č.j. SPU 403651/2023

UID: spuess8c182221

**DODATEK č. 1**

**ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

**č. 1003C22/57**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová,ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen **„budoucí povinný“**)

- na straně jedné -

a

**Svazek obcí vodovod Marek**

sídlo: Horní náměstí 157, 679 71 Lysice

IČO: 09153012

DIČ: CZ09153012

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Pavel Dvořáček, předseda

Mgr. Lenka Růžičková, místopředsedkyně

(dále jen **,,budoucí oprávněný“**)

- na straně druhé -

**uzavírají** **tento Dodatek č. 1,** kterýmse mění znění článku III. a V. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1003C22/57 ze dne 24.05.2022 (dále jen „Smlouva“), a to následovně:

**III.**

**Rozsah věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene k budoucím služebným pozemkům nepřekročí rámec vyznačený v zákresu věcného břemene, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí **5000 m2**.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem na vyznačení rozsahu věcného břemene po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad práva do katastru nemovitostí. Geometrický plán na vyznačení rozsahu věcného břemene bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.
3. Pro případ, že dojde ke změně trasy věcného břemene oproti zákresu uvedenému v tomto článku v odst. 1 nebo bude-li překročen maximální rozsah věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku nebo dojde k jinému závažnému porušení ustanovení této smlouvy, je budoucí povinný oprávněn uplatnit za každé jednotlivé porušení ustanovení této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
4. Smluvní pokutu uplatní budoucí povinný dle této smlouvy výzvou před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný bude povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

**V.**

**Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby**

1. Budoucí povinný konstatuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek (část) je propachtován těmto pachtýřům*.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***obec*** | ***katastrální území*** | ***parc. č.*** | ***druh evidence*** | ***jméno/práv. osoba*** | ***adresa/sídlo*** | **IČO** |
| Bořitov | Bořitov | část 2358 | KN | ZEPO Bořitov, družstvo | Úvoz 326,  679 21 Bořitov | 25570480 |
| Bořitov | Bořitov | část 2359 | KN |
| Bořitov | Bořitov | část 2369 | KN |
| Bořitov | Bořitov | část 2369 | KN | XXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX  XXXXXX |  |

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavbu specifikovanou v čl. I této smlouvy bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud budoucí oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná pachtýři na propachtovaných částech pozemků.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání budoucího služebného pozemku (nepropachtované části) po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu 26.000,- Kč (slovy: dvacetšesttisíc korun českých). Paušální úplata bude uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobených v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení budoucího služebného pozemku do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
4. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací – 12/2023

ukončení prací – 12/2025

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento Dodatek č. 1 je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1 je jeho příloha:

1. zákres věcného břemene
2. zákres POZ do snímku katastrální mapy

V Brně dne 22.11.2023 V Lysicích dne 20.11.2023

……………………………………............... ……………………………….................

ředitelka Krajského pozemkového Svazek obcí vodovod Marek

úřadu pro Jihomoravský kraj předseda

Ing. Renata Číhalová Mgr. Pavel Dvořáček

**budoucí povinný** **budoucí oprávněný**

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu

pro Jihomoravský kraj

Ing. Silvie Zábojová

………………………………………….

………………………………… Svazek obcí vodovod Marek

podpis místopředsedkyně

Mgr. Lenka Růžičková

**budoucí oprávněný**

Za správnost: Ing. Michal Škopek

…………………………

podpis

Datum registrace: …………………………..

ID smlouvy: ……………………………........

ID verze: ……………………………………..

Registraci provedl: ………………………….

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance