obyv.					
Chráněná přírodní území	0.000 km	Ostatní terén	0.000 km		

## Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	23 247,65 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	36 347,19 Kč
MONTÁŽ	29 122,84 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	6 691,91 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	6 691,91 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	7 300,26 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	17 439,50 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	0,00 Kč
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný	14 579,19 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný	0,00 Kč
POPLATKY	10 100,00 Kč

Celkové náklady: **151 520 Kč**

STAVEBNÍ ČINNOST	91 067,21 Kč
NESTAVEBNÍ ČINNOST	60 453,24 Kč

## Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
<b>PŘÍPRAVA</b>				
958210		Návrh cenový a technický bez projednání	1.00 ks	6 759,50 Kč
953634		Projekt tlkm liniové metalické sítě	16488.15 JV	16 488,15 Kč
<b>ZEMNÍ PRÁCE</b>				
954970 S		Pokládka PE nebo vrapované chráničky	35.00 m	916,30 Kč
958554 S		Práce zemní do 50 m-ostatní činnosti	1.00 ks	6 465,77 Kč





# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

STEJNOFIS

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Vlastislav Blíša  
Stavební úřad  
Kuččská 19  
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 29. 3. 2022  
Magistrát města České Budějovice  
dne 29. 3. 2022

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/6242/2021 Ry  
Č. j.: SU/6242/2021-8

Vyřizuje:  
Pavla Rybáková

Tel.: 376 3007

E-mail: [cz](mailto:cz)

Datum:  
28.2.2022

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30. 9. 2021 podal:

**Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9, IČO 00510874, Husova tř. 1846/9, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1, kterou zastupuje Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., IČO 03184439, Vodní 12/42, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### schvaluje stavební záměr

na:

**změna dokončené stavby - přístavba a stavební úpravy  
objektu Střední školy obchodní, České Budějovice, Husova 9,  
Husova tř. č.p. 1846/9 České Budějovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4403 (zastavěná plocha a nádvoří), 4404 (zastavěná plocha a nádvoří), 4405 (ostatní plocha), 4406/1 (ostatní plocha), 4721 (vodní plocha) v katastrálním území České Budějovice 3.

### Stavba obsahuje:

Stavba je rozdělena na následující stavební objekty:

- SO.01 Příprava území
- SO.02 Stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu
- SO.03 Zpevněné plochy a parkovací stání
- SO.04 Areálové rozvody
- SO.05 Oplocení

952347 S	Rýha v chodníku litý asfalt 25/50	8.00 m	0,00 Kč
952362 S	Rýha v chodníku zámková dlažba 35/50-70	32.00 m	28 433,92 Kč
955053 S	Vytyčení trasy v zastavěném terénu	40.00 m	531,20 Kč
<b>MONTÁŽ</b>			
952649 S	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	2.00 ks	395,74 Kč
952650 S	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	28.00 ks	1 283,52 Kč
952644 S	Měření střídavé během stavby - další čtyřka	28.00 ks	853,44 Kč
952643 S	Měření střídavé během stavby - první čtyřka	2.00 ks	213,84 Kč
955001 S	Montáž jedné čtyřky za provozu	60.00 ks	7 329,60 Kč
955281 S	Montáž spojky smrštitelné do 50 čtyřek	4.00 ks	5 800,88 Kč
954990 S	Montáž úložných kabelů do 15 XN	80.00 m	2 084,00 Kč
958469 S	Uvedení stavby do provozu	5220.12 JV	5 220,12 Kč
955630 S	Vyhledání průběhu tlk. kabelu při výstavbě	1.00 ks	1 361,73 Kč
958555 S	Zpracování dok. skut. provedení do 50 m	1.00 ks	3 401,87 Kč
955040 S	Zrušení úložných kabelů do15 XN	70.00 m	1 178,10 Kč
<b>GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA</b>			
956278	Předměření trasy do 100 m	1.00 ks	6 691,91 Kč
<b>GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE</b>			
956281 S	Doměření trasy do 100 m	1.00 ks	6 691,91 Kč
<b>VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA</b>			
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	2.00 ks	7 300,26 Kč
<b>VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE</b>			
958747 S	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)	1.00 ks	4 326,08 Kč
955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	2.00 ks	5 677,98 Kč
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	2.00 ks	7 435,44 Kč
<b>POPLATKY</b>			
955366	Poplatky k nadzemním tratím síťovým náhrada za VBŘ	10100.00 JV	10 100,00 Kč

