

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRODRUŽSTVO Zábřeh

sídlo: Dvorská 19a, č.p.853, Zábřeh PSČ 789 01

IČ: 47673656

DIČ: CZ47673656

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 279, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Bohuslav Steidl – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č.115 N18/63**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Šumperk.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Nemile	Filipov u Zábřeha	KN	583 část	65 m ²	ostatní plocha
Jestřebí	Jestřebí u Zábřeha	KN	458/1 část	42 m ²	ostatní plocha
Jestřebí	Jestřebí u Zábřeha	KN	458/2 část	76 m ²	ostatní plocha
Jestřebí	Jestřebí u Zábřeha	KN	466/2 část	36 m ²	ostatní plocha
Jestřebí	Jestřebí u Zábřeha	KN	472 část	171 m ²	ostatní plocha

Jestřebí	Jestřebí u Zábřeha	KN	475/1 část	382 m ²	ostatní plocha
Jestřebí	Jestřebičko	KN	382 část	2300 m ²	ostatní plocha
Postřelmůvek	Postřelmůvek	KN	282/1 část	66 m ²	TTP
Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	4103/42 část	5908 m ²	TTP
Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	4128/2	66 m ²	orná půda
Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	4128/4	79 m ²	orná půda
Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	4129/2	136 m ²	orná půda
Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	4153/5	611 m ²	orná půda
Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	4158/1	6 m ²	orná půda
Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	4278/3 část	14 m ²	ostatní plocha
Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	5198/11 část	43 m ²	orná půda
Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	5509/50 část	1143 m ²	orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.



Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **01.12.2018** na dobu **neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **1.671,- Kč** (slovy: tisícšestsetšedesátjedna korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí **1.392,- Kč** (slovy: tisícřístadevadesátdvě koruny české) a bude uhrazeno k 1. 10. 2019.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **11511863**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 11511863.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.



Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 30.11.2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53
787 01 Šumperk

1



Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
propachtovatel



Agrodružstvo Zábřeh
Ing. Bohuslav Steidl

pachtýř

Za správnost: Radka Pavlasová, DiS.



Příloha pachtovní smlouvy č. 115N18/63

Variabilní symbol: 11511863 Uzavřeno: Roční pacht: **1 671 Kč**
 Datum tisku: 15.11.2018 Účinná od:

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRODRUŽSTVO ZÁBŘEH	Dvorská 19 a, 78901 Zábřeh na Moravě

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Filipov u Zábřeha											
	583			2	14	10002	pc/ha	60 700	65	2,2	8,68
Celkem za katastr									65		8,68
Katastr: Jestřebí u Zábřeha											
	458	1		2	14	10002	pc/ha	56 300	42	2,2	5,20
	458	2		2	14	10002	pc/ha	56 300	76	2,2	9,41
	466	2		2	14	10002	pc/ha	56 300	36	2,2	4,46
	472			2	14	10002	pc/ha	56 300	171	2,2	21,18
	475	1		2	14	10002	pc/ha	56 300	65	2,2	8,05
Celkem za katastr									390		48,31
Katastr: Jestřebíčko											
	382			2	14	10002	pc/ha	32 100	2 300	2,2	162,43
Celkem za katastr									2 300		162,43
Katastr: Postřelmůvek											
	282	1		2	7	10002	pc/ha	67 700	66	2,2	9,83
Celkem za katastr									66		9,83
Katastr: Zábřeh na Moravě											
	4103	42		2	7	10002	pc/ha	80 200	5 908	2,2	1 042,41
	4128	2		2	2	10002	pc/ha	80 200	66	2,2	11,65
	4128	4		2	2	10002	pc/ha	80 200	79	2,2	13,94
	4129	2		2	2	10002	pc/ha	80 200	163	2,2	28,76
	4129	5		2	2	10002	pc/ha	80 200	136	2,2	24,00
	4153	5		2	2	10002	pc/ha	80 200	611	2,2	107,80
	4158	1		2	2	10002	pc/ha	80 200	6	2,2	1,06
	4278	3		2	14	10002	pc/ha	80 200	14	2,2	2,47
	5198	11		2	2	10002	pc/ha	80 200	43	2,2	7,59
	5509	50		2	2	10002	pc/ha	80 200	1 143	2,2	201,67
Celkem za katastr									8 169		1 441,34
Celkem									10 990		1 671

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad
 Pobočka Šumperk
 Nemocniční
 787 01 Šump

Příloha pachtovní smlouvy č. 115N18/63

Variabilní symbol: 11511863	Uzavřeno:	Roční pacht: 1 671 Kč
Datum tisku: 15.11.2018	Účinná od:	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

ALIKVOTNÍ ČÁST

od 01.12.2018 do 30.09.2019

1671 Kč / 365 dnů × 304 dnů = 1392,- Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pobočka Šumperk

