

SMLOUVA O DÍLO Č. 6/23/1606

uzavřená podle platného znění občanského zákoníku mezi:

zhotovitelem:

OKNOSTYL group s.r.o

sídlem Tišnovská 2029/51, Kuřim, PSČ: 664 34
Vedená Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52299
IČO: 276 89 719
DIČ: CZ 276 89 719
bankovní spojení-číslo účtu: 43-7118030207/0100 (ústav: KB, měna: CZK)

objednatelem:

Psychiatrická nemocnice Bohnice

Ústavní 91
Praha 8
181 02
telefon: 284 016 622
IČO: 00064220
DIČ: CZ00064220

ČI. I Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy dodat objednateli zboží a služby, specifikované co do druhu, množství, barvy a způsobu provedení ve výpisu prvků, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel se současně zavazuje toto dílo v době určené ve smlouvě převzít a zaplatit cenu díla.

ČI. II Cena díla a platební podmínky

Cena díla, včetně termínu úhrady, je stanovena dohodou stran a je specifikována ve výpisu prvků, který je nedílnou součástí této smlouvy. K ceně díla bude připočteno DPH v zákonné výši dle předpisů platných ke dni předání díla.

Cena výrobků (okna a dveře)	60 218 CZK
Manipulace s velkoplošným prvkem	2 625 CZK
Parapet PVC	722 CZK
Parapet hliníkový tažený	1 032 CZK
Montáž plastových oken a dveří	9 008 CZK
Demontáž dřevěných prvků	1 177 CZK
Ekologická likvidace špaletových oken	1 434 CZK
Vnitřní zednické práce kastlové (střední; 25cm-35cm)	6 534 CZK
Zednické zapravení vnější 0,5 - 3cm (bm)	1 011 CZK
Celková cena bez DPH je cenou smluvní a činí	83 761 CZK
K úhradě celkem	83 761 CZK
Objednatel zaplatí zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši 83 761 CZK	

klasifikace produkce CZ-CPA 43.32.10

Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno dle § 92 a, zákona o DPH.

Případný doplatek do výše celkové ceny díla je splatný dnem předání díla a objednatel se jej zavazuje uhradit na základě konečné faktury bezzhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele po podpisu protokolu o předání díla. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít s výhradami nebo bez výhrad. V případě drobných vad a nedodělků, které nebrání zásadním způsobem v užívání díla se objednatel zavazuje v den předání díla uhradit alespoň 95% z doplatku ceny díla a zbývající část nejpozději do 7 dnů po odstranění těchto nedostatků. V případě závažných vad a nedodělků bránících v užívání díla v den předání, se objednatel zavazuje uhradit doplatek ceny díla do 7 dnů po odstranění těchto závad.

Čl. III

Místo a termín plnění předmětu smlouvy, předání díla

Místem plnění je: U Drahané 142 Praha 8 - Bohnice

Zhotovitel výrobky a práce, které tvoří předmět této smlouvy, zhotoví a předá objednateli nejpozději do 8 týdnů od uzavření této smlouvy a zaplacení zálohy.

Brání-li zhotoviteli ve splnění termínu plnění a předání předmětu smlouvy důvody na straně objednatele (např. stavební připravenost, zánik vlastnických či užívatelských práv objednatele k místu plnění atd.) anebo důvody na straně objednatele nezávislé, a není-li možné dohodnout náhradní termín plnění nejpozději do 30-ti kalendářních dnů, zavazuje se objednatel převzít předmět smlouvy a podepsat předávací protokol v rozsahu prokazatelného plnění.

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Zhotovitel připraví ke dni předání díla předávací protokol. Objednatel se zavazuje převzít dílo v den termínu předání po montáži díla, a to s výhradami, nebo bez výhrad. Případné výhrady, závady a nedodělky zjištěné v době předání díla zapíše zhotovitel do předávacího protokolu vč. způsobu a termínu jejich odstranění. Předávací protokol objednatel podepíše po provedení montáže a uvede do něj případné nedostatky, které se řeší dále formou reklamace. Dílo se zavazuje převzít a předávací protokol, který je uveden na této smlouvě o dílo. Pokud nemůže být v den předání přítomen, zavazuje se zajistit jinou odpovědnou osobu, kterou opatří plnou mocí k těmto úkonům. Tato plná moc se stává nedílnou součástí předávacího protokolu. Dojde-li k neočekávané události ze strany objednatele, kdy nebude moci být z jiného důvodu předávací protokol z jeho strany podepsán, zašle zhotovitel objednateli doporučeným dopisem či emailem předávací protokol s tím, že zásilka se považuje za doručenou nejpozději třetím dnem ode dne odeslání; kdy tímto dnem se považuje dílo za řádně předané. Vedle uvedeného se za řádné předání díla považuje rovněž zanechání předávacího protokolu na místě plnění s tím, že zhotovitel umožní objednateli s dílem nakládat. Neposkytnutí součinnosti objednatele, či jeho zástupce při předání díla je považováno za závažné porušení této smlouvy o dílo.