Limitka materiálu

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
<b>MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný</b>				
303813 S		Fólie výstražná 330mm PE oranžová	40.00 m	191,60 Kč
300119 S		Kabel plastový TCEPKPFLÉ 15x4x0,6	80.00 m	7 390,40 Kč
301217 S		Kostra spojky ML 200x220mm NITTO	4.00 ks	375,72 Kč
316685 S		Kryt spojky F1 140mm plast-NITTO	4.00 ks	493,88 Kč
302550 S		Mini Marker 1401 3M Ball	2.00 ks	500,22 Kč
312425 S		Modul konektor. 9700-10P	12.00 ks	323,76 Kč
407797 S		Páska PVC 25mmx10m antikorozní NITTO	4.00 ks	596,52 Kč
301311 S		Páska smršťovací E-3515 k RPBS-I	2.00 ks	868,82 Kč
316316 S		Plena samovulk. 57GO 150mmx10m NITTO	0.20 ks	1 597,93 Kč
302423 S		Trubka vrapovaná 110/94 s lankem	35.00 m	1 935,50 Kč
302483 S		Vodič propoj. s V svorkou A6 10114-A6L50	4.00 ks	304,84 Kč
<b>MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný</b>				
304267 S		Páska lepicí iz. 19mmx20mx0,15mm černá	4.00 ks	0,00 Kč

- SO.06 Přeložky sítí technické infrastruktury
- Bude provedeno odstranění stávajících zpevněných ploch (cca 340 m<sup>2</sup>), zděného oplocení (výška 2,9 m, délka 18,2 m), garáže se stáním na kola (6,51 x 5,11 m, výška cca 3 m), samostatného skladu v jihozápadní části (10,97 x 4,82 m, výška 3,9 m) a skladu připojeného ke stávajícímu objektu (9,3 x 4 m, výška cca 3,6 m)
- Stávající vjezd bude posunut o cca 5 m směrem ke stávajícímu objektu školy (dále od Mlýnské stoky)
- Sjezd bude proveden přes stávající chodník. Stávající chodník bude rozrušen v délce 10 m v celé jeho šířce. Po dokončení stavby bude proveden nový z asfaltového povrchu a bude navazovat výškově i podélně na sklon stávajícího okolního chodníku
- V areálu budou provedeny nové konstrukce zpevněných ploch s dlážděným krytem
- Vstup pro pěší bude buď ze stávajícího objektu, dále nově po mlatové cestě šířky cca 2,5 – 3,7 m na parc.č. 4721 (Povodí Vltavy)
- Sítě NN a SLP budou napojeny na stávající rozvody objektu
- Stávající metalický kabel CETIN bude z důvodu kolize s navrhovanou přístavbou přeložen do nové trasy
- Vodovod bude napojen na stávající rozvody objektu
- Splašková kanalizace bude z důvodu kolize s navrhovanou přístavbou přeložena do nové trasy. Bude připojena do kanalizačního sběrače v ulici Resslerova a napojena do nové šachty DN1000. V místě napojení na stávající přípojku bude umístěna splašková revizní šachta pro ČEVAK
- Dešťové vody z nové přístavby a zpevněných ploch budou svedeny do retenční nádrže s regulovaným odtokem do Mlýnské stoky. Potrubí bude opatřeno zpětnou klapkou
- Stávající láhve LPG 33kg budou nově přemístěny do stávajícího objektu, kde budou umístěny do speciální skříně s požární odolností
- K jižnímu štítu historické budovy školy bude provedena přístavba čtyřpodlažní budovy propojené do stávajícího objektu ve 3.NP a 4.NP
- Ve 2.NP-4.NP budou umístěny nové učebny s hygienickým zázemím, dále komerční a administrativní prostory, rovněž s hygienickým zázemím
- V 1.NP budou umístěny učebny pro učňovské vzdělání v oboru Kosmetička, kadeřník
- Přístavba bude lichoběžníkového tvaru. Maximální délka přístavby je cca 19,74 m a maximální šířka (3-4.NP) 14,09 m, v místě průjezdu (1-2.NP) snížena na 8,64 m
- Objekt bude čtyřpodlažní s plochou střechou s výškou atiky cca 15,72 m od podlahy přístavby. 4. NP bude půdorysně odskočeno pro vytvoření relaxační terasy
- Nová přístavba bude komunikačně propojena s historickou částí zvětšení okenních otvorů ve 3.NP a 4.NP
- Založení objektu bude provedeno na ŽB vrtaných pilotách. Nosné části objektu budou provedeny jako ŽB monolitické. Střecha bude plochá zakončená PVC fólií
- Fasády uliční a od Mlýnské stoky budou v místě 1.NP a 4.NP provedeny jako sloupkopříčkové hliníkové prosklené fasády. V místech 2.NP a 3.NP bude fasáda provedena jako provětrávaná, ukončená kazetami s imitací zvětřalého plechu doplněná o plastová okna. Dvorní fasády budou provedeny z kontaktního zateplovacího systému ukončeného tenkovrstvou omítkou, doplněné o plastová okna
- Některá okna stávajících objektů budou vyměněna za nová (požární i nepožární)
- V jihozápadní části bude provedeno 12 parkovacích stání na celkem třech parkovacích zakladačích.
- Konstrukce parkovacích stání bude obdélníkového tvaru o rozměrech cca 17,25 x 6,1 m
- Konstrukce bude tvořena ŽB monolitickou podzemní konstrukcí (bílá vana), která bude proti vztlaku vody kotvena pomocí mikropilot
- Z důvodu zajištění výkopu pro ŽB podzemní konstrukci parkovacích stání bude provedeno záporového pažení v místě kratších stran konstrukce, kolmo na Mlýnskou stoku
- Nadzemní část bude tvořena ocelovou konstrukcí zastřešenou pultovou střechou (plechová krytina) s maximální výškou cca +4,1 m od zpevněné plochy dvora
- Bude provedeno nové oplocení podél jižní hranice. Bude provedeno z betonových tvárnic tl. 300 mm. Výška oplocení 2,5 m. Oplocení bude doplněno vstupní brankou. Bude provedeno protipovodňové zajištění branky
- Budou provedeny nové rozvody vnitřních instalací vody, kanalizace, topení, elektro a vzduchotechniky

