

DODATEK č. 3 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 115N18/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agrodružstvo Zábřeh

sídlo: Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 789 01 Zábřeh

IČO: 47673656

DIČ: CZ47673656

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 279

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Bohuslav Seidl, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 115N18/63 ze dne 30.11.2018 ve znění dodatku č. 2 ze dne 01.07.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 22.04.2022 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 5198/11 v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh třetí osoba Ústav pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 na základě souhlasného prohlášení UZSVM/OSU/1771/2022-OSUM.

Ode dne provedení zápisu do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **3.619 Kč** (slovy: třítisícešestsetdevatenáct korun českých).

K 01.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 3.623 Kč (slovy: třítisícešestsetdvacet tři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.10.2022.



5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 30.09.2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
78



Ing. Jan Tomeček

vedoucí Pobočky Šumperk

propachtovatel

Agrodružstvo Zábřeh
Mlýnská 192, č.p. 853, PSČ 78901
Zábřeh, Dvorská 188, IČO 001
IČO 47673656 DIČ CZ47673656
7



Ing. Bohuslav Steidl
předseda představenstva
Agrodružstvo Zábřeh

pachtýř

Za správnost: Radka Pavlasová, DiS.



Příloha pachtovní smlouvy č. 115N18/63

Variabilní symbol: 11511863 Uzavřeno: 30.11.2018 Roční pacht: **3 619 Kč**
Datum tisku: 05.09.2022 Účinná od: 01.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRODRUŽSTVO ZÁBŘEH	Dvorská 853/19a, 78901 Zábřeh na Moravě

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Bušínov												
část	913	4		2	2	10002	pc/ha	28 100,00	24	2,2		1,48
Celkem za katastr									24			1,48
Katastr: Drozdov												
část	526			2	7	10002	pc/ha	25 300,00	1 903	2,2		105,92
část	579			2	7	10002	pc/ha	25 300,00	71	2,2		3,95
část	580	2		2	14	10002	pc/ha	25 300,00	528	2,2		29,39
Celkem za katastr									2 502			139,26
Katastr: Filipov u Zábřeha												
část	583			2	14	10002	pc/ha	60 700,00	65	2,2		8,68
Celkem za katastr									65			8,68
Katastr: Jestřebí u Zábřeha												
část	458	1		2	14	10002	pc/ha	56 300,00	42	2,2		5,20
část	458	2		2	14	10002	pc/ha	56 300,00	76	2,2		9,41
část	458	5		2	2	10002	pc/ha	56 300,00	574	2,2		71,10
část	459	2		2	14	10002	pc/ha	56 300,00	216	2,2		26,75
část	460	1		2	14	10002	pc/ha	56 300,00	276	2,2		34,19
část	466	2		2	14	10002	pc/ha	56 300,00	36	2,2		4,46
část	472			2	14	10002	pc/ha	56 300,00	171	2,2		21,18
část	473			2	14	10002	pc/ha	56 300,00	945	2,2		117,05
část	475	1		2	14	10002	pc/ha	56 300,00	65	2,2		8,05
část	485	2		2	14	10002	pc/ha	56 300,00	129	2,2		15,98
část	486	2		2	2	10002	pc/ha	56 300,00	543	2,2		67,26
Celkem za katastr									3 073			380,62
Katastr: Jestřebičko												
část	382			2	14	10002	pc/ha	32 100,00	2 300	2,2		162,43
část	388			2	14	10002	pc/ha	32 100,00	1 161	2,2		81,99
část	389	1		2	14	10002	pc/ha	32 100,00	394	2,2		27,82
Celkem za katastr									3 855			272,24
Katastr: Kosov												

Příloha pachtovní smlouvy č. 115N18/63

Variabilní symbol: 11511863 Uzavřeno: 30.11.2018 Roční pacht: **3 619 Kč**
 Datum tisku: 05.09.2022 Účinná od: 01.12.2018

část	318	7	2	7 10002	pc/ha	30 100,00	54	2,2	3,58
část	581		2	14 10002	pc/ha	30 100,00	7	2,2	0,46
část	595	11	2	2 10002	pc/ha	30 100,00	763	2,2	50,53
Celkem za katastr							824		54,57

