

## **DODATEK č. 2**

**k pachtovní smlouvě**  
ze dne 30. 9. 2016

**číslo: 2016/004482**  
VS: 3011005576

uzavřené mezi:

1) propachtovatel: **statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
primátor:

2) pachtýř:

**Walker farmer s.r.o.**

zastoupená jednatelem společnosti  
Horní Bělá 137  
331 52 Horní Bělá  
IČO: 26405318, DIČ: CZ26405318  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,  
vložka 18141  
jednatel společnosti: Ing. Jaroslav Tůma  
IDDS: wd6bnin

Smluvní strany se dodatkem č. 1 ze dne 9.11.2020 dohodly, že smluvní vztah založený pachtovní smlouvou č. 2016/004482 ze dne 30. 9. 2016 bude ponížen o následující části pozemků, a to z důvodu žádosti města Dobřany o výpůjčku částí pozemků v k. ú. Dobřany, které budou dotčeny realizací stavby „Cyklostezka CT3 v k. ú. Dobřany a Vstiš – 2. část“:

- část pozemku p. č. 371/1 o výměře cca 41 m<sup>2</sup> z celkové výměry 6 758 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- část pozemku p. č. 371/2 o výměře cca 23 m<sup>2</sup> z celkové výměry 5 704 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- část pozemku p. č. 372/23 o výměře cca 234 m<sup>2</sup> z celkové výměry 46 114 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,

vše v k. ú. Dobřany.

Smluvní strany se dodatkem č. 1 dále dohodly, že dodatek ve věci zúžení předmětu pachtu nabyde účinnosti dnem protokolárního předání částí pozemků městu Dobřany (vypůjčitel), přičemž vlastnímu předání pozemků bude předcházet výzva propachtovatele zasláná pachtýři 6 měsíců před předáním. K protokolárnímu předání pozemků došlo dne 13.7.2022.

### **I.**

#### **Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného

#### **k bodu a) tohoto článku**

---

*upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:*

p.č.	plocha pozemku m <sup>2</sup>	propachtovaná plocha m <sup>2</sup>	druh pozemku
345/8	1 227	1 227	trvalý travní porost
<b>371/1</b>	<b>6 758</b>	<b>6 717</b>	<b>trvalý travní porost</b>
<b>371/2</b>	<b>5 704</b>	<b>5 681</b>	<b>trvalý travní porost</b>
372/12	824	Podíl města Plzně 2/38 z 824 (43,37)	ostatní plocha
<b>372/23</b>	<b>46 114</b>	<b>45 880</b>	<b>trvalý travní porost</b>
372/48	1 265	Podíl města Plzeň ¼ z 1 265 (316,25)	trvalý travní porost
550/88	1 830	1 830	trvalý travní porost
588/17	774	774	trvalý travní porost

**celkem propachtovaná výměra: 62 468,62 m<sup>2</sup>, tj. 6,246862 ha**

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-jih, na LV 1505, pozemek p.č. 372/12 o velikosti podílu 2/38 na LV 3920 a pozemek p.č. 372/48 o velikosti podílu ¼ na LV 28, vše pro k.ú. Dobřany a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

#### **k bodu b) tohoto článku**

*s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:*

#### **Pachtovné**

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy se stanovuje ve výši 2 300 Kč/ha/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře 6,246862 ha činí pachtovné **14 368 Kč/rok** (slovy: čtrnáctisícitřistašedesátosm korun českých).

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

Pachtovné za propachtovanou výměru 62 766,62 m<sup>2</sup> za období od 1. 1. 2022 do 12.7.2022 činí 7 693 Kč.

Pachtovné za propachtovanou výměru 62 468,62 m<sup>2</sup> za období od 13. 7. 2022 do 31. 12. 2022 činí 6 735 Kč (od 13.7.2022 snižená výměra).

Pachtovné za propachtovanou výměru 62 468,62 m<sup>2</sup> za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 činí 14 428 Kč.

**Pachtovné za období od 1.1.2022 do 31.12.2023 činí celkem 28 864 Kč.**

Vzhledem ke skutečnosti, že tento dodatek je uzavírán po datu splatnosti pachtovného na rok 2023 (předpis na částku ve výši 14 436 Kč), vznikl přeplatek na pachtovném za rok 2022 a 2023 ve výši 76 Kč z důvodu snížení předmětu pachtu od 13.7.2022. Tento přeplatek bude vrácen zpět pachtýři, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

**Pachtovné je splatné od roku 2024 vždy k 1. 4. příslušného kalendářního roku ve výši 14 368 Kč** připsáním na účet propachtovatele č. 4819490237/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol **3011005576**.

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Vůle města Plzně uzavřít dodatek ve věci zúžení předmětu pachtu je dána usnesením Rady města Plzně č. 627 ze dne 29. 6. 2020.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: .....

Propachtovatel:

Pachtýř:

---

---