

### DODATEK č. 3

#### ke SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

ze dne 23. 6. 2015 ve znění dodatku č 1 ze dne 5. 5. 2016

a dodatku č 2 ze dne 10. 12. 2021

č. smlouvy objednatele: 05PT-000848, č. smlouvy poskytovatele: TU15011

(dále jen „Smlouva“)

#### 1. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupené: [REDAKCE], ředitelkou Správy České Budějovice

bankovní spojení: [REDAKCE]

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXBGKJV

Doručeno: 29.11.2023

Listu dokumentu: 6

34542

a

#### 2. TUBES spol. s r.o.

se sídlem: Nad Zátiším 345/12, Lhotka, 142 00 Praha 4

zastoupený: [REDAKCE] a [REDAKCE], jednatelem společnosti

IČ: 250 62 255

DIČ: CZ25062255

bankovní spojení: [REDAKCE]

zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 46 359

(dále jen „Poskytovatel“) na straně druhé,

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jen „Smluvní strana“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením čl. XIII odst. 13.1 a 13.2 a čl. XV odst. 15.7 Obchodních podmínek ve smyslu ustanovení čl. II odst. 2.1 Smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě.

#### I.

##### Předmět dodatku, zdůvodnění

1. Dne 23. 6. 2015 uzavřely smluvní strany Smlouvu č. 05PT-000848, č. poskytovatele TU15011, název zakázky „R3 0312/II Nažidla – Dolní Dvořiště st. hranice, inženýrská činnost k získání SP (IČ/SP) včetně majetkoprávního projednání“.
2. Cena za poskytování služeb dle čl. V. odst. 5.1 Smlouvy činila celkem 1 694 400,-Kč (bez DPH).
3. Dne 5. 5. 2016 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož předmětem byla úprava doby plnění a aplikace zákonné úpravy v názvu akce na dálnice „D3“.
4. Dne 10.12.2021 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 2 ke Smlouvě, jehož předmětem byla změna rozsahu služeb, navazující úprava Oceněného soupisu služeb a další s tím související úpravy Smlouvy, zejména snížení Ceny za poskytování služeb dle čl. V. odst. 5.1 Smlouvy na částku 1.521.000, Kč (bez DPH). Důvody, resp. skutečnosti k tomu vedoucí byly podrobně popsány a rozvedeny v čl. I Dodatku č. 2 ke Smlouvě.
5. V době uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě nebylo ještě zajištěno pravomocné územní rozhodnutí (ÚR) a obě strany se dohodly, že dokončení majetkoprávní činnosti (MPČ) ve smyslu Smlouvy ve znění Dodatku č. 2 proběhne až po jeho zajištění a předání Objednatelem.

6. Z důvodu absence pravomocného ÚR nebyl znám ani upřesněný rozsah MPČ, resp. nový záborový elaborát (ZE) zpracovaný až následně dle ÚR k dokumentaci DSP. Proto se obě strany z důvodů právní jistoty dohodly na ujednání, které je uvedeno v čl. I bod 10 písm. b) Dodatku č. 2: *„Zajištění příslušných pozemků pak následně proběhne opakovaně při dokončení MPČ na základě pravomocného ÚR v původním rozsahu ZE-2016. V této souvislosti smluvní strany konstatují, že pokud předané podklady pro úplné dokončení MPČ budou stanovovat rozsah MPČ nad rozsah daný původně záborovým elaborátem ZE-2016, nejsou tyto služby předmětem této Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 2;“*
7. Smluvní strany prohlašují, že v době po podpisu Dodatku č. 2 ke Smlouvě nastaly nezávisle na vůli Smluvních stran objektivní okolnosti, které ani jedna ze Smluvních stran nemohla předvídat, ani rozumně předpokládat (dále jen „Okolnosti“) a které jsou důvodem pro to, aby smluvní strany přistoupily k úpravě smluvního vztahu založeného Smlouvou.
8. Jedná se o tyto Okolnosti, resp. o jejich posloupanost a souběžnost:
  - a) nové územní rozhodnutí (ÚR) pro předmětnou stavbu bylo vydáno KÚ JK dne 13.4.2022, a právní moci nabylo dne 9.6.2022;
  - b) souběžně Objednatel u jiného zhotovitele zajišťoval zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP), jehož výsledkem bylo i zpracování nového záborového elaborátu ZE-2022;
  - c) Objednatel v zájmu urychlení přípravy prioritní stavby dálnice D3 a také s cílem zajištění věcných břemen pro předstihové provedení přeložek energetických sítí (plynovodů) vydal dne 4.8.2022 Poskytovateli pokyn k pokračování činnosti MPČ, resp. k jejímu dokončení a současně předal v té době aktuální „čistopis záborového elaborátu ze dne 1.7.2022“ (dále jen „ZE-2022“);
  - d) V době vydání pokynu v 08/2022 ještě Objednatel nedisponoval všemi podklady pro dokončení MPČ, např. všemi geometrickými plány (GP). Tyto podklady Objednatel následně předával Poskytovateli postupně a Poskytovatel je postupně zpracovával dle priorit a pokynů Objednatele a dle průběhu jednání kontrolních dnů (KD) stavby;
  - e) v průběhu přípravy stavby v období mezi nabytím právní moci ÚR (06/2022) a podáním žádostí o vydání SP (12/2022) bylo Objednatelem rozhodnuto o rozdělení stavby, tedy i VD-ZDS, resp. PDPS na dvě etapy, a to na I. etapu, jejíž realizace se předpokládá v letech 2023-2025/2026 (aktuálně probíhá zadávací řízení na zhotovitele stavby) a na II. etapu ("hraniční úsek"), jejíž realizace se předpokládá v letech cca 2028-2031 (společně s posledním úsekem rakouské rychlostní silnice S10). ZE-2022 k DSP byl však vypracován jako celek a nebyl rozdělen dle etap, na což Poskytovatel upozornil Objednatele dopisem ze dne 18.1.2023. V rámci postupu MPČ tak vznikla potřeba rozčlenění a rozdělení ZE-2022 dle etap a průběžné sledování a evidence MPČ prováděné Poskytovatelem zvlášť pro I. a II. etapu stavby D3 0312/II;
  - f) v době uzavírání Dodatku č. 2 ke smlouvě (12/2021) nebyl znám rozsah ZE-2022 a byl smluvně zajištěn jen rozsah dle ZE-2016 (viz výše bod 6). V rámci postupu MPČ tak vznikla potřeba zpracování rozboru rozdílů v rozsahu MPČ 2016-2022, resp. 2023, tj. rozdíl mezi ZE-2016 a ZE-2022, včetně zohlednění změn v rámci katastru nemovitostí (změny LV) provedených během MPČ probíhající v mezidobí 2016-2022 (tzv. dobrovolné prodeje do LV ŘSD) a včetně zahrnutí změn v průběhu MPČ 2022-2023 daných pokyny Objednatele, resp. projednávaných na kontrolních dnech stavby;
  - g) v důsledku rozdílů v rozsahu MPČ 2016-2022, resp. 2023 zjištěného rozbořem dle předchozího bodu, se Objednatel a Poskytovatel na jednání konaném dne 17.10.2023 dohodli na navýšení rozsahu služeb výkonu MPČ, a to o rozdíl mezi ZE-2016 a 2023,



- h) předmětem smlouvy uzavřené v roce 2015 nebyla povinnost využívat on-line aplikaci Objednatele na vedení majetkoprávního vypořádání (MPV), avšak. Objednatel vznesl požadavek na zanesení výstupů MPČ provedené Poskytovatelem do on-line aplikace MPV.
9. S ohledem na výše uvedené Okolnosti a z důvodu zvýšení právní jistoty obou Smluvních stran se Smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 3 ke Smlouvě, jehož předmětem je:
- zvýšení rozsahu služeb MPČ o část E „MPČ nad rozsah ZE-2016“,
  - zvýšení rozsahu služeb MPČ o část F „rozdělení a evidence MPČ dle I. a II. etapy stavby“;
  - zvýšení rozsahu služeb MPČ o část G „rozbor rozdílu MPČ 2016-2022, resp. 2023“;
  - zvýšení rozsahu služeb MPČ o část H „zavedení výstupů MPČ do on-line aplikace MPV“;
  - související změny Smlouvy