- Zdrojem tepla bude stávající strojovna v 1.PP objektu. Vytápění bude provedeno jako teplovodní
- Chladicí venkovní jednotky budou umístěny na střeše a fasádě objektu

## II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Situační výkres vypracoval Ing. arch. Jiří Brůha, autorizovaný architekt, ČKA 00 103.
2. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity pozemky v areálu školy v katastrálním území České Budějovice 3.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali autorizovaný architekt Ing. arch. Jiří Brůha ČKA 00 103; autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Jan Perek ČKAIT – 10100454; autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová ČKAIT – 0102230; autorizovaný technik pro vodo hospodářské stavby, specializace stavby zdravotně technické Miroslav Brousek ČKAIT – 0101255; autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Jiří Sukdol ČKAIT – 0100856; autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Jiří Průša ČKAIT – 0101698; autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Ladislav Váňa ČKAIT – 0101904; autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Ondřej Zenkl ČKAIT – 0102255; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
4. Na stavbě bude provedena ochrana před bleskem dle ČSN EN 62305 - Ochrana před bleskem.
5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
6. V souladu se stanoveným indexem radonového rizika stavebního pozemku (střední radonový index pozemku), budou provedena navržená ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu, dle ČSN 730601 - Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží. Před započítím užívání dokončené stavby je nutné provést měření, které zhodnotí, zda navržená a provedená opatření na stavbě vyhoví k zabezpečení stavby proti pronikání radonu z podloží do stavby.
7. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - předání staveniště
  - po stržení stávajících zpevněných ploch a obnažení stávajících areálových rozvodů
  - po odstranění stávajících objektů a zpevněných ploch, před zahájením základových prací, po provedení výkopů u přístaveb a liftparkerů
  - po provedení základových konstrukcí, a provedení hydroizolací
  - po realizaci hrubé stavby, včetně stavebních úprav stávajícího objektu
  - po provedení obvodového pláště, vnějších omítek, vč. krytin a finálních nášlapných vrstev
  - po provedení venkovních zpevněných ploch, vč. konečných terénních úprav
  - po dokončení stavby
9. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Štítek "**STAVBA POVOLENA**" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v

souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. *(Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).*

12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v požárně bezpečnostním řešení stavby obsažené v technické zprávě požární ochrany v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany obyvatelstva - HZS Jihočeského kraje pod Č.j.: HSCB-2830-2/2021 KŘ ze dne 12. 8. 2021.
13. Srážkové vody budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
15. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
16. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
17. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 21 zákona.
18. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u Magistrátu města České Budějovice - odboru dopravy a silničního hospodářství (místně příslušného obecního úřadu).
19. V případě potřeby provedení dopravního opatření na pozemní komunikaci (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
20. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
21. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Práce, k jejichž

provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.

22. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
23. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
24. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení (křížení/souběh) budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
25. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
26. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí stavebník jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
27. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené v jednotlivých vyjádřeních níže vyjmenovaných správců jednotlivých sítí.
28. Stavebník je v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. **Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.** Bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
29. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce 398/2009 Sb., včetně jejich příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, v platném znění.
30. Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí dne 6. 9. 2021 pod Sp.zn. OOZP/8092/2021/131:
  - Škody vzniklé průtokem velkých vod během výstavby i po jejím dokončení si majitel stavby odstraní svým nákladem.
  - Souhlas se vydává na dobu existence stavby.
31. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik závod Horní Vltava ze dne 31. 8. 2021 pod zn. PVL – 49740/2021/140:
  - Požadujeme ponechat příjezd k údržbě břehů Mlýnské stoky. Tento přístup bude i nadále zachován a Povodí Vltavy, státní podnik nebude odstraňovat případné škody vzniklé na mlatovém zpevnění způsobené pojezdem mechanizace.
  - Na pozemku 4721 k.ú. České Budějovice 3 nebudou umístovány žádné stavby s výjimkou výústního objektu.
  - V případě úniku závadných látek do vodního toku nebo na nebezpečné plochy bude tato skutečnost oznámena v souladu s ustanovením § 41 vodního zákona, tj. Hasičskému záchrannému sboru ČR nebo jednotkám požární ochrany nebo Policii ČR a dále bude neprodleně informován (havarijní

technik závodu nebo havarijní technik podniku Povodí Vltava, státní podnik – Ing. Michal Zoubek  
tel.: 776 562 566.

- Případně stavbou porušené pozemky ve správě Povodí Vltava, státní podnik, budou uvedeny do původního (řádného) stavu.
  - Provoznímu středisku Horní Vltava bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení vodního toku a souběhu s vodním tokem (situace s okolím 50 m) v digitální formě (výkres v některém z formátů DWG, DGN nebo DXF), seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X, Y, Z ve formátu TXT s oddělovači a dále pak výkresy – situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv. V tištěné podobě a digitálně ve formátu PDF.
  - Požadujeme oznámit termín zahájení a ukončení prací našemu provoznímu středisku Horní Vltava (Ing. Vít Hrabčák, tel.: 387 683 162 )
32. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí dne 26. 7. 2021 pod zn. OOZP/8093/2021 Do:
- z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.:
  - V rámci nakládání se stavebními i provozními odpady musí být dodržována hierarchie odpadového hospodářství (§ 3), což znamená zajistit vysokou míru recyklace produkovaných odpadů: předcházení vzniku odpadů; příprava k opětovnému použití; recyklace odpadů; jiné využití odpadů včetně energetické využití; odstranění odpadů až v poslední řadě.
  - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.
  - Odpady musí být předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna. Stavebník uschová doklady.
  - V případě vytěžení nekontaminované zeminy během stavební činnosti, bude tato použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou.
  - V případě vzniku odpadů s přítomností azbestu nebo jiných nebezpečných odpadů, je stavební podnikatel povinen ohlásit krajské hygienické stanici práce, při nichž jsou zaměstnanci exponováni azbestu (resp. Nebezpečnému odpadu) a poté práce probíhají za dodržení zásad vydaných Krajskou hygienickou stanicí. Fyzická osoba je povinna dodržovat ustanovení § 85 zákona o odpadech (zabránit uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší).
33. Budou dodrženy podmínky vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice ze dne 23. 9. 2021 pod sp. zn.: ODSII/11529/2021 AH:
- Pro předmětný stavební záměr bylo vydáno rozhodnutí o úpravu stávajícího připojení pozemku k místní komunikaci č.j. ODSH/13918/2021-5 ze dne 21. 9. 2021. Podmínky uvedené v rozhodnutí musí být dodrženy po celou dobu existence stavby.
  - Vjezd na pozemek i výjezd z pozemku bude realizován pouze jízdou vpřed. Bude zajištěno otáčení vozidel na pozemku vlastníka.
  - Vjezdová vrata budou otvíravá nebo posuvná, pokud otvíravá tak pouze směrem do pozemku žadatele. Doporučujeme bránu vybavit dálkovým otevíráním.
  - V případě změny v projektu požadujeme předmětnou odchylku od plánovaného provedení předložit k odsouhlasení.
  - V případě stavebních úprav a záboru pozemní komunikace (překop, podvrst, přistavení kontejneru, lešení apod. na chodníku či ve vozovce) v ulici Resslova bude min. 4 týdny předem podána na Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, žádost o zvláštní užívání pozemní komunikace ve smyslu §25 zákona č. 13/1997 Sb. a žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci ve smyslu §77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřením správce dotčené pozemní komunikace, tj. Magistrát města České Budějovice – odbor správy veřejných statků a kladného stanoviska Policie České republiky, krajského ředitelství policie Jihočeského kraje – dopravního inspektorátu, České Budějovice.
  - V případě jakéhokoliv poškození veřejných pozemních komunikací je investor povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit správci předmětné pozemní komunikace.
  - Je nutno zajistit příjezdové komunikace a místa pro vozidla pracovníků tak, aby tato vozidla neparkovala na chodnicích či na zelených plochách. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na pozemní komunikace. Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za zajištění řádné údržby

a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením stavenišť po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu. Vozidla vjíždějící na pozemní komunikace musí být předem očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a přístupových pozemních komunikací zeminou, betonovou směsí apod. (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve věcech silnic, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikací). Případné nečistoty a závady na stavebním stavu použitých přístupových komunikací vzniklé v důsledku staveništní dopravy musí být ihned odstraněny podle § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Tato skutečnost bude potvrzena místním šetřením po ukončení stavby.

