

**Usnesení č. RM/932/9/23****z 26. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 12.09.2023****Věc: Smlouva o nájmu nebytových prostor pro ústav INFOCENTRUM MĚSTA Karlovy Vary, z.ú. za účelem provozu poboček Městské knihovny Karlovy Vary**

Rada města Karlovy Vary

sloučila hlasování v bodech č. 19 až 26 a

schválila usnesení v bodech č. 19 až 26 v předloženém znění a

projednala předložený materiál a

schválila uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01 jako pronajímatelem na straně jedné a ústavem INFOCENTRUM MĚSTA Karlovy Vary, z.ú., IČ 26330725, se sídlem Karlovy Vary, Husovo náměstí 270/2, PSČ 360 01 jako nájemcem na straně druhé, jejímž předmětem bude nájem:

- a) nebytových prostor o celkové výměře 727 m<sup>2</sup> v 1., 2. a 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 891 (I. P. Pavlova 891/7, Karlovy Vary), která je součástí pozemku p.č. 2974 o výměře 415 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary;
- b) nebytových prostor o celkové výměře 113,14 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 197 (Drahomířino nábř. 197/16, Karlovy Vary), která je součástí pozemku p.č. 546 o výměře 136 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Drahovice, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary;
- c) nebytových prostor (jednotka č. 874/4) o celkové výměře 352,73 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 874 (U Koupaliště 874/18, Karlovy Vary), která je součástí pozemku p.č. 399/23 o výměře 953 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary;
- d) nebytových prostor o celkové výměře 167,28 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 757 (Sedlecká 757/4, Karlovy Vary), která je součástí pozemku p.č. 1169 o výměře 307 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary;

to vše za minimální nájemné ve výši 260,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH dle odborného posudku, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok, za účelem provozu Městské knihovny Karlovy Vary, s účinností od 01.01.2024.

Nájemné bude navýšeno o DPH v platné sazbě.

Nájemce bude dále povinen hradit veškeré náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu.



Mgr. Lucie Vrábelová  
vedoucí oddělení prodeje a pronájmů majetku  
odbor majetku města  
Magistrát města Karlovy Vary

Za správnost: Alena Bauerová