## II.

### Zvýšení rozsahu služeb

- S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I tohoto Dodatku č. 3 se smluvní strany dohodly na následujících změnách uvedených v nově doplněné Příloze č. 3 Oceněný soupis služeb:
  - doplnění Části E Oceněného soupisu služeb majetkoprávní přípravy „MPČ nad rozsah ZE-2016“ zahrnující provedení majetkoprávní činnosti nad rozsah prvotního záborového elaborátu ZE-2016, tj. ZE původně zasmluvněného, resp. předaného a zpracovaného dle původní projektové dokumentace (podrobnější specifikace je uvedena v Příloze č. 3),
  - doplnění Části F Oceněného soupisu služeb majetkoprávní přípravy „rozdělení a evidence MPČ dle I. a II. etapy stavby“ zahrnující zpracování rozboru, rozčlenění a rozdělení ZE-2022 a průběžné sledování a evidence MPČ dle I. a II. etapy stavby, kdy II. etapa „hraniční úsek“ bude realizována až s rakouskou rychlostní silnicí S10 v letech cca 2028-2031 (podrobnější specifikace je uvedena v Příloze č. 3),
  - doplnění Části G Oceněného soupisu služeb majetkoprávní přípravy „rozbor rozdílu MPČ 2016-2022, resp. 2023“ zahrnující zpracování rozboru rozdílu v rozsahu MPČ mezi záborovými elaboráty ZE-2016 a ZE-2022, vč. zohlednění změn v průběhu realizace MPČ v 2022-2023 daných pokyny Objednatele, resp. projednávaných na kontrolních dnech stavby (podrobnější specifikace je uvedena v Příloze č. 3),
  - doplnění Části H Oceněného soupisu služeb majetkoprávní přípravy „zavedení výstupů MPČ do on-line aplikace MPV“ zahrnující zavedení výstupů MPČ do on-line aplikace MPV ve správě Objednatele (podrobnější specifikace je uvedena v Příloze č. 3).
- Obě strany se dohodly, že s ohledem na odloženou realizaci stavby II. etapy stavby nebudou uzavírány smlouvy pro dočasné zábory (nájemní/podnájemní smlouvy) v rozsahu určeném na jednání KD stavby dne 23.11.2023 a vymezeném v Příloze č. 4 tohoto Dodatku č. 3 ke smlouvě. Tyto výkony, resp. počty smluv, byly v Oceněném soupisu prací v Příloze č. 3 odečteny, tj. nejsou zahrnuty do rozsahu výkonů nad rozsah ZE-2016.
- Smluvní strany se dále dohodly na tom, že:
  - v ustanovení čl. III odst. 3.2 Smlouvy se u první odrážky za text „• *kupní smlouvy a smlouvy pro zřízení věcného břemena*“ doplňuje text „*a další výstupy majetkoprávní činnosti,*“
  - v ustanovení čl. III odst. 3.2 Smlouvy se na konec článku za text „*Výše vyjmenované doklady bude Poskytovatel předávat průběžně v kopiích Objednateli. Originály dokumentů Poskytovatel předá jako celek po dokončení všech Služeb uvedených v této Smlouvě.*“ doplňuje text „*Poskytovatel zanesе výstupy majetkoprávní činnosti do on-line aplikace Objednatele na vedení majetkoprávního vypořádání (MPV).*“

- v ustanovení čl. III odst. 3.3 Smlouvy se doplňují za písmeno b) nová písmena c), d) a e), která znějí:
- „c) pro část E MPČ „MPČ nad rozsah ZE-2016“ *Objednatel poskytne (i) geometrické plány další potřebné podklady nezbytné pro úplné dokončení této části E MPČ, (ii) dílčí pokyny Objednatel k provedení změn vyvolaných v průběhu zpracování části E MPČ, což může být řešeno i uvedením v zápisech z jednání kontrolních dnů (KD) stavby a (iii) nezbytnou součinnost,*
- d) pro část F MPČ „rozdělení a evidence MPČ dle I. a II. etapy stavby“ *Objednatel zajistí (i) kooperaci zpracovatele VD-ZDS (PDPS) staveb I. a II. etapy a (ii) vydání pokynů v případě neuzavírání vybraných položek MPČ určených pro II. etapu stavby,*
- e) pro část H MPČ „zanesení do on-line aplikace MPV“ *Objednatel poskytne Poskytovateli bezúplatně přístup do on-line aplikace MPV, a to včetně manuálu školení, podpory a na její použití. Náklady na pořízení a správu aplikace MPV nese Objednatel.“*
- v ustanovení čl. IV odst. 4.2 Smlouvy se v tabulce dílčích termínů vkládají celé řádky „Část E“, „Část F“, „Část G“ a „Část H“ a tabulka se doplňuje následovně:

Popis dílčí části Služeb	Doba pro provedení částí Služeb
Část E MPČ „MPČ nad rozsah ZE-2016“ – provedení majetkoprávní činnosti nad rozsah prvotního záborového elaborátu ZE-2016 (původně zasmluvněný, resp. předaný záborový elaborát dle původní PD)	průběžně dle pokynů a podkladů předávaným Objednatel do 8. 12. 2023
Část F MPČ „rozdělení a evidence MPČ dle I. a II. etapy stavby“ – rozbor, rozčlenění a rozdělení ZE-2022 a průběžné sledování a evidence MPČ dle I. a II. etapy stavby (II. etapa „hraniční úsek“ bude realizován až s rakouskou S10)	průběžně dle pokynů a podkladů předávaným Objednatel do 8. 12. 2023
Část G MPČ „rozbor rozdílu MPČ 2016-2022, resp. 2023“ – zpracování rozboru rozdílu v rozsahu MPČ mezi záborovými elaboráty ZE-2016 a ZE-2022, vč. zohlednění změn v průběhu realizace MPČ v 2022-2023	koncept do 30.10.2023, čistopis do 30.11. 2023
Část H MPČ „zavedení výstupů MPČ do on-line aplikace MPV“ – zavedení výstupů MPČ do on-line aplikace MPV ve správě Objednatel	od nabytí účinnosti Dodatku č. 3 do 31.1.2024

4. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě Ceny za poskytování služeb, a to tak, že v ustanovení čl. V odst. 5.1 Smlouvy se v tabulce upravuje Cena za poskytování služeb následovně:

Položka	Nabídková cena služeb bez DPH	DPH (21%)	Celková nabídková cena včetně DPH
	(a)	(b)	(c) = (a) + (b)
Původní cena dle Smlouvy celkem	1 694 400,-	355 824,-	2 050 224,-
Cena dle Dodatku č. 2 celkem	1 521 000,-	319 410,-	1 840 410,-
Zvýšení – Části dle nové Přílohy č. 3 Oceněný soupis služeb			
Zvýšení – Část E	455 400,-	95 634,-	551 034,-
Zvýšení – Část F	45 000,-	9 450,-	54 450,-
Zvýšení – Část G	50 400,-	10 584,-	60 984,-
Zvýšení – Část H	120 000,-	25 200,-	145 200,-
Cena dle Dodatku č. 3 celkem	2 191 800,-	460 278,-	2 652 078,-



5. Navýšení Ceny za poskytování služeb oproti původnímu závazku ze smlouvy je o 497 400,- Kč, tj. o 29,4%.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouva se doplňuje novou Přílohou č. 3 a č. 4, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jako jeho příloha. Příloha č. 2 se tímto Dodatkem č. 3 nemění.

### III.

#### Související změny Smlouvy

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že s ohledem na změny Smlouvy upravené v čl. II tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě dochází též k úpravám souvisejících ustanovení Smlouvy.
2. Smluvní strany dohodly, že v ustanovení čl. VI odst. 6.2 se za text nahrazený Dodatkem č. 2 doplňuje na konec odstavce text:

*„Služby uvedené v Části E, F a G bude Poskytovatel fakturovat po nabytí účinnosti Dodatku č. 3. Služby uvedené v Části H bude Poskytovatel fakturovat po vydání písemného potvrzení Objednatele o převzetí zavedení výstupů MPC Poskytovatelem do on-line aplikace MPV.“*

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o poskytování služeb se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 vyhotovení Poskytovatel.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě prohlašují, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 3 dle Dodatku č. 3 ke Smlouvě – Oceněný soupis služeb (doplnění částí F–H)
- Příloha č. 4 dle Dodatku č. 3 ke Smlouvě – Seznam – neuzavírané nájemní smlouvy (II. etapa stavby)

**za Objednatele:**

Datum: 30 -11- 2023

**za Poskytovatele:**

Datum: 29 -11- 2023

\_\_\_\_\_  
Ředitelka Správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

\_\_\_\_\_  
Jednatel společnosti  
TUBES, spol. s r.o.

**OCENĚNÝ SOUPIS SLUŽEB**  
**D3 0312/II Nažidla - Dolní Dvořiště st. hranice,**  
**inženýrská činnost k získání SP (IČ/SP)**  
**IČ k SP - majetkoprávní činnost**

