



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor majetku a investic



MC21X003:HD2

**Objednávka č. OBJ/0777/2023/OMI**

23.11.2023

Odběratel: Městská část Praha 21  
Staroklánovická 260  
190 16 Praha 9

Dodavatel: S com ENERGO s.r.o.  
Františka Diviše 1534/5  
10400 Praha 114

IČO: 00240923 IČO: 24761923  
DIČ: CZ00240923 DIČ: CZ24761923  
OBJEDNÁVKA: OBJ/0777/2023/OMI  
VYŘIZUJE: Renáta Dražanová  
TEL.: +420 281 012 973  
E-MAIL: renata.drazanova@praha21.cz  
DATUM: 23.11.2023  
ČÍSLO ÚČTU: 27-2000709369  
KÓD BANKY: 0800

POPIS	CELKEM
Objednávka na akci "MZŠ Polesná - opravy v exteriéru" oprava vchodů, schodiště a prodloužení rampy ke schodišti v MZŠ Polesná v k.ú Újezd nad Lesy dle CN z 15.11.2023	237 039,00
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>195 900,00 CZK</b>
<b>DPH</b>	<b>41 139,00 CZK</b>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>237 039,00 CZK</b>

**Splatnost faktury je sjednána ve lhůtě 30 dnů.**

ZPŮSOB PLATBY: Na účet

SCHVÁLIL: Ing. Michal Hazdra

Podpisem dodavatel potvrzuje akceptaci objednávky a souhlasí se zveřejněním objednávky v registru smluv.

Lhůta pro přijetí objednávky je 14 dnů od jejího vyhotovení

Přijetí objednávky s jakýmkoliv dodatkem či odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je vyloučeno.

Přijetí objednávky pouhým dodavatelovým plněním ve smyslu § 1744 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je vyloučeno.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

podpis dodavatele

Vyřizuje: Dražanová Renáta

Tel.: +420 281 012 973

E-mail: [renata.drazanova@praha21.cz](mailto:renata.drazanova@praha21.cz)

Strana: 1

## **S com ENERGO s.r.o.**

Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha – Uhříněves  
IČO: 24761923    DIČ: CZ24761923

**„MZŠ Polesná – opravy v exteriéru“**

## Položkový rozpočet

**Zakázka: MZŠ Polesná - opravy v exteriéru**

Objednatel: **PRAHA 21**

IC:

DIC:

Zhotovitel: **S com ENERGO s.r.o.**

IC: **24761923**

DIC: **CZ24761923**

Výpracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
Oprava vchodů - vchodové stříšky			36 446,45
Oprava schodiště			50 056,71
Prodloužení rampy ke schodišti			109 396,12
<b>Celkem</b>			<b>195 899,27</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>195 899,27 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH**

**195 899,27 CZK**

v     Praze     dne     15.11.2023    

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Položkový rozpočet

S: 1 - Oprava vchodů - vchodové stříšky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Čeikem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				415,50
1	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	3,00000	138,50	415,50
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				10 672,00
2	953981106R00	Chemické kotvy do zdiva, vč. spojovacího materiálu	kus	16,00000	667,00	10 672,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				2 422,15
3	764330010RAA	Oplechování z Pz plechu, rs 250 mm	m	5,00000	484,43	2 422,15
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				17 936,80
4	767995101R00	Montáž stříšek vchodových, š. nad 1,5m	ks	2,00000	2 150,00	4 300,00
5	970031018R00	Vrtání do zdiva cihelného pro chemické kotvy	m	2,40000	1 832,00	4 396,80
6	283189101R	Stříška vchodová 3,2x1m	kus	2,00000	4 620,00	9 240,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 000,00
7	005 12-4010.R	Koordinační činnost	Scouter	1,00000	500,00	500,00
8	005 12-4020.R	Doprava materiálu	Scouter	1,00000	1 000,00	1 000,00
9	005 12-40230.R	Mimostaveništní doprava	Scouter	1,00000	2 000,00	2 000,00
10	005 12-40240.R	Výrobní a rozpočtové náklady	Scouter	1,00000	500,00	500,00
11	005 12-40250.R	Likvidace odpadu	Scouter	1,00000	1 000,00	1 000,00