- Vlastník pozemku je povinen udržovat sjezd v náležitém technickém stavu, čistotě a dbát na to, aby nedocházelo k poškození, znečišťování a podmáčení přilehlé pozemní komunikace. Stavební uspořádání sjezdu (resp. zpevněných ploch a odstavných stání) musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění. Výše uvedený požadavek lze řešit spádováním zpevněných ploch a vsakováním na pozemku žadatele nebo umístěním liniového odvodňovacího žlabu na hranici pozemku napojeným na domovní kanalizaci. Tato podmínky musí být zajištěna po celou dobu trvání sjezdu.
- Zpevněné plochy sjezdu (včetně případného odvodnění), odstavná stání a stavební úpravy v ulici Resslova musí být realizovány do doby konání závěrečné kontrolní prohlídky nebo započetí užívání stavby!
- Stavba nesmí mít vliv na stavebně technický stav dotčené pozemní komunikace, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, ke zhoršení rozhledových a odtokových poměrů, podmínek pro provádění údržby silnice a jejího příslušenství.

*Poznámka:*

*Odbor dopravy doporučuje realizovat stavební úpravu nároží vpravo od sjezdu (směrem k ulici Husova), spočívající v úpravě stávající obruby mezi sjezdem a přilehlou uliční vpustí (realizace šikmého náběhu).*

34. Budou dodrženy podmínky vyjádření odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice ze dne 20. 8. 2021 pod zn. OSVS/3974/2021:

- Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
- Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o zvláštním užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
- Oprava konstrukce stávající komunikace bude provedena podle pokynů uzavřené dohody.
- Při zpracování projektové dokumentace a před zahájením stavby budou vytyčeny stávající kabely VO správcem veřejného osvětlení.
- Po ukončení prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice – odbor SVS, oddělení správy komunikací.
- Výkopové práce nebudou povolovány v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.

35. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 14. 8. 2021 pod č.j.: KHSJC22532/2021/HDM.CB-CK-PT-ST, v tomto znění:

- KHS Jč. kraje požaduje předložit jako podklad pro vydání závazného stanoviska k užívání stavby výsledky měření umělého osvětlení provedeného v rozsahu provozního měření na pracovišti kanceláře (m.č. 1.06) a v učebnách a místnostech bez vyhovujícího denního osvětlení (dle PD – studie denního osvětlení), které prokáží dodržení normových hodnot umělého osvětlení (osvětlenost, rovnoměrnost, index oslnění a index podání barev) podle ČSN EN 124 64 – 1 Osvětlení pracovních prostorů – v souladu s § 2 odst. 1 písm. B) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve spojení s § 45 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, vše ve znění pozdějších předpisů.
- Termín: do vydání závazného stanoviska k užívání stavby.



### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti společnému povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby (podle kategorizace)
- e) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- f) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- g) odevzdat štítek „Stavba povolena“
- h) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje doloženy
- i) revizní zprávu hromosvodu
- j) Protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice --- odbor SVS, oddělení správy komunikací.
- k) kladné závazné stanovisko „Oblastního inspektorátu práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu“ (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
- l) kladné závazné stanovisko „Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje“ (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
- m) kladné závazné stanovisko „Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem Českých Budějovicích“ (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
- n) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
- o) kladné závazné stanovisko „Odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice“ (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
- p) kladné závazné stanovisko „Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice“ (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
- q) kladné závazné stanovisko „Odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice“ (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)
- r) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele stavby (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- s) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
- t) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
- u) výchozí revizní zprávu elektroinstalace
- v) geometrický plán - zaměření stavby a podzemních sítí technického vybavení včetně šachet ještě před jejich zakrytím
- w) protokol o vytýčení stavby
- x) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- y) revizní zprávu elektroinstalace

- z) doklady o provozuschopnosti vzduchotechniky
- aa) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
- bb) revizní zprávu topné a tlakové zkoušky ústředního topení

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9, IČO 00510874, Husova tř. 1846/9, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

### Odůvodnění:

Dne 30. 9. 2021 podal zplnomocněný zástupce stavebníka žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