Služba	Počet	Jednotková	Cena
	jednotek	sazba	Kč
<b>SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část E</b>			
<b>- MAJETKOPRÁVNÍ ČINNOSTI (MPČ)</b>			
<b>- pro činnosti dle pokynů Objednatele nad rozsah ZE-2016</b>			
dle pokynů a podkladů předávaným Objednatelem (ZE-2022) nad rozsah smluvně ujednaný (ZE-2016) a změny v průběhu MPČ			
- jednotkové sazby převzaty z přílohy č. 3, části 3.2 (výpočet dle části B)			
<b>SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část E1</b>			
<b>- MAJETKOPRÁVNÍ ČINNOSTI (MPČ)</b>			
<b>- TZ (trvalý zábor) - LV (listy vlastnictví)</b>			
<b>zajištění TZ nad rozsah ZE-2016 a změny v průběhu MPČ</b>			
změna ZE-2016 → ZE-2022 - navýšení počtu LV			
- rozšíření výkupů vykoupených LV před r. 2022 dle ZE 2016 - opakování LV			
- nové výkupy oproti ZE 2016 kú. Dolní Dvořiště			
- nové výkupy oproti ZE 2016 kú. Rybník u DD			
- zcela nový TZ bez výkupu			
změny v průběhu MPČ - navýšení počtu LV			
- zúžení pro SO 113 pro RZ TWHE - oddělení/nový GP/nová smlouva (twh)			
- pč. 243/3 v kú. Trojany u DD - původně zpracovány/projednány smlouvy SVB+NS - změněno na výkup do TZ (soch)			
- pč. 417/84, odd. pč. 417/119 v kú. D. Dvoř. - původně zpracována/projednána NS - změněno částečně na výkup do TZ (tom)			
<b>SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část E2</b>			
<b>- MAJETKOPRÁVNÍ ČINNOSTI (MPČ)</b>			
<b>- SVB (smlouvy ořízení věcného břemene)</b>			
<b>zajištění SVB nad rozsah ZE-2016 a změny v průběhu MPČ</b>			
změna ZE-2016 → ZE-2022 - navýšení počtu SVB			
- změna PD - nové SO 164, 313.2, 413, 415, 499.7			
- změna PD - reakce na výst. "Casino Imperator" 2016/17 - SO 305, 334, 417			
- změna PD - řešení mezi "TWHE-PDHS" - SO 163, 113			
- snížení počtu VB - změny PD a ZE-2022 pro SO 301, 351			
změny v průběhu MPČ - navýšení počtu SVB			
- pč. 749/78 v kú. D. Dvoř. - původně zpracována/projednána NS - změněno na vyvlastnění VB (pav)			
- pč. 1806/18 v kú. D. Dvoř. - původně zpracována/projednána smlouva pro výkup do TZ - změněno SVB (pdh)			
- zajištění SVB pro SO 164 pro ŘSD na účelové dnes veřejné komunikaci Rybářství N. Hradý - rozhodnuto Objednatelem (mh)			
- zajištění SVB navíc při přednostní MPČ pro SO 502 plyn (pav)			
- zrušení předchozího VB			
<b>SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část E3</b>			
<b>- MAJETKOPRÁVNÍ ČINNOSTI (MPČ)</b>			
<b>- NS (nájemní smlouvy)</b>			
<b>zajištění NS nad rozsah ZE-2016 a změny v průběhu MPČ</b>			
změna ZE-2016 → ZE-2022 - navýšení počtu NS			
- rozšíření počtu NS - dočasné záборы nad 1 rok			
- rozšíření počtu NS - dočasné záборы do 1 roku			
odpočet za NS pro II. etapu stavby dle seznamu v příloze č. 4			
budou uzavřeny v rámci IČ pro prov.komunikaci v KÚ, nebo až před stavbou II. etapy			



- počet nerealizovaných NS - dočasné zábory nad 1 rok	■	■	■
- počet nerealizovaných NS - dočasné zábory do 1 roku	■	■	■
<b>SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část E4</b> <b>- MAJETKOPRÁVNÍ ČINNOSTI (MPČ)</b> <b>- DOTP (dohoda o odkoupení trvalých porostů)</b>	Počet DOTP	Sazba za 1 DOTP Kč/ DOTP	Cena Kč
zajištění DOTP nad rozsah ZE-2016 a změny v průběhu MPČ	■	■	■
změna ZE-2016 → ZE-2022 - navýšení počtu DOTP	■	■	■
<b>ČÁST E CELKEM - DOPLNĚNO</b>			■

<b>SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část F</b> <b>- MAJETKOPRÁVNÍ ČINNOSTI (MPČ)</b> <b>- rozdělení a evidence MPČ dle I. a II. etapy stavby</b>	Počet hodin	Hodinová sazba Kč/ hod	Cena Kč
V průběhu přípravy stavby po vydání (04/2022) a nabytí právní moci ÚR (06/2022) bylo před podáním žádostí o vydání SP (12/2022) rozhodnuto Objednatelům o rozdělení stavby, tedy i VD-ZDS, resp. PDPS na dvě etapy - I. etapa k realizaci v letech 2023-2025/2026 (aktuálně probíhající zadávací řízení na zhotovitele stavby), II. etapa "hraniční úsek" k realizaci v letech cca 2028-2031 (společně s posledním úsekem rakouské S10). ZE-2022 k DSP však byl vypracován jako celek a nebyl rozdělen dle etap. Tímto se doplňuje rozbor/rozčlenění/rozdělení ZE-2022 dle etap a průběžné sledování/evidence MPČ prováděné Poskytovatelem na základě uzavřené smlouvy ve znění dodatků zvláště pro I. a II. etapu stavby D3 0312/II.	■	■	■
<b>ČÁST F CELKEM - DOPLNĚNO</b>	■		■

