

S M L O U V A O D Í L O


uzavřena podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Soběslav**
se sídlem : náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
zastoupený : starostou Ing. Jindřichem Bláhou
IČ : 00252921
DIČ : CZ 00252921
bankovní spojení : Česká spořitelna a. s., pobočka Soběslav
číslo účtu: 

a

Zhotovitel: **HYDROSED s. r. o.**
se sídlem : Zlukovská 885/II, 391 81 Veselí nad Lužnicí
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu, v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 14321
zastoupený : Ing. Františkem Sedláčkem - jednatelem
IČ : 261 06 051
DIČ : CZ 261 06 051
bankovní spojení : Česká spořitelna a. s., pobočka Veselí nad Lužnicí
číslo účtu: 

se dohodly na dále uvedeném znění smlouvy o dílo.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiných osob.

I. 1. Zástupce objednatele pro věci smluvní i technické:

Zástupcem objednatele pro věci smluvní je:

Ing. Jindřich Bláha

telefon : 
e-mail : 

Zástupcem objednatele pro věci technické je:

Mgr. Pavel Lintner

telefon : 
e-mail : 

I. 2. Zástupce zhotovitele pro věci smluvní i technické:

Zástupce zhotovitele pro věci smluvní i technické je:

Ing. František Sedláček

telefon :

e-mail :



Článek II.

Předmět smlouvy

II.1. Předmětem plnění této smlouvy je přípravná, projekční a inženýrská činnost řešící novostavbu vodovodního přívaděče, jednotlivých řadů a přípojek k jednotlivým nemovitostem v rámci akce:

„Vodovod Nedvědice“

Předmětem plnění této smlouvy je:

- Vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro sloučené řízení a pro provádění stavby v počtu 6 výtisků + 1x CD
Součástí dokumentace bude napojení nového vodovodu na stávající řad v obci Mokrá, novostavba šachty s ATS, věžového vodojemu 60 m³ a vodovodních řadů v obci Nedvědice, včetně vodovodních přípojek
- Vypracování podrobného položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr
- Inženýrská činnost související s vydáním stavebního povolení

Předmětem plnění této smlouvy není:

- Výškopisné a polohopisné zaměření lokality v požadovaném rozsahu
- Majetkoprávní vypořádání s vlastníky dotčených pozemků, zasmluvnění pozemků
- Inženýrsko – geologický průzkum v místě věžového vodojemu
- Projektová dokumentace elektrické přípojky pro vodojem a ATS

II.2. Předmět díla bude zpracován a objednateli předán najednou v kompletní formě odsouhlasené předávacím protokolem.

Článek III.

Doba plnění

III.1. Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

III.2. Jednotlivé fáze předmětu díla předá zhotovitel objednateli v následujících termínech:

- Vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro sloučené řízení a pro provádění stavby, včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr, v počtu 6 výtisků + 1x elektronický nosič

do 4 měsíců od předání kompletních podkladů

- Inženýrská činnost související s vydáním stavebního povolení

předpoklad do 4 měsíců od předání projektové dokumentace

III.3 Podmínky pro změnu sjednaných termínů a lhůt:

Prodloužení termínů či lhůt je možné jen v důsledku okolností, které nemají původ v činnosti zhotovitele – např. majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků, správní lhůty dotčených orgánů a institucí, odvolací řízení, atd.

Článek IV.

Cena díla

IV.1. Cena díla je určena akceptovanou cenovou nabídkou zhotovitele.

IV.2. Zhotovitel se seznámil s rozsahem díla a dalšími podklady, které mu byly poskytnuty pro stanovení ceny.

IV.3. Cena díla je sjednána na základě akceptované cenové nabídky zhotovitele.

IV.4. Cena za vypracování projektové dokumentace v rozsahu sloučené řízení a pro provádění stavby, včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr činí:

• cena díla základní	:	342 000,- Kč
• DPH	:	71 820,- Kč
• celková cena díla	:	413 820,- Kč

(slovy: čtyřistatřinácttisícosmsetdvacet korunčeských).

IV.5. Cena za inženýrskou činnost předcházející podání žádosti o vydání stavebního povolení činí:

• cena díla základní	:	50 000,- Kč
• DPH	:	10 500,- Kč
• celková cena díla	:	60 500,- Kč

(slovy: šedesáttisícipětset korunčeských).

K této ceně bude přičtena částka za související správní poplatky, včetně DPH.

IV.6. Tyto ceny obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k realizaci díla, v cenové úrovni k datu předání díla.

Článek V.

Platební podmínky

V.1. Cena za dílo bude fakturována následovně ve dvou fázích:

- k datu předání projektové dokumentace, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr
- k datu vydání stavebního povolení

V.2. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Fakturu zhotovitel doručí objednateli v jednom vyhotovení.

V.3. Na objednatele se nevztahuje přenesená daňová povinnost ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- V.4. Splatnost faktury se stanovuje na 14 dnů od data obdržení faktury. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti podle ustanovení předchozích odstavců, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto postupem nedostává do prodlení s její splatností.
- V.5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- V.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, které překročí 30 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat odpovídající náhradu.
- V.7. Případné reprodukce, fotodokumentace, videodokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou fakturovány samostatně.
- V.8. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VI.