**36 446,45**

## Položkový rozpočet

S

2 - Oprava schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Čokkem
Díl:	43	Schodiště				33 594,71
1	777615110RA0	Oprava betonové podlahy - schodiště	m2	8,50000	2 074,46	17 632,91
2	771275511R00	Montáž keram. dlaždic na schodiště	m2	8,50000	405,00	3 442,50
3	771577111RS1	Lista zakončovací na schodiště	m	10,00000	294,50	2 945,00
4	781419706RT1	Příplatek za spárovací hmotu - tmelemi spár	m2	8,50000	52,00	442,00
5	781419706RT2	Příplatek za spárovací hmotou - plošně, exteriér	m2	6,50000	37,30	321,30
6	597642400R	Dlažba keramická slinutá (vl. exteriéru protiskluzová)	m2	11,00000	301,50	3 311,00
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				2 883,00
7	622432111R00	Oμίtká sién moza ková	m2	3,00000	664,00	1 992,00
8	622481211RT2	Montáž vyztužné sítě(perlinky)do stérky-vněj stény včetně vyztužné sítě a stérkového tmele	m2	3,00000	297,00	891,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				4 796,95
9	771990010RA0	Vybourání betonové dlažby	m2	8,50000	264,37	2 247,15
10	979100011RA0	Odvoz sutí a vyb. hmot do 10 km, vnitrost 15 m	t	1,90000	1 342,00	2 549,30
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 037,05
11	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,36500	438,50	1 037,05
Díl:	764	Konstrukce klempířské				1 995,00
12	764816420R00	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rs 200 mm	m	6,00000	332,50	1 995,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				750,00
13	956901111R00	Demontáž a zpetná montáž zábradlí	kpl	1,00000	750,00	750,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				5 000,00
14	005 12-4010 R	Koordináční činnost	Součet	1,00000	500,00	500,00
15	005 12-4020 R	Doprava materialu	Součet	1,00000	1 000,00	1 000,00
16	005 12-4030 R	Mimostaveništní doprava	Součet	1,00000	2 000,00	2 000,00
17	005 12-4040 R	Výrobní a rozpočtové náklady	Součet	1,00000	500,00	500,00
18	005 12-4050 R	Likvidace odpadu	Součet	1,00000	1 000,00	1 000,00

**50 056,71**

## Položkový rozpočet

3 - Prodloužení rampy ke schodišti

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Češkem
<b>Díl: 1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>1 202,40</b>
2	139600012RAA Ruční vykop v hornině 3. odvoz kolečkem do 20 m	m3	0 57600	2 087,50	1 202,40
<b>Díl: 2</b>	<b>Zaklady,zvláštní zakladam</b>				<b>47 573,96</b>
3	274320030RAA Zakladový pas ŽB z betonu (0,16/20) bednění vztluz	m	3,60000	13 214,99	47 573,96
<b>Díl: 3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>22 331,80</b>
	Vystavění ztraceného bednění pro rampu:	m2	2 25000	2 230,00	5 017,50
	pokladka betonové dlažby 500x500 včetně dodavky	m2	4 50000	1 250,00	5 625,00
	pokladka slepecké zámkové dlažby v červené barvě	m2	0 90000	1 430,00	1 287,00
	Betonaž rampy	m3	1 21500	4 820,00	5 856,30
	Povrchová úprava ztraceného bednění	m2	1 19000	680,00	809,20
4	319261126R00 Stříška z dlaždic vymyvanych	m	3 60000	1 038,00	3 736,80
<b>Díl: 5</b>	<b>Komunikace</b>				<b>9 031,62</b>
6	591100010RAA Napojení dlažby a stěny rampy na stávající komunikaci	bm	5,30000	1 704,08	9 031,62
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>10 942,98</b>
7	965200012RA0 Bourání betonových konstrukcí, ručně	m3	0 63000	7 658,56	4 824,89
	Odstranění stávajícího asfaltu	m2	3 32000	362,00	1 201,84
8	4600300081RT3 Řezání spáry v asfaltu nebo betonu v tloušťce vrstvy do 8-10 cm	m	4,70000	233,50	1 097,45
9	979100011RA0 Odvoz sutí a vyb hmot do 10 km, vnitrost 15 m	t	2 84560	1 342,00	3 818,80
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 313,35</b>
10	999281105R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	5 27360	438,50	2 313,35
<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zamečnické</b>				<b>8 500,00</b>
11	956901111R00 Výroba a montáž zábradlí (včetně druhého madla ve výšce pro vozíčkáře) - dl.3,6 m	kpl	1,00000	8 500,00	8 500,00
<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>7 500,00</b>
12	005 12-4010 R Koordinační činnost	Soubor	1,00000	500,00	500,00
13	005 12-4020 R Doprava materiálu	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
14	005 12-4030 R Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
15	005 12-4040 R Výrobní a rozpočtové náklady	Soubor	1,00000	500,00	500,00
	Likvidace asfaltu	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
16	005 12-4050 R Likvidace odpadu	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

**109 396,12**

## Smluvní podmínky k objednávce č. .... – MZŠ Polesná – opravy v exteriéru

1. Zhotovitel bude na základě této objednávky a bližší specifikace, která vyplývá ze specifikace předmětu VZMR na akci „MZŠ Polesná – opravy v exteriéru“ a cenové nabídky zhotovitele podané v rámci uvedené VZMR, provádět pro objednatele dílo spočívající zejména v:
  - prodloužení rampy za jídelnou MZŠ Polesná (bourání stávající rampy, výstavba rampy širší a delší),
  - oprava schodiště za krčkem mezi jídelnou MZŠ a přístavbou (odlupující se opadávající dlažba, vlhnutí zdiva vchodu),
  - oprava vchodů do krčku mezi jídelnou MZŠ a přístavbou - vchodové stříšky (dodání a montáž stříšek nad vchody).
2. Osoba oprávněna jednat ve smluvních záležitostech na základě této objednávky jménem objednatele je: .....
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu nejpozději do 31.12.2023. V závislosti na klimatických podmínkách může být tento termín dle dohody mezi zhotovitelem a objednatelem prodloužen.
4. Případně vícepráce či méněpráce oproti cenové nabídce zhotovitele musí být předem odsouhlaseny objednatelem, případně i osobou vykonávající technický dozor objednatele.
5. V případě nedodržení termínu stanoveného v bodu 3 těchto smluvních podmínek se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení technologických postupů dle platných právních předpisů, norem a zadání objednatele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele uvést dílo do souladu s platnými právními předpisy, normami a zadání zhotovitele.
7. Zhotovitel přejímá **záruku za jakost díla**, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované dle této objednávky a že si zachová smluvené vlastnosti a jakost v souladu se zadáním objednatele a cenovou nabídkou zhotovitele, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadání objednatele a cenové nabídce zhotovitele, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na jakost díla záruku v délce **60 měsíců** (dále jako „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat. Vyskytne-li se v průběhu Záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit (postačí e-mailem na adresu ..... ) zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Vada bude odstraněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dní ode dne doručení oznámení o vadě. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 36 měsíců. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím Záruční doby na celé dílo.
8. Výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

9. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla. Od doby zahájení prací na díle až do protokolárního převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou v místě provádění díla uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztratám nebo poškozením díla, způsobeným zejména požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, a to jménem svým, jménem objednatele a všech poddodavatelů, a to do data dokončení díla.
10. Fakturace proběhne po celkovém dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli na adresu ..... Povinnost zaplatit je spínána dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura musí být správná, úplná, průkazná, srozumitelná a vedená způsobem zaručujícím její trvalost. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
- předmět fakturace, podrobný rozpis fakturovaných položek vč. čísla položky ve výkazu výměr, množství a ceny.
  - evidenční údaje akce („MZŠ Polesná – opravy v exteriéru“).
  - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

11. Faktura bude vystavena **dle soupisu skutečně provedených prací** schváleného objednatelem, případně i osobou vykonávající technický dozor objednatele.
12. Objednávka včetně smluvních podmínek bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění objednávky zajistí objednatel.

V ..... dne.....