<b>SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část G</b> <b>- MAJETKOPRÁVNÍ ČINNOSTI (MPČ)</b> <b>- rozbor rozdílů MPČ 2016-2022, resp. 2023</b>	Počet hodin	Hodinová sazba Kč/ hod	Cena Kč
Zpracování materiálu - rozboru rozdílů v rozsahu MPČ 2016-2022, resp. 2023, tj. rozdíl mezi ZE-2016 a ZE-2022 včetně zohlednění změn v rámci katastru nemovitostí (změny LV) provedených během MPČ probíhající v mezidobí 2016-2022 (tzv. dobrovolné prodeje do LV ŘSD) a včetně zahrnutí změn v průběhu MPČ 2022-2023 daných pokyny Objednatel, resp. projednávaných na kontrolních dnech stavby. Součástí je zpracování konceptu, projednání s Objednatel a dokončení čistopisu.	■	■	■
<b>ČÁST G CELKEM - DOPLNĚNO</b>	■		■

<b>SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – část H</b> <b>- MAJETKOPRÁVNÍ ČINNOSTI (MPČ)</b> <b>- zavedení výstupů MPČ do on-line aplikace MPV</b>	Počet hodin	Hodinová sazba Kč/ hod	Cena Kč
Předmětem smlouvy uzavřené v roce 2015 nebyla povinnost využívat on-line aplikaci Objednatel na vedení majetkoprávního vypořádání (MPV). Tímto se doplňuje zanesení výstupů MPČ provedené Poskytovatelem na základě uzavřené smlouvy ve znění dodatků do on-line aplikace MPV. Tato položka zahrnuje veškeré náklady spojené se zavedením výstupů MPČ do on-line aplikace MPV. Náklady na pořízení a správu aplikace MPV nese Objednatel, přístup do on-line aplikace poskytne Objednatel Poskytovateli bezúplatně.	■	■	■
<b>ČÁST H CELKEM - DOPLNĚNO</b>	■		■

<b>CELKEM ČÁST E+F+G+H</b>			<b>670 800</b>
----------------------------	--	--	----------------



**Výpočet jednotkové sazby/úhrady majetkoprávní činnosti pro část E pro činnosti dle pokynů objednatele pro rozsah nad ZE-2016**
**- za 1 LV v TZ, 1 SVB, 1 NS, 1 DOTP<sup>1)</sup>**
**přesně dle cen uvedených v původním oceněném Soupisu služeb v části B**

dle čl. XIII odst. 13.1 písm. b) Obchodních podmínek: "při zvýšení rozsahu bude Cena navýšena o odpovídajícím způsobem vypočtenou cenu za Dodatečné služby, tj. cenu stanovenou podle jednotkových cen uvedených v Soupisu služeb nebo z nich odvozených, pokud jsou použitelné"

- započteny jsou z původního oceněného Soupisu služeb v části B vždy jen dílčí činnosti příslušející k dané části služeb

**Výpočet jednotkové sazby za 1 LV v TZ pro část E1**

Služba	Počet	Hodinová sazba	Cena
	hodin	Kč / hod	Kč
<b>SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – výpočet dle části B</b>			
seznámení všech vlastníků pozemků se záměrem uskutečnit veřejně prospěšnou stavbu	■	■	■
obstarání všech existujících výpisů z příslušných katastrů nemovitostí	■	■	■
zajištění znaleckých posudků o ceně pozemků, porostů a budov v TZ	■	■	■
dohledávání neznámých, neurčených a nedosažitelných vlastníků	■	■	■
Sestavení návrhu všech typů smluv, jejich projednání s objednatelem (investorem) zejména smlouvy typu:	■	■	■
A ) kupní smlouvy na pozemky, porosty a budovy v trvalém záboru	■	■	■
B) směnné smlouvy, smlouvy o převodu příslušnosti hospodaření, smlouvy o výpůjčce aj.	■	■	■
jednání s vlastníky – fyz. i práv. osobami, příp. konkursními správci, exekutory a likvidátory vedoucí k uzavření smlouvy	■	■	■
jednání vedoucí k projednání dědictví, odstranění zástavních práv (jednání s věřiteli), odstranění duplicitních vlastnictví a jiných překážek bránících uzavření smlouvy popř. vkladu do KN	■	■	■
jednání s příslušnými katastrálními úřady vedoucí k zápisu geom.plánů do KN a povolení vkladu do KN	■	■	■
podávání návrhů na vklad (kupní smlouvy, aj.) a na záznam do KN (smlouvy o převodu aj.)	■	■	■
<b>ČÁST E CELKEM - základ pro výpočet ceny za 1 LV</b>	■	■	■