Podmínky provádění díla a součinnost objednatele

VI.1. K datu podpisu smlouvy o dílo objednatel předá následující podklady:

- Výškopisné a polohopisné zaměření lokality
- Zákres inženýrských sítí ve správě objednatele

V průběhu zpracování dokumentace se předpokládá účast investora na pracovních schůzkách a dále nejpozději do 2 měsíců od předání výškopisného a polohopisného zaměření investor předá i následující podklad:

- Majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků
- Závěrečnou zprávu z inženýrsko – geologického průzkumu

VI.2. V průběhu prací na díle budou prováděné průběžné pracovní schůzky.

VI.3. Předmětem pracovních schůzek bude vzájemné detailní obeznámení se zjištěným technickým stavem a dalšími aspekty, které mohou mít vliv na konečné technické řešení.

VI.4. Vzájemně odsouhlasené výsledky pracovních schůzek zapracuje zhotovitel do projektové dokumentace.

VI.5. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace prací na díle poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předávání doplňujících informací a aktivní spoluúčast při majetkoprávním vypořádání dotčených pozemků.

VI.6. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace prací na díle bude se zhotovitelem v nezbytně nutné míře spolupracovat, zejména předáváním doplňujících údajů a dokladů a upřesněním podkladů.

Článek VI.

Odpovědnost za vady díla

VII.1. Záruční lhůta na předmět plnění se stanovuje na 60 měsíců.

VII.2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro odpovědnost za vady příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

VII.3. Kvalitativní podmínky díla se řídí příslušnými ČSN a dalšími technickými, právními a ostatními předpisy ČR, platnými k datu předání díla.

VII.4. Zhotovitel je zodpovědný za rozsah a obsah výkazů výměr. Případné kvalitativní, nebo kvantitativní odchylky jsou považované za vady. Tyto vady budou řešené v rámci pojištění odpovědnosti

zhotovitele. Za vady nebudou považované takové odchylky výkazů výměr (zapříčiněné skrytými a nepředvídatelnými konstrukcemi), které zhotovitel nemohl ani přes řádné provedení průzkumných prací předvídat.

- VII.5. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují a navržený termín místního šetření.
- VII.6. Zhotovitel je povinen zúčastnit se místního šetření a do 10-ti dnů od termínu místního šetření písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jaký způsob navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- VII.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Článek VIII.

Smluvní sankce

- VIII.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání ucelené fáze předmětu díla smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý nesplněný termín dohodnutý ve smlouvě jednorázově.
- VIII.2. Smluvní pokuta při prodlení s předáním projektové dokumentace nebo výkonu související činnosti předmětné části díla z viny dodavatele činí 0.01 % z ceny jednotlivých fází předmětu plnění za každý kalendářní den prodlení.
- VIII.3. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- VIII.4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0.01 % z fakturované ceny za každý kalendářní den prodlení.
- VIII.5. Povinnost uhradit smluvní pokutu, případně úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů.
- VIII.6. Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele, resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.

Článek IX.

Změna smlouvy

- IX.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
- IX.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- IX.3. Chce-li některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod odstoupení a přesná citace toho bodu smlouvy, který odstupující stranu k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí bude odstoupení neplatné.
- IX.4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- IX.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, tak povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný způsobem shodným, jakým je stanovena cena díla a předloží ho k odsouhlasení objednateli,

- na základě odsouhlasení objednatelem zhotovitel zpracuje a předloží společně s nedokončeným dílem „dílčí konečnou fakturu“,
 - po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- IX.6. Smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně vzniklou škodu.
- IX.7. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- X.1. Tato smlouva ruší původní smlouvu ze dne 1. 11. 2021 na zpracování PD pro územní řízení.
- X.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu realizace předmětu díla, jeho předání objednateli a záručními dobami podle této smlouvy.
- X.3. Platnost této smlouvy počíná běžet dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
- X.4. Platnost této smlouvy končí proběhnutím záruční doby, případně nad rámec této doby termínem odstranění všech reklamovaných vad, na které se vztahuje záruka.
- X.5. Práva a závazky z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce smluvních stran.
- X.6. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí podle ustanovení Obchodního zákoníku, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
- X.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech; pro každou ze smluvních stran jedno vyhotovení se stejnou platností.
- X.8. Tato smlouva je uzavřena na základě svobodné a pravé vůle obou smluvních stran, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
- X.9. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- X.10. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu na škody způsobené výkonem povolání projektanta ve výši min. 1 000 000,- Kč a že doklad o pojištění zhotovitel na požádání objednateli předloží.

Za objednatele:
V Soběslavi, dne 28. 11. 2023

Za zhotovitele:
Ve Veselí nad Lužnicí, dne 28. 11. 2023



Ing. Jindřich Bláh
starosta Města Soběslav



Ing. František Sedláček,
jednatel společnosti HYDROSED s. r. o.