Čj.: SPU 447834/2023/508203/Ji

 UID: spuess8c18ccb2

**DODATEK č. 6**

**k Pachtovní smlouvě č. 29N18/42**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774 DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o.,**

Sídlo: Lažany 7, Hrušovany, PSČ 430 01,

IČ: 402 30 091 DIČ: CZ40230091

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1331,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jakub Bodnárik, jednatel společnosti

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 29N18/42 ze dne 29. 3. 2018, ve znění dodatku č. 1 – 5 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 261.618 Kč (slovy: dvě stě šedesát jedna tisíc šest set osmnáct korun českých)

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno na částku 245.813 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet pět osm set třináct korun českých) z níže uvedených důvodů:

a) Dne 1. 8. 2023 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, čj. SPU 046250/2023/Trn.S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky p. č. 87/3, 82/2, 700/11, 903/1, 999/1, 999/4, 1017/4, 1050/4, 1053/2, 1053/4, 1053/9 a 1067/2 v k. ú. Bílence, obec Bílence, druh evidence KN*,* které přešly do vlastnictví třetí osoby. Dnem 1. října 2023 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztah k výše uvedeným pozemkům.

b) Dne 12. 9. 2023 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, čj. SPU 181038/2023/Trn. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky p. č. 137/31, 526/4, 680/3, 681/7, 682/1, 697/1, 697/2, 697/3, 725/1 a 779/1 v k. ú. Škrle, obec Bílence, druh evidence KN, které přešly do vlastnictví třetí osoby. Dnem 1. října 2023 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztah k výše uvedeným pozemkům.

Dále se od 1. 12. 2023 rozšiřuje předmět pachtu o nově vzniklé pozemky :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat.území | druh ev. | p. č.  | výměra | druh pozemku |
| Bílence | Škrle | KN | 854 |  0,3288 ha |  orná půda |
| Bílence | Škrle | KN | 887 |  3,4808 ha část |  TTP |
| Bílence | Škrle | KN | 956 | 11,5291 ha část |  orná půda |

c) Změna listu vlastnictví z 11000-Neznámý vlastník na LV 10002-SPÚ (změna příslušnosti hospodařit s majetkem státu) u pozemků:

p. č. 864/7 v k. ú. Březno u Chomutova, obec Březno, druh evidence KN

p. č. 870/2 v k. ú. Březno u Chomutova, obec Březno, druh evidence KN

K 1. 10. 2024 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 224.045 Kč (slovy: dvě stě dvacet čtyři tisíc čtyřicet pět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

4.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem

1. 12. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel*.*

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 12. 2023

………………………………….. …………………………………………….

Ing. Vladislava Hartmannová, AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o.,

vedoucí Pobočky Chomutov Ing. Jakub Bodnárik, jednatel

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiřičková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Zdeňka Jiřičková

V Chomutově dne …………….. …………………………………………….