*Protože žádost nebyla úplná a nebyly doloženy veškeré podklady a stanoviska potřebná pro jejich řádné posouzení, byl stavebník dne 18. 10. 2021 vyzván k doplnění žádosti do 31. 12. 2021 zároveň bylo řízení usnesením přerušeno do 31. 12. 2021. Žádost byla doplněna dne 20. 12. 2021.*

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 3. 2. 2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - územním plánem města České Budějovice, schváleným zastupitelstvem města České Budějovice dne 23.3.2000 usnesením č. 39/2000, v platném znění.**

Dle ÚPnM jsou dotčené pozemky v k. ú. České Budějovice 3, na němž je navrženo umístění stavebního záměru, součástí zastavěného území. Z hlediska zásad utváření území dle čl. 33 OZV je předmětný pozemek vymezen jako součást plochy se způsobem využití – zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě (SKOL-1). Jedná se o území s vysoce různorodou skladbou činností, dějů a zařízení lokálního, celoměstského, popřípadě i regionálního dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, vnitřoměstských, zejména služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, **vzdělávacích**, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních malého a středního rozsahu, zejména podnikatelských nákupních, popřípadě produkčních na celkové výměře obchodních ploch až do 5 000 m<sup>2</sup>. Stavební záměr rozšiřuje stávající objekt školy, který svojí výškou nepřesahuje hlavní původní objekt (končí pod jeho římsou), a je tedy v souladu s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě dle ÚPnM.

### Podklady pro rozhodnutí (vydaná stanoviska, vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí)

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje dne 12. 8. 2021 pod Č.j.: HSCB-2830-2/2021 KŘ kpt. Mgr. Petr Míchal (Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany)
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 14. 8. 2021 pod č.j.: KHSJC22532/2021/HDM.CB-CK-PT-ST Mgr. Fürstová, Mgr. Stejskalová, J. Spitzenbergerová (Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví „Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9, parc. č. 4404 a 4405, k.ú. České Budějovice 3)
- Magistrát města České Budějovice – odbor správy veřejných statků dne 20. 8. 2021 pod zn. OSVS/3974/2021 Lenka Mikšátková (Vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní, pozemek p.č. 4404 a 4405, k.ú. České Budějovice 3)

- Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče dne 10. 12. 2021 pod zn. OPP/2554/2021 Mgr. Eva Hynešová (Závazné stanovisko ke změně stavby – materiálové a barevné řešení přístavby ke stávajícímu objektu Střední školy obchodní České Budějovice, Husova 9, v ulici Husova třída č.p. 1846/9, v obci České Budějovice, parc. č. 4404, 4405, k.ú. České Budějovice 3, na území ochranného pásma hradebního systému České Budějovice.)
- Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče dne 8. 10. 2021 pod zn. OPP/1607/2021 Mgr. Eva Hynešová (Závazné stanovisko ke změně stavby – k přístavbě ke stávajícímu objektu Střední školy obchodní České Budějovice, Husova 9, v ulici Husova třída č.p. 1846/9, v obci České Budějovice, parc. č. 4403, 4404, 4405, k.ú. České Budějovice 3, s dotčením parcel č. 4721 a 4406/1 v k.ú. České Budějovice 3, na území ochranného pásma hradebního systému České Budějovice.)
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. dne 26. 7. 2021 pod zn. 132210041 Jaroslava Grohmanová (Věc: Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní, Husova 9, České Budějovice *Stanovisko k projektové dokumentaci pro společné povolení*)
- Povodí Vltavy, státní podnik dne 10. 9. 2021 pod zn. PVI. – 63874/2021/140 R. Dvořáková, Ing. V. Hrabčák (Vyjádření správce povodí a správce významného vodního toku)
- Povodí Vltavy, státní podnik dne 31. 8. 2021 pod zn. PVI. – 49740/2021/140 R. Dvořáková, Ing. V. Hrabčák (I. stanovisko správce povodí, II. vyjádření účastníka vodoprávního řízení)
- Magistrát města České Budějovice – odbor útvar hlavního architekta dne 19. 7. 2021 pod zn. ÚHA/356/2020/No Ing. Jana Novotná (Vyjádření k architektonické studii „SŠO Husova České Budějovice – přístavba“)
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí dne 6. 9. 2021 pod Sp.zn. OOZP/8092/2021/BI Blechova L. (Závazné stanovisko ke stavbám, zařízením nebo k činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry podle § 17 odst. 1 písm. A), c) zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- Krajský úřad Jihočeský kraj – Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES dne 12. 8. 2021 pod Sp. zn.: OZZL 77576/2021/jahor SO2 Jarmila Hořejší („Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9, parc. č. 4404 a 4405, v k.ú. České Budějovice 3“ – souhrnné vyjádření)
- Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí dne 26. 7. 2021 pod zn. OOZP/8093/2021 Do Be. Eva Dolejší (Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice)
- Státní energetická inspekce dne 20. 7. 2021 pod spis zn. SFI-2627/2021 Ing. Karban (Vyjádření k podané žádosti o vydání závazného stanoviska na větší změnu dokončené budovy pro vzdělání na stavbu: „Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní, Husova 9, parc. č. 4404 a 4405, k.ú. České Budějovice 3“)
- Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu dne 9. 8. 2021 pod sp. zn V5-2021-236 Ing. Václav Kápl (Vyjádření k projektové dokumentaci stavby)
- Magistrát města České Budějovice - odbor územního plánování dne 29. 7. 2021 pod zn. OÚP/2021/O-1990/Pa Ing. Daniela Pavlišová (Závazné stanovisko orgánu územního plánování)
- Magistrát města České Budějovice – Odbor dopravy a silničního hospodářství dne 21. 9. 2021 pod sp. zn.: ODSH/13918/2021 AH (č.j.: ODSH/13918/2021-5) Ing. Hetzerová A. (Rozhodnutí povoluje úpravu stávajícího připojení pozemku parc. č. 4404 a 4405 v k.ú. České Budějovice 3 k místní komunikaci Resslova (pozemek parc. č. 4406/1 v k.ú. České Budějovice 3) v Českých Budějovicích)
- Magistrát města České Budějovice – Odbor dopravy a silničního hospodářství dne 23. 9. 2021 pod sp. zn.: ODSH/11529/2021 AH (č.j.: ODSH/11529/2021-2) Ing. Hetzerová A. (Vyjádření)
- Teplárna České Budějovice, a.s. dne 16. 11. 2021 pod zn. 2021/0597 Vobrisová (AKCE: Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9 (Vyjádření k PD – Stavební řízení, ohlášení stavby))
- EG.D, a.s. dne 27. 10. 2021 pod zn. J20851-27046777 Jaromír Šram (Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustava plynu ve vlastnictví EG.D, a.s.)
- EG.D, a.s. dne 20. 10. 2021 pod zn. D13406-27046776 David Šimáček (Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.)
- Teplárna České Budějovice, a.s. dne 27. 9. 2021 pod zn. 2021/0514 Vobrisová (AKCE: Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9, parc. č. 4404 a 4405, k.ú. České Budějovice 3 (Existence sítí – Žádost o vyjádření))

