



MUJNX01AP9T9

MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3100/19, 46601 JABLONEC NAD NISOU

Spisová značka: 3870/2023/SPR/OŽP/Něm
Č.j.: 70422/2023
Vyřizuje: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Vyhotoveno dne: 16.10.2023

Byty Jablonec, s. r. o.
IČO 14186942
Hanychovská č. p. 832/37
Liberec III - Jeřáb
460 07 Liberec 7

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, jako orgán státní správy lesů (dále jen „správní orgán“), příslušný dle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a dle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (dále jen lesní zákon) a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“):

rozhodl o trvalém a dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa takto:

orgán státní správy lesů ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona žadateli, kterým je společnost Byty Jablonec, s. r. o., IČO 14186942, Hanychovská č. p. 832/37, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec 7, kterou zastupuje [REDACTED]

I. povoluje

trvalé odnětí pozemku určeného pro plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) parc. č. 2710 v k. ú. Jablonec nad Nisou a pozemku parc. č. 606/9 v k. ú. Rýnovice odděleného dle **geometrického plánu č. 1926-1522/2023**, ověřeného dne 23.02.2023 [REDACTED] pod č. 88/2023 (dále jen „GP“) z původního lesního pozemku parc. č. 606/3 v k. ú. Rýnovice, z důvodu výstavby obytného souboru „Park Podlesí, zahrnujícího 7 bytových domů a související dopravní a technickou infrastrukturu. Odnímaná plocha je u pozemku parc. č. 2710 v k. ú. Jablonec nad Nisou 601 m² a u části odděleného pozemku parc. č. 606/9 v k. ú. Rýnovice 762 m².

Trvalé odnětí je povoleno dle GP od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Katastrální území	Parcelní číslo	Oddělení, dílec, porost, skupina	Vlastník	Rozsah trv. odnětí (m ²)
Jablonec nad Nisou	2710	707 D 101	SMJN	601 m ²
Rýnovice	606/9 oddělená z 606/3	707 D 102	SMJN	762 m ²
CELKEM				1363 m²

II. povoluje

dočasné odnětí částí pozemků určených pro plnění funkcí lesa dle přiložené dokumentace o souhlasném vyjádření Lesů ČR a statutárního města Jablonec nad Nisou, za účelem výstavby obytného souboru „Park Podlesí, převážně z důvodu dopravní a technické infrastruktury. Odnímaná plocha je 1917 m².

Dočasné odnětí je povoleno od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí až **do 31.12.2028**.

Katastrální území	Parcelní číslo	Oddělení, dílec, porost, skupina	Vlastník	Rozsah doč. odnětí (m ²)
Rýnovice	část 606/3	707 D 9	SMJN	905 m ²
Rýnovice	část 606/1	707 D 7b	LČR	188 m ²
Proseč nad Nisou	část 647/8	707 D 2,12	LČR	824 m ²
CELKEM				1917 m²

SMJN – Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, Mírové náměstí č. p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1.

LČR - Lesy ČR, s. p., IČO 42196451, Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, které zastupuje Lesní správa Jablonec nad Nisou, Novoveská 4445/61, 466 01 Jablonec nad Nisou.

Pro určení odňatých lesních pozemků je závazná dokumentace pro odnětí z PUPFL zpracovaná firmou EKOLES-PROJEKT, s. r. o., Mláďí č. p. 4024/15a, 466 04 Jablonec nad Nisou, která je přílohou žádosti.

Orgán státní správy lesů ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1, lesního zákona žadatel

III. stanoví

poplatek za trvalé odnětí PUPFL ve výši 88 419 Kč.

(slovy: *osmdesát osm tisíc čtyři sta devatenáct korun českých*)

Katastrální území	Výměra v ha	poplatek	40 %	60 %
Jablonec nad Nisou	0,0601	38 987 Kč	15 595 Kč	23 392 Kč
Rýnovice	0,0762	49 432 Kč	19 773 Kč	29 659 Kč
CELKEM	0,1363	88 419 Kč	35 368 Kč	53 051 Kč

IV. stanoví

poplatek za dočasné odnětí PUPFL ve výši 2 487 Kč.