Objednatel zkontroluje při dodání předmětu smlouvy, zda výrobky nejsou viditelně poškozeny. Zjištěné vizuální (viditelné) nedostatky (poškrábané sklo či profil apod.), či rozdíly v obsahu a objemu dodávky oproti smlouvě o dílo, nahlásí objednatel zhotoviteli a nebo jeho zástupci při dodání zboží, popř. je-li součástí smlouvy montáž, po jejím provedení. O těchto případných nedostacích bude před odjezdem zástupce zhotovitele proveden zápis do dodacího listu. Na dodatečně dohlášené vizuální (viditelné/estetické) nedostatky, či rozdíly v objemu dodávky (rozdíly v dodaném počtu či objemu výrobků) po odjezdu pracovníků zhotovitele, nebude brán zřetel.

Pro úplnost smluvní strany prohlašují, že případné závady či nedodělky budou řazeny do kategorie drobné nebo závažné. Drobné, tj. ty, které nebrání zásadním způsobem v užívání díla (např.: vizuální - škrábanec či drobná prasklina, částečně nedokončená služba nebo služba s lehce opravitelnou vadou, chybějící doplňkové příslušenství, apod.). Závažné, tj. ty, které brání zásadním způsobem v užívání díla (např.: nedodaná otvorová výplň, otvorová výplň dodaná - bez zasklení, nelze otevřít či zavřít nebo má jiné závažné funkční nedostatky, apod.).

Čl. IV

Staveniště

Staveništěm se rozumí místo plnění předmětu smlouvy - stavební objekt.

Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště po dobu nezbytně nutnou k plnění předmětu smlouvy, předat zhotoviteli staveniště v den montáže a staveniště předem připravit k plnění díla v rozsahu dodávky zhotovitele. Není-li uvedeno jinak, je přístupem na staveniště myšleno umožnění příjezdu vozidla montážního týmu, či smluvené manipulační techniky ke stavebnímu objektu a zajištění potřebných manipulačních koridorů, dostatečně zpevněného terénu a schodišť pro pohyb na staveništi v rozsahu potřebném k plnění díla. V případě, kdy není staveniště řádně připravené, zajištěné a přístupné a předmět díla není možné v plném rozsahu a při dodržení pravidel bezpečnosti práce realizovat, je zhotovitel (prostřednictvím vedoucího montážní skupiny) oprávněn realizaci díla přerušit či zcela zrušit, kdy v tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli veškerou škodu, která porušením jeho povinností dle tohoto odstavce zhotoviteli vznikla (a to zejména, avšak ne výlučně, náklady na dopravu, pracovníky apod).

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli bezplatný odběr vody a el.energie (230 V) v množství potřebném k plnění předmětu smlouvy.

V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště se doba plnění prodlužuje o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště. Doba plnění se dále prodlužuje o dobu, kdy staveniště není v rozporu se smlouvou způsobilé k provedení předmětu díla a to až do doby odstranění závad, na něž byl objednatel zhotovitelem upozorněn.

Strany prohlašují, že předmět smlouvy je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.283/2021 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V Další ujednání

Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s technickým řešením díla ve smyslu cenové nabídky **6/23/1606** uvedené v čl. II této smlouvy. Výpis prvků z nabídky je uveden na konci této smlouvy o dílo v části za podpisy smluvních stran.

Vlastnická práva k předmětu smlouvy v rozsahu jednotlivých prvků dodávky přecházejí na objednatele okamžikem uhrazení celkové ceny díla. Neuhradí-li objednatel cenu díla dle čl. II této smlouvy, souhlasí s odebráním příslušných prvků dodávky zhotovitelem. V této souvislosti tedy smluvní strany dále prohlašují, že objednatel do doby, než uhradí celou sjednanou cenu díla dle čl. II této smlouvy není oprávněn s dílem (a dodávaným zbožím) nikterak disponovat (např. převést práva k dílu a dodávanému zboží na třetí osobu, tato práva zatížit atp.).

Pokud tato smlouva nestanoví jinak:

Montáž otvorových výplní bude provedena standardním způsobem a budou použity materiály zavedených výrobců - kvalitní kotvící prvky - turbošrouby a značková polyuretanová pěna. Objednatel nepožaduje příplatkovou montáž a součástí dodávky a montáže tedy není opatření provedení přípojovací spáry vyplývající z ustanovení § 10, odst. h) vyhláška 268/2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů (provedení montáž dle ČSN 730540-2, ČSN 746077).

