

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 181/23/OBH

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA – starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „pronajímatel“

a

Mobilní hospic Ondrášek, o.p.s.
Gurtějovova 456/11, 700 30 Ostrava-Zábřeh
zastoupený ředitelkou Bc. Bronislavou Husovskou
zapsán v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném u Krajským soudem v Ostravě, oddíl O, vložka
194

IČO: 26850176

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy č. 181/23/OBH ze dne 27.09.2023 (dále jen „smlouva“), způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění ustanovení čl. V. smlouvy o odst. 13. a 14. v tomto znění:

13. Pronajímatel umožní nájemci umístit na střechu budovy na místě uvedeném v příloze č. 1 tohoto dodatku zařízení pro poskytování služeb internetového připojení nájemci specifikované v příloze č. 2 dodatku (dále jen „zařízení“). Zařízení bude napojeno k odběru elektrické energie na podružné měření spotřeby elektrické energie nájemce. Instalace zařízení, jakož i jeho odinstalování, bude provedeno odbornou firmou výlučně na náklady nájemce. V případě poškození střechy či jiné části budovy v souvislosti s umístěním zařízení, je nájemce povinen nechat škodu bezodkladně odstranit na vlastní náklady. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí odstranění škody pronajímatel a náklady s tím spojené budou následně refakturovány v plné výši nájemci.

14. Za umístění zařízení dle předchozího odstavce se nájemce zavazuje hradit 300 Kč ročně bez DPH, přičemž DPH bude stanovena ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Nájemce uhradí příslušnou částku za daný kalendářní rok na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného pronajímatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den šestého měsíce příslušného kalendářního roku. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů od doručení faktury druhé smluvní straně. Poměrná část platby za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce roku 2023 bude fakturována v příštím kalendářním roce spolu s úhradou za rok 2024.

2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. VI. odst. 19. smlouvy následujícím textem:

19. Nájemce je povinen provádět revize technických zařízení, servis el. vybavení a pravidelné revize a zkoušky el. spotřebičů, které se nachází v pronajatém prostoru a jsou ve vlastnictví či v držení nájemce. Nájemce je povinen na zařízení dle čl. V. odst. 13 smlouvy zajišťovat údržbu, opravy a revize v souladu s platnou legislativou, a to vlastním nákladem.

3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. VII. odst. 8. smlouvy následujícím textem:

8. Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen na vlastní náklady odstranit veškeré štíty, návěští a podobná znamení, kterými nemovitou věc, ve které se nalézá pronajatý prostor sloužící k podnikání, opatřil, zajistit demontáž zařízení dle čl. V. odst. 13. smlouvy a dotčené části budovy uvést do původního stavu. Nesplní-li nájemce tuto svou povinnost, je pronajímatel oprávněn předmětné věci ve vlastnictví nájemce na náklady nájemce odstranit a zlikvidovat jako odpad. Tím není dotčen nárok na smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 3. smlouvy a na náhradu škody, která pronajímateli v důsledku porušení povinnosti ze strany nájemce vznikla.

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.
4. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu porozuměli a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento dodatek byl uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 23.11.2023 přijatým pod č. usnesení 1760/RMOB-JIH/2226/33.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Situační náčrt umístění zařízení

Příloha č. 2 – Technická specifikace zařízení

Za pronajímatele

Za nájemce

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: _____

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Bc. Bronislava Husovská
ředitelka