- Teplárna České Budějovice, a.s. dne 9. 7. 2021 pod zn. 2021/0381 Vobrisová (AKCE: Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9, parc. č. 4404 a 4405, k.ú. České Budějovice 3 (Vyjádření k PID – Žádost o vyjádření))
- E.G.D, a.s. dne 8. 7. 2021 pod zn. Z0980-26126593 Zuzana Kolářová (Vyjádření o existenci elektrická síť)
- E.G.D, a.s. dne 16.3.2021 pod zn. Z0980-26102996 Zuzana Kolářová (Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.G.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti)
- E.G.D, a.s. dne 16.3.2021 pod zn. Z0980-26102996 Zuzana Kolářová (Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.G.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti)
- ČEVAK, a.s. dne 12.7.2021 pod zn: O21070153909 Milan Lomský (České Budějovice 3, parc. č. 4404, Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9, parc. č. 4404 a 4405, k.ú. České Budějovice 3 (územní nebo stavební řízení – se záměrem napojení domu na vodohospodářské sítě)
- ČEVAK, a.s. dne 16.3.2021 pod čj.: O21070143574 Milan Lomský (České Budějovice 3, parc. č. 4405, SŠO Husova tř. České Budějovice, k.ú. České Budějovice 3 (zákres sítí)
- SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o. 26.3.2021 (Před zahájením zemních prací je nutné vytýčení na místě)
- ČD – Telematika a.s. dne 23.3.2021 pod zn. 2021331350 Jiří Cipín (Vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo správě ČD – Telematika a.s.)
- České Radiokomunikace a.s. dne 17.3.2021 pod zn. UPTS/OS/270124/2021 Václav Kučera (Věc: Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s.)
- Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. dne 24.3.2021 pod zn. 70/2021/2185/741 Chmel (Vyjádření k existenci sítí a zařízení ve správě Dopravního podniku města České Budějovice, a.s.)
- CETIN a.s. dne 7.7.2021 pod čj. 717138/21 (Vyjádření o existenci sítě el. komunikací společností CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě el. komunikací společností CETIN a.s.)
- CETIN a.s. dne 16.3.2021 pod čj. 588304/21 (Vyjádření o existenci sítě el. komunikací společností CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě el. komunikací společností CETIN a.s.)
- ČD – Telematika a.s. dne 25.10.2021 pod čj. 1202120133 Jiří Cipín (Souhrnné stanovisko k existenci sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo ve správě ČD – Telematika a.s. ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení)
- SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o. 9.7.2021
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 31.5.2021 pod zn. E28840/21 Dundáček Petr (Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.)
- SNM MO zastoupená Kristýnou Nevařilovou, DiS. OOÚZ/Oddělení ochrany územních zájmů ev.č. 498/10/2019-1150-844
- STARNET, s.r.o. dne 13.4.2021 pod čj: 2021331350 Daniela Votípková (Vyjádření)
- UNI Promotion s.r.o. zn. 133409379 Nikola Axamitová (Věc: Vyjádření k existenci sítí společností NEW TELEKOM, spol. s r.o.)
- Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích dne 30.3.2021 Ing. Lumír Luštický (Vyjádření k technické infrastruktuře)
- ELSAT spol. s r.o. dne 30.3.2021 Ing. Trapl (sítě Elsat – vyjádření)
- Telco Pro Services dne 17.3.2021 pod zn. 0201210062 (Sdělení o existenci komunikačního vedení společností Telco Pro Services, a.s.)
- ČEPS, a.s. dne 16.3.2021 pod zn. 2712/2021/CEPS Michal Rotbauer (Sdělení o poloze technické infrastruktury (přenosové soustavy) podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon)
- Jihočeský vodárenský svaz dne 16.3.2021 pod zn. 2021/614 Andrea Chalupová (vyjádření společnosti JVS)
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 16.3.2021 pod zn. MW9910169928271005 Nora Hlásenská (vyjádření k žádosti)
- ČEPRO, a.s. dne 16.3.2021 pod č.j.: 2021331350 Bednářová Zuzana (vyjádření)
- Magistrát města České Budějovice – odbor informačních a komunikačních technologií dne 19.3.2021 pod zn. OICT/186/2021 Ing. P. Panoch (Vyjádření k existenci sítí: „SŠO Husova tř., k.ú. České Budějovice 3“)

**Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:**

Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9, IČO 00510874, Husova tř. 1846/9, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

**Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:**

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jurajem Thomou, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

**Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona:**

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, jedná se o pozemky:

parc. č. 4406/1, parc. č. 4721 v katastrálním území České Budějovice 3

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jurajem Thomou, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

a dále správci technické infrastruktury vyskytující se v území dotčené stavbou, jmenovitě:

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

B.G.D. a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., Dolní ul. 1, České Budějovice 372 14

**Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:**

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno**. Jedná se o pozemky parc. č. 4402 v katastrálním území České Budějovice 3, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby, účastníci jmenovitě:

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ZEPTEK INTERNATIONAL s.r.o., Spálená 112/55, 110 00 Praha 1-Nové Město

*Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Vlastislav Eliáš / 7.  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 2. 2. 2022.

**Obdrží:**

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)  
Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., IDDS: 7gykhnq

obec (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jurajem Thomou, nám.  
Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)

statutární město České Budějovice, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Jurajem Thomou, nám.  
Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf Ing. V. Hrabčák

ZEPTEK INTERNATIONAL s.r.o., IDDS: kvic2kz

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., IDDS: inndrmj

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Teplárna České Budějovice, a.s., IDDS: gnxgmn8

SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., IDDS: v352awf

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: n7wefgn

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor památkové péče, -zde-

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

ostatní

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.,

IDDS: 5cc62h6

Magistrát města - odbor správy veřejných statků, - zde -

Magistrát města - odbor útvar hlavního architekta, - zde -

na vědomí:

Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

***Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci stavebník:***

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)

Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice 6

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu společného územního a stavebního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.







## POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

**Ing. Jaroslava Nohavu**

Manažer

os. č. 3208, na

(„**Zaměstnanec**“)

**adresa pro doručování:** CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,  
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovny a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával a uzavíral smlouvy kupní, jejichž předmětem je koupě či prodej veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o realizaci, jejichž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005 (dále jen „Překládka“) Společnosti pro stavebníka bez limitu,

- projednával jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění všech zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítí elektronických komunikací,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).

Zaměstnanec je dále oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 10.6.2024. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

\*\*\*

*Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.*

\*\*\*

Elektronicky podepsáno  
Martin Škop, člen představenstva  
CETIN a.s.  
12:53 01.06.2023  
RSA/4096

Elektronicky podepsáno  
Michal Frankl, člen představenstva  
CETIN a.s.  
17:56 31.05.2023  
RSA/4096