Katastr: Postřelmúvek

část	282	1	2	7 10002	pc/ha	67 700,00	66	2,2	9,83
část	539	4	2	2 10002	pc/ha	67 700,00	1 454	2,2	216,56
	539	5	2	2 10002	pc/ha	67 700,00	676	2,2	100,68
část	853	5	2	2 10002	pc/ha	67 700,00	363	2,2	54,07
	1041	3	2	14 10002	pc/ha	67 700,00	524	2,2	78,04
část	1043	2	2	14 10002	pc/ha	67 700,00	312	2,2	46,67
Celkem za katastr							3 395		505,65

Katastr: Zábřeh na Moravě

část	4103	42	2	7 10002	pc/ha	80 200,00	5 908	2,2	1 042,41
	4128	2	2	2 10002	pc/ha	80 200,00	66	2,2	11,65
	4128	4	2	2 10002	pc/ha	80 200,00	79	2,2	13,94
	4129	2	2	2 10002	pc/ha	80 200,00	163	2,2	28,76
	4129	5	2	2 10002	pc/ha	80 200,00	136	2,2	24,00
	4153	5	2	2 10002	pc/ha	80 200,00	611	2,2	107,80
	4158	1	2	2 10002	pc/ha	80 200,00	6	2,2	1,06
část	4278	3	2	14 10002	pc/ha	80 200,00	14	2,2	2,47
	4913	49	2	2 10002	pc/ha	80 200,00	4 539	2,2	800,86
část	5389	11	2	2 10002	pc/ha	80 200,00	124	2,2	21,88
část	5509	50	2	2 10002	pc/ha	80 200,00	1 143	2,2	201,67
Celkem za katastr							12 789		2 256,49

Celkem**26 527****3 619****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk

Nemocniční 53

787 01 Šumperk

1



Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 115N18/63

Datum tisku: 05.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Zábřeh na Moravě									
část	5198		11	2	43,00	01.12.2018	21.04.2022	203	4,22
Celkem za katastr					43,00				4,22
Celkem vydané parcely					43,00				4,22

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Bušínov									
část	913		4	2	24,00	01.06.2019		365	1,48
Celkem za katastr					24,00				1,48
Katastr: Drozdov									
část	526			2	1903,00	01.06.2019		365	105,92
část	579			2	71,00	01.06.2019		365	3,95
část	580		2	2	528,00	01.06.2019		365	29,39
Celkem za katastr					2502,00				139,26
Katastr: Filipov u Zábřeha									
část	583			2	65,00	01.12.2018		365	8,68
Celkem za katastr					65,00				8,68
Katastr: Jestřebí u Zábřeha									
část	458		1	2	42,00	01.12.2018		365	5,20
část	458		2	2	76,00	01.12.2018		365	9,41
část	458		5	2	574,00	01.06.2019		365	71,10
část	459		2	2	216,00	01.06.2019		365	26,75
část	460		1	2	276,00	01.06.2019		365	34,19
část	466		2	2	36,00	01.12.2018		365	4,46
část	472			2	171,00	01.12.2018		365	21,18
část	473			2	945,00	01.06.2019		365	117,05
část	475		1	2	65,00	01.12.2018		365	8,05
část	485		2	2	129,00	01.06.2019		365	15,98
část	486		2	2	543,00	01.06.2019		365	67,26
Celkem za katastr					3073,00				380,63
Katastr: Jestřebičko									
část	382			2	2300,00	01.12.2018		365	162,43



Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 115N18/63

Datum tisku: 05.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

část	388		2	1161,00	01.06.2019	365	81,99
část	389	1	2	394,00	01.06.2019	365	27,82
Celkem za katastr				3855,00			272,24
Katastr: Kosov							
část	318	7	2	54,00	01.06.2019	365	3,58
část	581		2	7,00	01.06.2019	365	0,46
část	595	11	2	763,00	01.06.2019	365	50,53
Celkem za katastr				824,00			54,57
Katastr: Postřelmúvek							
část	282	1	2	66,00	01.12.2018	365	9,83
část	539	4	2	1454,00	01.06.2019	365	216,56
	539	5	2	676,00	01.06.2019	365	100,68
část	853	5	2	363,00	01.06.2019	365	54,07
	1041	3	2	524,00	01.06.2019	365	78,04
část	1043	2	2	312,00	01.06.2019	365	46,47
Celkem za katastr				3395,00			505,65
Katastr: Zábřeh na Moravě							
část	4103	42	2	5908,00	01.12.2018	365	1 042,41
	4128	2	2	66,00	01.12.2018	365	11,65
	4128	4	2	79,00	01.12.2018	365	13,94
	4129	2	2	163,00	01.12.2018	365	28,76
	4129	5	2	136,00	01.12.2018	365	24,00
	4153	5	2	611,00	01.12.2018	365	107,80
	4158	1	2	6,00	01.12.2018	365	1,06
část	4278	3	2	14,00	01.12.2018	365	2,47
	4913	49	2	4539,00	01.07.2020	365	800,86
část	5389	11	2	124,00	01.06.2019	365	21,88
část	5509	50	2	1143,00	01.12.2018	365	201,67
Celkem za katastr				12789,00			2 256,50
Celkem stávající parcely				26527,00			3 619,01
Celkem							3 623



DODATEK č. 4 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 115N18/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Kateřina Neumanová, vedoucí Pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agrodružstvo Zábřeh

sídlo: Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 789 01 Zábřeh

IČO: 47673656

DIČ: CZ47673656

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 279

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Bohuslav Seidl, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 115N18/63 ze dne 30.11.2018 ve znění dodatku č. 3 ze dne 30.09.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3.619,- Kč (slovy: třítisícešestsetdevatenáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření pachtu na částku **4.047,- Kč** (slovy: čtyřtísícečtyřicetsedem korun českých).

Smluvní strany se dále dohodly, že se na základě žádosti pachtýře od 01.10.2023 rozšiřuje předmět pachtu o následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rovensko	Rovensko	KN	1909 část	397 m ²	orná půda
Rovensko	Rovensko	KN	1910 část	456 m ²	orná půda

K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **3.619,- Kč** (slovy:třítisícešestsetdevatenáct korun českých)



K 1.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku **4.047,- Kč** (slovy:čtyřitisícečtyřicetsedm korun českých)

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.10.2023.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 01.10.2023 .

STŘEDNÍ ZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
787 01 Šumperk



Ing. Kateřina Neumanová
vedoucí Pobočky Šumperk
propachtovatel

Za správnost: Radka Pavlasová, DiS.



Ing. Bohuslav Steidl
předseda představenstva
Agrodružstvo Zábřeh
pachtýř

Agrodružstvo Zábřeh
Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 78901
☎ 583 411 001
IČO 47673656 DIČ CZ47673656

Příloha pachtovní smlouvy č. 115N18/63

Variabilní symbol: 11511863 Uzavřeno: 30.11.2018 Roční pacht: **4 047 Kč**
Datum tisku: 13.09.2023 Účinná od: 01.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRODRUŽSTVO ZÁBŘEH	Dvorská 853/19a, 78901 Zábřeh na Moravě

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Bušínov												
část	913	4	2	2	10002	pc/ha	28 100,00 Kč	24	2,2			1,48
Celkem za katastr									24			1,48
Katastr: Drozdov												
část	526		2	7	10002	pc/ha	25 300,00 Kč	1 903	2,2			105,92
část	579		2	7	10002	pc/ha	25 300,00 Kč	71	2,2			3,95
část	580	2	2	14	10002	pc/ha	25 300,00 Kč	528	2,2			29,39
Celkem za katastr									2 502			139,26
Katastr: Filipov u Zábřeha												
část	583		2	14	10002	pc/ha	60 700,00 Kč	65	2,2			8,68
Celkem za katastr									65			8,68
Katastr: Jestřebí u Zábřeha												
část	458	1	2	14	10002	pc/ha	56 300,00 Kč	42	2,2			5,20
část	458	2	2	14	10002	pc/ha	56 300,00 Kč	76	2,2			9,41
část	458	5	2	2	10002	pc/ha	56 300,00 Kč	574	2,2			71,10
část	459	2	2	14	10002	pc/ha	56 300,00 Kč	216	2,2			26,75
část	460	1	2	14	10002	pc/ha	56 300,00 Kč	276	2,2			34,19
část	466	2	2	14	10002	pc/ha	56 300,00 Kč	36	2,2			4,46
část	472		2	14	10002	pc/ha	56 300,00 Kč	171	2,2			21,18
část	473		2	14	10002	pc/ha	56 300,00 Kč	945	2,2			117,05
část	475	1	2	14	10002	pc/ha	56 300,00 Kč	65	2,2			8,05
část	485	2	2	14	10002	pc/ha	56 300,00 Kč	129	2,2			15,98
část	486	2	2	2	10002	pc/ha	56 300,00 Kč	543	2,2			67,26
Celkem za katastr									3 073			380,63
Katastr: Jestřebíčko												
část	382		2	14	10002	pc/ha	32 100,00 Kč	2 300	2,2			162,43
část	388		2	14	10002	pc/ha	32 100,00 Kč	1 161	2,2			81,99
část	389	1	2	14	10002	pc/ha	32 100,00 Kč	394	2,2			27,82
Celkem za katastr									3 855			272,24
Katastr: Kosov												



Příloha pachtovní smlouvy č. 115N18/63Variabilní symbol: 11511863 Uzavřeno: 30.11.2018 Roční pacht: **4 047 Kč**

Datum tisku: 13.09.2023 Účinná od: 01.12.2018

část	318	7	2	7 10002	pc/ha	30 100,00 Kč	54	2,2	3,58
část	581		2	14 10002	pc/ha	30 100,00 Kč	7	2,2	0,46
část	595	11	2	2 10002	pc/ha	30 100,00 Kč	763	2,2	50,53
Celkem za katastr							824		54,57
Katastr: Postřelmůvek									
část	282	1	2	7 10002	pc/ha	67 700,00 Kč	66	2,2	9,83
část	539	4	2	2 10002	pc/ha	67 700,00 Kč	1 454	2,2	216,56
	539	5	2	2 10002	pc/ha	67 700,00 Kč	676	2,2	100,68
část	853	5	2	2 10002	pc/ha	67 700,00 Kč	363	2,2	54,07
	1041	3	2	14 10002	pc/ha	67 700,00 Kč	524	2,2	78,04
část	1043	2	2	14 10002	pc/ha	67 700,00 Kč	312	2,2	46,47
Celkem za katastr							3 395		505,65
Katastr: Rovensko									
část	1909		2	2 10002	pc/ha	86 500,00 Kč	397	5,8	199,17
část	1910		2	2 10002	pc/ha	86 500,00 Kč	456	5,8	228,78
Celkem za katastr							853		427,95
Katastr: Zábřeh na Moravě									
část	4103	42	2	7 10002	pc/ha	80 200,00 Kč	5 908	2,2	1 042,41
	4128	2	2	2 10002	pc/ha	80 200,00 Kč	66	2,2	11,65
	4128	4	2	2 10002	pc/ha	80 200,00 Kč	79	2,2	13,94
	4129	2	2	2 10002	pc/ha	80 200,00 Kč	163	2,2	28,76
	4129	5	2	2 10002	pc/ha	80 200,00 Kč	136	2,2	24,00
	4153	5	2	2 10002	pc/ha	80 200,00 Kč	611	2,2	107,80
	4158	1	2	2 10002	pc/ha	80 200,00 Kč	6	2,2	1,06
část	4278	3	2	14 10002	pc/ha	80 200,00 Kč	14	2,2	2,47
	4913	49	2	2 10002	pc/ha	80 200,00 Kč	4 539	2,2	800,86
část	5389	11	2	2 10002	pc/ha	80 200,00 Kč	124	2,2	21,88
část	5509	50	2	2 10002	pc/ha	80 200,00 Kč	1 143	2,2	201,67
Celkem za katastr							12 789		2 256,50
Celkem							27 380		4 047

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²