Počet LV (listů vlastnictví) dle ZE-2016	<b>počet LV</b>	■
------------------------------------------	-----------------	---

<b>Sazba v Kč za 1 LV - jednotková sazba vypočtená pro úhradu za provedené výkony v části E 1 majetkoprávní činnosti dle pokynů objednatele pro rozsah nad ZE-2016 (zaokrouhлено na celé stokoruny nahoru)</b>	<b>Kč/1 LV</b>	■
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	---

**Výpočet jednotkové sazby za 1 SVB pro část E2**

Služba	Počet	Hodinová sazba	Cena
	hodin	Kč / hod	Kč
<b>SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – výpočet dle části B</b>			
zajištění znaleckých posudků o náhradě pro zřízení věcného břemene	■	■	■
Sestavení návrhu všech typů smluv, jejich projednání s objednatelem (investorem) zejména smlouvy typu:	■	■	■
D) smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti IS	■	■	■
projednání typů a návrhů smluv o zřízení VB se správcem IS a investorem	■	■	■
zajištění uzavření smluv o zřízení věcného břemene s oprávněným a povinným z věcného břemene	■	■	■
podávání návrhů na vklad kompletních smluv o zřízení věcného břemene	■	■	■
<b>ČÁST E CELKEM - základ pro výpočet ceny za 1 SVB</b>	■	■	■

Počet SVB (smluv o zřízení věcného břemene) dle ZE-2016	<b>počet SVB</b>	■
---------------------------------------------------------	------------------	---



<b>Sazba v Kč za 1 SVB</b> - jednotková sazba vypočtená pro úhradu za provedené výkony v části E2 majetkoprávní činnosti dle pokynů objednatele pro rozsah nad ZE 2016 (zaokrouhлено na celé stokoruny nahoru)	<b>Kč/1 SVB</b>	■
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	---

### Výpočet jednotkové sazby za 1 NS pro část E3

Služba	Počet	Hodinová sazba	Cena
	hodin	Kč / hod	Kč
<b>SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – výpočet dle části B</b>			
Sestavení návrhu všech typů smluv, jejich projednání s objednatelem (investorem) zejména smlouvy typu:	■		■
<i>E) nájemní smlouvy</i>	■	■	■
<b>ČÁST E CELKEM - základ pro výpočet ceny za 1 NS</b>	■		■

Počet NS (nájemních smluv) - zábor dočasný nad 1 rok dle ZE-2016	počet NS	■
Počet NS (nájemních smluv) - zábor dočasný do 1 roku dle ZE-2016	počet NS	■
Počet NS (nájemních smluv) celkem dle ZE-2016	<b>počet NS</b>	■

<b>Sazba v Kč za 1 NS</b> - jednotková sazba vypočtená pro úhradu za provedené výkony v části E3 majetkoprávní činnosti dle pokynů objednatele pro rozsah nad ZE 2016 (zaokrouhлено na celé stokoruny nahoru)	<b>Kč/1 NS</b>	■
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	---

### Výpočet jednotkové sazby za 1 DOTP pro část E4

Služba	Počet	Hodinová sazba	Cena
	hodin	Kč / hod	Kč
<b>SPECIFIKACE INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – výpočet dle části B</b>			
Sestavení návrhu všech typů smluv, jejich projednání s objednatelem (investorem) zejména smlouvy typu:	■		■
<i>C) kupní smlouvy na porosty v dočasném záboru a pod VB</i>	■	■	■
<b>ČÁST E CELKEM - základ pro výpočet ceny za 1 LV</b>	■		■

Počet DOTP (dohod o odkoupení trvalých porostů) celkem dle ZE-2016	<b>počet DOTP</b>	■
--------------------------------------------------------------------	-------------------	---

<b>Sazba v Kč za 1 DOTP</b> - jednotková sazba vypočtená pro úhradu za provedené výkony v části E4 majetkoprávní činnosti dle pokynů objednatele pro rozsah nad ZE 2016 (zaokrouhлено na celé stokoruny nahoru)	<b>Kč/1 DOTP</b>	■
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	---

<sup>1)</sup> vysvětlivky:

LV - list vlastnictví

TZ - trvalý zábor

SVB - smlouva o zřízení věcného břemene

DZ - dočasný zábor

NS - nájemní smlouva

DOTP - dohoda o odkoupení trvalých porostů

MPČ - majetkoprávní činnost

za Poskytovatele

Datum: 29 -11- 2023

■  
jednatel společnosti  
TUBES, spol. s r.o.

**D3 0312/II Nažidla - Dolní Dvořiště st. Hranice****Seznam položek, které výslovně nejsou součástí MPČ nad rozsah ZE 2016  
- II. etapa stavby "hraniční úsek" - neuzavírané nájemní smlouvy (NS)**

Katastrální území : Dolní Dvořiště

Obec : Dolní Dvořiště

Kraj : Jihočeský

**Dočasný zábor nad 1 rok (DZ nad 1 rok) - neuzavírat**

Poř. číslo	LV	Vlastník zkratka	Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra dle KN m <sup>2</sup>	Staničení hl.tr. [km]	DZ nad 1 rok m <sup>2</sup>	SO v DZ nad 1 r.	Počty smluv	Závěr jednání KD stavby 0312/II dne 23.11.2025
1	410	OP, OJ	2034/10	trv.trav.por.	ZPF	27	174,86	27	101	2 NS nad 1 rok	neuzavírat
2	455	AGS	2034/4	trv.trav.por.	ZPF	4 048	174,88	2 742	101,154,302,341,463,704,142,303	1 NS nad 1 rok	neuzavírat
			2034/8	trv.trav.por.	ZPF	422	174,95	422	154,302,341		
			2034/13	trv.trav.por.	ZPF	1 128	174,93	152	154,341,463,704		
			2034/19	trv.trav.por.	ZPF	2 179	174,88	1 893	101,302,341,463,113		
			2034/21	trv.trav.por.	ZPF	2 803	174,88	14	101		
<b>Celkem smluv</b>										<b>3 nad 1 rok</b>	

**Dočasný zábor do 1 roku (DZ do 1 roku) - neuzavírat**

Poř. číslo	LV	Vlastník zkratka	Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra dle KN m <sup>2</sup>	Staničení hl.tr. [km]	DZ do 1 roku m <sup>2</sup>	SO v DZ do 1 r. a VB	Počty smluv	Závěr jednání KD stavby 0312/II dne 23.11.2025
1	116	VK, VB	280/7	trv.trav.por.	ZPF	38 335	174,83	82	704	2 NS do 1 roku	neuzavírat
			280/8	trv.trav.por.	ZPF	1 370	174,85	20	704		
			280/10	trv.trav.por.	ZPF	351	174,85	7	704		
			417/32	trv.trav.por.	ZPF	1 517	174,68	21	704		
2	250	UGR	1961/8	ostat.pl.	jiná pl.	3 123	174,65	8	191	1 NS do 1 roku	neuzavírat
			1961/12	ostat.pl.	neplod.p.	7 056	174,57	74	191		
3	350	TWHE	1806/29	ostat.pl.	manipul.pl.	240	174,69	121	191	1 NS do 1 roku	neuzavírat
4	395	MM	417/31	trv.trav.por.	ZPF	1 099	174,65	2	704	1 NS do 1 roku	neuzavírat
5	10001	ODD	1806/7	ostat.pl.	manipul.pl.	3 673	174,62	5	191	1 PNS do 1 roku	neuzavírat
			2079/1	ostat.pl.	ost.komunik.	8 314	174,69	7	704	1 NS do 1 roku	neuzavírat
<b>Celkem smluv</b>										<b>7 do 1 roku</b>	

**Dočasný zábor nad 1 rok (DZ nad 1 rok) - bude uzavřeno**

Poř. číslo	LV	Vlastník zkratka	Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra dle KN m <sup>2</sup>	Staničení hl.tr. [km]	DZ nad 1 rok m <sup>2</sup>	SO v DZ nad 1 r.	Počty smluv	Závěr jednání KD stavby 0312/II dne 23.11.2025
1	10002	SPÚ	2034/3	trv.trav.por.	ZPF	8 028		147	154,463,704	1 PNS nad 1 rok	uzavřít - zřízení ZVS