(slovy: dva tisíce čtyři sta osmdesát sedm korun českých)

Katastrální území	Výměra v ha	poplatek	40 %	60 %
Rýnovice	0,0905	1 174 Kč	470 Kč	704 Kč
Rýnovice	0,0188	244 Kč	98 Kč	146 Kč
Proseč nad Nisou	0,0824	1 069 Kč	428 Kč	641 Kč
CELKEM	0,1917	2 487 Kč	996 Kč	1 491 Kč

Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo, tj. obci Jablonec nad Nisou, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí (viz tabulka odnětí).

Poplatek za trvalé odnětí je žadatel povinen zaplatit na bankovní účet u ČNB v Liberci:

číslo účtu	8766-27727461/0710	
konstantní symbol	1148	bezhotovostně
	1149	poštovní poukázkou
variabilním symbolem je IČ žadatele /rodné číslo žadatele		

Poplatek za dočasné odnětí je žadatel povinen zaplatit na bankovní účet u ČNB v Liberci:

číslo účtu	8758-27727461/0710	
konstantní symbol	1148	bezhotovostně
	1149	poštovní poukázkou
variabilním symbolem je IČ žadatele /rodné číslo žadatele		

Poplatek zaplatí ten, v jehož zájmu je odnětí provedeno, tj.: Byty Jablonec, s. r. o., IČO 14186942, Hanychovská č. p. 832/37, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec 7.

Podle § 17 odst. 5 lesního zákona zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníkům lesa vzniklou újmu.

Podle § 18 odst. 1 lesního zákona se poplatek **za trvalé odnětí** platí jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí.

Podle ustanovení § 18 odst. 1 lesního zákona se poplatek **za dočasné odnětí** platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá.

Toto rozhodnutí je vydáno za těchto podmínek:

- 1) Z důvodu stavby nacházející se v kritické vzdálenosti od hranice lesních pozemků parc. č. 2711 v k. ú. Jablonec nad Nisou, parc. č. 647/8 v k. ú. Proseč nad Nisou, parc. č. 606/1 a 606/3 v k. ú. Rýnovice, bude podél výše uvedených lesních pozemků umístěno po dobu celé výstavby oplocení k zamezení vstupu do porostu a k zajištění staveniště proti vstupu černé zvěře – prasete divokého.
- 2) Pokud při provádění stavby (např. výkopové práce) dojde k poškození kořenů stromů rostoucích na lesních pozemcích, s průměrem přesahujícím 3 cm, poranění bude bezodkladně ošetřeno fungicidním přípravkem. V případě rozsáhlejšího poranění budou poškozené části kořenu nejprve rovně seříznuty.

Účastníci řízení dle § 27 správního řádu:

Byty Jablonec, s. r. o., IČO 14186942, Hanychovská č. p. 832/37, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec 7.

Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO00262340, Mírové náměstí č. p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou.

Lesy ČR, s. p., IČO 42196451, Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů obdržel dne 15.06.2023 žádost o vydání rozhodnutí o dočasném i trvalém odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa. Žádost podala společnost Byty Jablonec, s. r. o., IČO 14186942, Hanychovská č. p. 832/37, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec 7, kterou zastupuje Ing. Jaroslav Košek, nar. 11.04.1956, bytem Nová č. p. 347, 460 10 Liberec 1. Žádost byla správnímu orgánu doručena se všemi náležitostmi pro posouzení dané věci. Součástí žádosti byl geometrický plán č. 1926-1522/2023, ověřený dne 23.02.2023 [redacted] pod č. 88/2023, Komplexní výpočet náhrad škod na lesních pozemcích, souhlas vlastníka lesních pozemku parc. č. 647/8 v k. ú. Proseč nad Nisou a parc. č. 606/1 v k. ú. Rýnovice s dočasným odnětím z PUPFL, Smlouva o právu k provedení stavby – 7259/2022 se statutárním městem Jablonec nad Nisou, plná moc a Informace k dotčeným pozemkům.

Závazné stanovisko k umístění stavby v ochranném pásmu lesních pozemků bylo vydáno 05.08.2009, pod č. j.: 72593/2009. Správní orgán upozorňuje, že byly stanoveny podmínky, které je nutné během probíhající stavby dodržet.

Důvodem obou odnětí je výstavba obytného souboru „Park Podlesí, zahrnujícího 7 bytových domů a související dopravní a technickou infrastrukturu.

Na základě těchto skutečností bylo ve věci zahájeno správní řízení, které bylo všem účastníkům oznámeno dopisem ze dne 13.07.2023, pod č. j.: 61661/2023. Účastníkům řízení byly tyto písemnosti řádně doručeny dne 17.07.2023, 21.07.2023 a 25.07.2023. Současně byla účastníkům poskytnuta lhůta pro uplatnění námitek, kterou nikdo z účastníků nevyužil. Proto má

správní orgán za to, že k vedenému řízení nejsou další podmínky a nic nebrání vydání tohoto rozhodnutí.

K bodu I. – IV. – vychází z legislativy, výpočet provedla společnost EKOLES.

K uvedené věci byly již vydány souhlasné vyjádření vlastníků dotčených lesních pozemků Lesů ČR, s. p. a statutárního města Jablonec nad Nisou. Jedná se o výstavbu bytového komplexu včetně dopravní a technické infrastruktury. Předmětné území leží v zastavěné části obce Jablonec nad Nisou v kriticky malé vzdálenosti lesních pozemků Prosečského hřebene. Zastavované území má přibližně obdélníkový půdorys. Celý pozemek je mírně svažité. Svažuje se jihozápadním směrem. V okolí pozemků je ze západní strany lesní porost, z východní a jižní rodinné domy.

K podmínkám:

Stavba jednotlivých bytových domů bude probíhat postupně. Správní orgán předpokládá, že stavba bude probíhat i několik let. Dotčené lesní pozemky, které se nachází v kritické vzdálenosti od samotné výstavby, budou stavbou konstantně ohroženy stavební činností, proto správní orgán uložil výše uvedenou podmínku. Na pozemku parc. č. 606/3 v k. ú. Rýnovice se v porostu nachází převážně smrk ztepilý, který je považován za velmi citlivou dřevinu, u které může jakékoliv poškození vést k sekundárnímu napadení stromu samotného, což by mohlo v důsledku učinit následný rozvoj hniloby vedoucí ke znehodnocení dřeva a snížení mechanické stability, proto správní orgán uložil podmínku č. 1.

Kořenový systém smrku ztepilého je plochý, mělký a bez hlavního kořene. Funkce kořenového systému smrku ztepilého je jeho silné rozvětvení. Kořeny jsou umístěny horizontálně, hustě se navzájem propojují a tvoří silnou síť několik metrů okolo svého kmene. Většina kořenů je koncentrována v horní půdní vrstvě v hloubce do 10 cm, pouze malá část kořenů dosahuje hloubky 30 – 50 cm, proto správní orgán uložil podmínku č. 2.

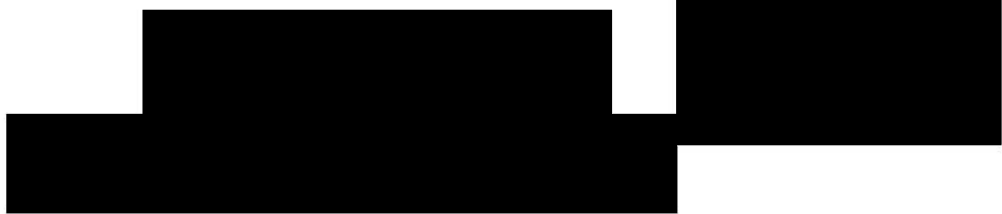
Doba platnosti rozhodnutí o dočasném odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa správního orgánu státní správy lesů je od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí až do 31.12.2028.

Po zhodnocení všech skutečností ve vzájemné souvislosti rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat, podle ustanovení § 81 správního řádu, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním učiněným u Magistrátu města Jablonec nad Nisou.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené u ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Obdrží:



Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Jablonec nad Nisou, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Statutární město Jablonec nad Nisou, Odbor městské ekologie, IDDS: wufbr2a
sídlo: Mírové náměstí č. p. 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou 1