Pokud je předmětem smlouvy pouze dodávka výrobků bez montáže, složí zhotovitel výrobky na místo určené objednatelem v přímé blízkosti dopravního prostředku využitého k přepravě předmětu díla.

Bylo-li při zaměření dohodnuto a zapsáno do zaměřovacího protokolu, že objednatel připraví stavební otvor - připraveným stavebním otvorem se rozumí šířka a výška (vč. podkladního profilu, příp. vč. rozšiřovacího profilu, příp. vč. prahu) výrobku plus 2 až max. 3 cm. Příprava stavebních otvorů musí být provedena před příjezdem pracovníků zhotovitele, aby nedošlo k prostojům pracovníků zhotovitele.

Je-li součástí smlouvy vnitřní zednické zapravení, tato služba zahrnuje provedení opravy vnitřního ostění kolem vyměněné otvorové výplně v rozsahu poškození způsobeného touto výměnou.

Objednatel bere na vědomí, že při zednických pracech může dojít k tomu, že i přes veškerou snahu zhotovitele nebude omítka nebo malta identická s existujícím stavem z důvodu opotřebení, povětrnostními vlivy nebo rozdílu v použitých materiálech. Tento rozdíl není vadou díla.

Venkovní zapravení vzniklé spáry mezi stávající fasádou a novým výrobkem je prováděno pomocí pružného tmelu a to do tloušťky max. 5mm. V případě vzniku větších spár, trhlin, odpadlých kusů zdiva, překladů a omítek provádí zhotovitel venkovní zednické zapravení. V případě, kdy toto není uvedeno jako položka cenové nabídky, je prováděno jako vícepráce nad rámec sjednaný ve smlouvě o dílo za předem odsouhlasenou cenu.

V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, zejména pak v zimních měsících, může nastat situace, kdy nebude možné v den montáže provést zednické zapravení z venkovní strany. Objednatel v tomto případě poskytne zhotoviteli náhradní termín např. v teplejších jarních měsících. Toto odložené provedení či dokončení díla způsobené okolnostmi nezávislými na zhotoviteli (vyšší mocí), nelze považovat za nesplnění smluvního termínu dokončení díla, a tedy za prodloužení na straně zhotovitele. V případě, že se zhotovitel dostavil na místo plnění díla a teprve poté byla zjištěna nemožnost plnění díla či jeho části z důvodu vyšší moci, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na opětovný výjezd k plnění díla v náhradním dohodnutém termínu, pokud se se zhotovitelem nedohodne na vystavení opravného daňového dokladu za práce, které nelze provést - dobropisu k faktuře, kterou byla vyúčtována cena díla.

V případě, že je součástí smlouvy vnitřní zednické zapravení, je služba osazení vnitřních parapetů (byly-li objednány) součástí ceny vnitřního zednického zapravení. V případě, že vnitřní zednické zapravení není součástí smlouvy, provádí přípravu lůžka pro osazení vnitřního parapetu a jeho osazení objednatel.

Při provádění demontáže není možné zaručit, že venkovní fasáda, dlažba, či jiné obklady zůstanou i přes odbornou snahu pracovníků nepoškozeny. Pokud přesto k poškození dojde, bude případná oprava považována za vícepráce a zhotovitel nezaručuje identické zapravení do původního stavu.

Cenu případných víceprací nad rámec této smlouvy je nutno dohodnout ještě před započítáním prováděných víceprací. Vícepráce musí být z důvodu záruky předem odsouhlaseny v předávacím protokolu nebo formou dodatku ke smlouvě. Tyto případné vícepráce uhradí objednatel hotově na příjmový doklad po jejich provedení, případně bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě faktury. Případné neuhrazení víceprací je považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele.

V případě, že objednatel v den montáže (předání díla) zruší či omezí rozsah dodávaných služeb sjednaných v této smlouvě o dílo, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25% z ceny těchto zrušených/omezených služeb, nejméně však 1.000,- Kč, kdy tato částka představuje paušalizovanou náhradu škody, která zhotoviteli vznikne v důsledku zrušení části služeb, pro které již byli alokováni pracovníci zhotovitele a připraven materiál (vč. jeho transportu), kdy s touto výší smluvní pokuty objednatel souhlasí a zavazuje se tuto smluvní pokutu zhotoviteli uhradit v den montáže díla bezhotovostním předvodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Náklady na dopravu a montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr předmětu smlouvy. Jestliže v den dohodnutého termínu plnění není možné z důvodu na straně objednatele dodávku nebo její část provést (např. stavební nepřipravenost), je zhotovitel

oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu dle předchozího odstavce, a/nebo opakovaný výjezd za účelem dodání či osazení zbývajících výrobků.

Objednatel prohlašuje, že byl zhotovitelem seznámen se skutečností, aby před započítáním montáže provedl zakrytí přilehlých ploch u stavebních otvorů krycím materiálem vč. zakrytí komunikačních ploch pro pohyb pracovníků montáže.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli umožnit bezproblémový přístup ke stavebním otvorům odstěhováním, popřípadě odsunutím nábytku alespoň do vzdálenosti 2 metrů od pracovního prostoru.

Pokud objednatel nepožaduje ekologickou likvidaci (odvoz odpadu), budou původní okna a stavební suť ponechány v místě realizace v přímé blízkosti stavebního otvoru.

Zhotovitel provádí standardně hrubý úklid, kterým se rozumí zametení a umístění sutě do igelitových pytlů.

Zapojení elektrických zařízení k síti musí provádět osoby k tomuto kvalifikované (elektrikář).

Čl. VI Sankce

Smluvní strany sjednávají nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení s plněním jejich závazků.

Při prodlení zhotovitele s termínem plnění předmětu smlouvy se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodaných položek za každý den prodlení.

Při prodlení objednatele s termínem úhrady ceny díla dle Čl. II. této smlouvy se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná do 5 /slovy: pěti/ dnů ode dne, kdy bude straně povinné doručena ze strany oprávněné písemná výzva k její úhradě. V případě, že se písemnou výzvou k úhradě smluvní pokuty nepodaří doručit straně povinné, je smluvní pokuta splatná do 10 /slovy: deseti/ dnů ode dne, kdy byla písemná výzva k její úhradě podána stranou oprávněnou držiteli poštovní licence k doručení.

Sankce za případné kroky spojené s vymáháním pohledávek se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami.

Čl. VII Záruční podmínky

Objednatel je povinen s výrobky zacházet v souladu s „Návodem k obsluze a údržbě oken a dveří“, se kterými se objednatel seznámil před uzavřením této smlouvy.

Ochranné polepy profilů musí být odstraněny nejpozději do dvou měsíců po zabudování.

Zhotovitelem dodávané výrobky jsou vyrobeny s největší péčí. Pokud přesto během záruční doby dojde k závadě, má objednatel právo na řádné bezplatné odstranění této závady v souladu s posledním odstavcem tohoto článku.

Zhotovitel poskytuje záruku na předmět smlouvy od data protokolárního předání v délce 60 měsíců na okna a dveře (tvarová stálost profilu), záruku na příslušenství (žaluzie, parapety, sítě, okrasné dveřní výplně, motory apod.) 24 měsíců, záruku na mechanické vlastnosti kování 24 měsíců, záruku na práce a služby dodávané zhotovitelem v délce 24 měsíců. Záruku na povrchovou úpravu dřevěných oken s výjimkou odstínů Esche (jasan) a bezbarvý (farblos) 36 měsíců, záruku na povrchovou úpravu dřevěných oken v odstínech Esche (jasan) a bezbarvý (farblos) 12 měsíců

Za reklamaci se nepovažuje nutnost běžného seřízení a nastavení oken, dveří nebo vrat, dle „Návodu k obsluze a údržbě“, který je součástí předávací dokumentace a je také dostupný na internetových stránkách zhotovitele. Do šesti měsíců od data montáže (předání díla) má objednatel nárok na jeden servisní zásah (seřízení a nastavení výrobků) zdarma.

Objednatel a zhotovitel si ujednali, že zhotovitel odstraní případné nedostatky v co nejkratším termínu, nejpozději však ve lhůtě 45 dní ode dne nahlášení reklamace dle následující věty, nedohodnou-li si objednatel a zhotovitel jinak. Pro nahlášení požadavku na servis, případně pro nahlášení reklamace, zhotovitel doporučuje objednateli kontaktovat reklamační a servisní oddělení na emailovou adresu: servis@oknostyl.cz,