V Praze dne 15.11.2023

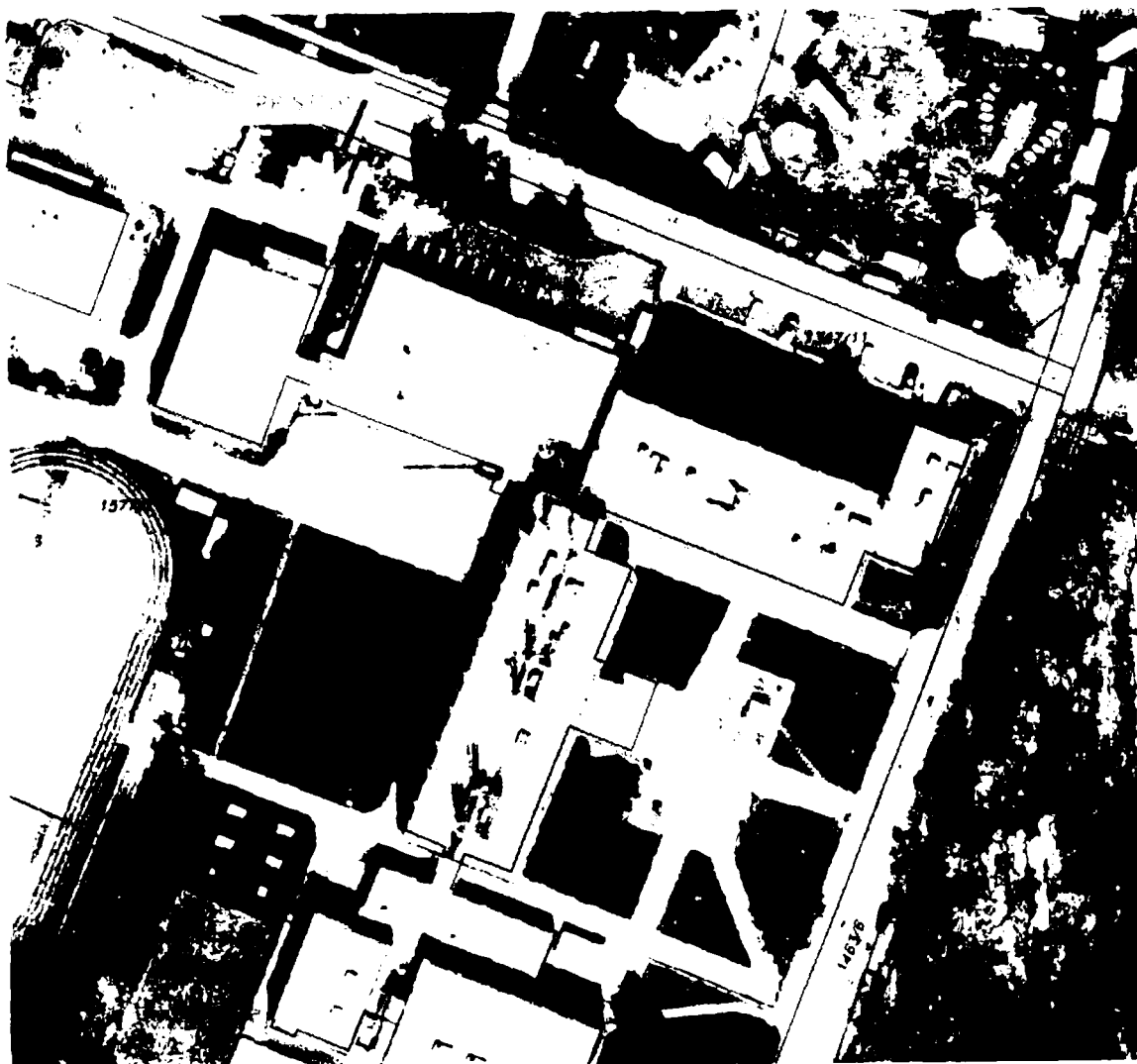
objednatel

zhotovitel



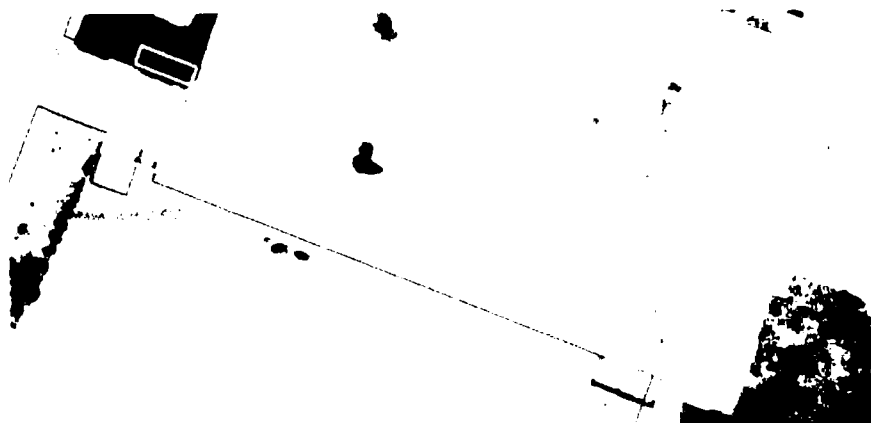
## Specifikace VZMR „MZŠ Polesná – opravy v exteriéru“

Místo plnění: MZŠ Polesná 1690 (přístup na pozemek z ulice Čentická, viz situace níže)



**Termín plnění:** do 31.12.2023. V závislosti na klimatických podmínkách může být tento termín dle dohody mezi zhotovitelem a objednatelem prodloužen.

**Předmět plnění:**



Prodloužení rampy za jídelnou MZŠ Polesná (viz situace výše - zelená barva):

- bourání stávající rampy o rozměrech cca š=1,2 m, dl=2 m, opěrné zidky a cca 1 s
- výstavba rampy o rozměrech cca š=1,5 m, dl=3,6 m
- opěrná zídka ze ztraceného bednění
- betonová dlažba 500x500 + slepecká rámková dlažba v obdĺobnĕm uspořádanĕm dle stávajícího stavu viz obr. níže
- další související práce viz výkaz výměr



Oprava schodiště za krčkem mezi jídelnou MZŠ a přístavbou (viz situace výše - červená barva):

- odstranění stávající betonové dlažby
- oprava betonové podlahy, pokládka keramické dlažby protiskluzové, vhodné do exteriéru
- oprava podezdívky – omítka stĕn mozaiková
- další související práce viz výkaz výměr



Oprava vchodu do krčku mezi lidlejnou MZŠ a přístavbou - vyhodově stříšky, resp. přístavby výše - č. 100  
barva:

- dodání a montáž stříšek nad vchody, rozměry š=1,0 m, hl=1,2 m
- další související práce viz výkaz výměr



## Smluvní podmínky k objednávce č. OBJ/0777/2023/OMI – MZŠ Polesná – opravy v exteriéru

1. Zhotovitel bude na základě této objednávky a bližší specifikace, která vyplývá ze specifikace předmětu VZMR na akci „MZŠ Polesná – opravy v exteriéru“ a cenové nabídky zhotovitele podané v rámci uvedené VZMR, provádět pro objednatele dílo spočívající zejména v:
  - prodloužení rampy za jídelnou MZŠ Polesná (bourání stávající rampy, výstavba rampy širší a delší),
  - oprava schodiště za krčkem mezi jídelnou MZŠ a přístavbou (odlupující se opadávající dlažba, vlhnutí zdiva vchodu),
  - oprava vchodů do krčku mezi jídelnou MZŠ a přístavbou - vchodové stříšky (dodání a montáž stříšek nad vchody).
2. Osoba oprávněna jednat ve smluvních záležitostech na základě této objednávky jménem objednatele je: Ing. Luboš Kubina
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu nejpozději do 31.12.2023. V závislosti na klimatických podmínkách může být tento termín dle dohody mezi zhotovitelem a objednatelem prodloužen.
4. Případné vícepráce či méněpráce oproti cenové nabídce zhotovitele musí být předem odsouhlaseny objednatelem, případně i osobou vykonávající technický dozor objednatele.
5. V případě nedodržení termínu stanoveného v bodu 3 těchto smluvních podmínek se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení technologických postupů dle platných právních předpisů, norem a zadání objednatele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele uvést dílo do souladu s platnými právními předpisy, normami a zadání zhotovitele.
7. Zhotovitel přejímá **záruku za jakost díla**, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované dle této objednávky a že si zachová smluvené vlastnosti a jakost v souladu se zadáním objednatele a cenovou nabídkou zhotovitele, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadání objednatele a cenové nabídce zhotovitele, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na jakost díla záruku v délce **60 měsíců** (dále jako „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat. Vyskytne-li se v průběhu Záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit (postačí e-mailem na adresu [info@scomenergo.cz](mailto:info@scomenergo.cz)) zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Vada bude odstraněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 36 měsíců. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím Záruční doby na celé dílo.
8. Výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o

smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

9. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla. Od doby zahájení prací na díle až do protokolárního převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou v místě provádění díla uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným zejména požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, a to jménem svým, jménem objednatele a všech poddodavatelů, a to do data dokončení díla.
10. Fakturace proběhne po celkovém dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli na adresu [faktury@praha21.cz](mailto:faktury@praha21.cz). Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura musí být správná, úplná, průkazná, srozumitelná a vedená způsobem zaručujícím její trvalost. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
- předmět fakturace, podrobný rozpis fakturovaných položek vč. čísla položky ve výkazu výměr, množství a ceny.
  - evidenční údaje akce („MZŠ Polesná – opravy v exteriéru“),
  - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

11. Faktura bude vystavena **dle soupisu skutečně provedených prací** schváleného objednatel, případně i osobou vykonávající technický dozor objednatele.
12. Objednávka včetně smluvních podmínek bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění objednávky zajistí objednatel.

V ..... dne .....



objednatel

V ..... dne .....



zhotovitel