Čl. VIII Čestné prohlášení - uplatnění snížené sazby DPH

Objednatel tímto prohlašuje, že výše uvedená stavební zakázka je určena do rodinného nebo bytového domu, který splňuje definici sociálního bydlení dle § 48 odst. 5 (příp. dle odst. 6 pokud jde o obytný prostor pro sociální bydlení) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tzn., že celkový součet podlahových ploch rodinného domu nepřesahuje 350 m², nebo podlahová plocha žádného z bytů bytového domu nepřesahuje 120 m². Dodávka je určena do bytového nebo rodinného domu včetně prostor, které jsou jeho součástí. Objednatel potvrzuje, že bere zodpovědnost za případné finanční škody uplatňované vůči zhotoviteli, vzniklé uvedením nepravdivých údajů pro uplatnění snížené sazby DPH, kdy se zavazuje uhradit zhotoviteli veškerou škodu, která mu v souvislosti s nepravdivým prohlášením objednatele dle tohoto článku vznikne.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že vztahy založené touto smlouvou se řídí všeobecnými obchodními podmínkami zhotovitele, které jsou dostupné na stránkách <https://www.oknostyl.cz/vseobecne-obchodni-podminky/> a se kterými se objednatel před uzavřením této smlouvy podrobně a důkladně seznámil a s těmito a s jejich aplikací v plném rozsahu souhlasí; ujednání obsažená v této smlouvě mají přednost před všeobecnými obchodními podmínkami. Strany se dohodly, že právní vztahy vyplývající z této smlouvy a v této smlouvě či všeobecných obchodních podmínkách výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Objednatel prohlašuje, že byl s dostatečným předstihem před podepsáním této smlouvy seznámen s veškerými náležitostmi dle ust. § 1811 OZ, a to jasně, úplně a srozumitelně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Její změny mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.

Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.

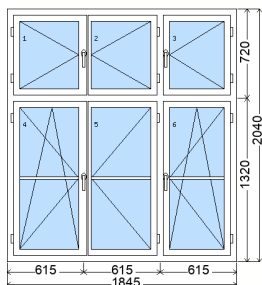
V Kuřimi dne 23.10.2023

.....
Za objednavatele

.....
Za zhotovitele

Číslo strany: 1

Položka č. 1	1 ks
--------------	-------------



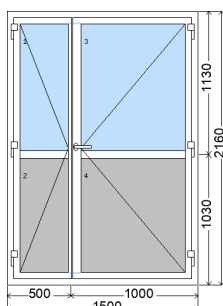
vnitřní pohled (interiér)

Systém:	6-ti komorový PREMIUM line
Barva výrobku:	Bílá oboustranně
Typ zasklení:	Dvojsklo 4/16/4 Ug=1.1W/m2K, Ar Teplý rámeček Ultimate šedý (1,2,3,4,5,6)
Kování:	MACO / ROTO NT
Meziskelní mřížka:	Meziskelní mřížka 26 mm bílá barva:
Rozměry:	š. 1845 / v. 2040
Cena výrobku:	29 031 CZK
Cena po slevě:	20 902 CZK
Cena za počet:	20 902 CZK

Manipulace s velkoplošným prvkem:	1 ks	2 625 CZK
Parapet PVC: Vyložení 350 mm Skutečné vyložení:320 mm , délka:2020 mm , barva:PVC Bílá	1 ks	722 CZK
Parapet hliníkový tažený: Vyložení 260 mm délka:1800 mm , barva:Al Bílá RAL 9016	1 ks	1 032 CZK

Položka č. 2

1 ks



dveře vnitřní pohled (interiér)

Systém:	Ideal 4000
Barva výrobku:	Bílá oboustranně
Typ zasklení:	Dvojsklo 4/16/4 Ug=1.1W/m2K, Ar, TR Teplý rámeček Ultimate šedý Kůra čiré (1,3), PVC výplň bílá 24 mm (2,4)
Kování:	GU Security Automatic
Rozměry:	š. 1500 / v. 2160
Cena výrobku:	54 605 CZK
Cena po slevě:	39 316 CZK
Cena za počet:	39 316 CZK

Klika: Klika - koule barva:	1 ks	2 663 CZK* započteno do ceny výrobku
-----------------------------	------	--------------------------------------

Číslo strany: 2

**CENOVÁ NABÍDKA
6/23/1606**

Cena výrobků celkem (okna a dveře)	83 636 CZK
Individuální sleva na projekt	16 727 CZK
Sleva při platbě v plné výši 10%	6 691 CZK
Cena výrobků celkem po slevách	60 218 CZK
Montáž plastových oken a dveří celkem	9 008 CZK
Demontáž dřevěných prvků celkem	1 177 CZK
Ekologická likvidace špaletových oken celkem	1 434 CZK
Vnitřní zednické práce kastlové (střední; 25cm-35cm) celkem	6 534 CZK
Zednické zapravení vnější 0,5 - 3cm (bm) celkem	1 011 CZK
Služby celkem	2 625 CZK
Parapet vnitřní celkem	722 CZK
Parapet vnější celkem	1 032 CZK
Cena celkem bez DPH	83 761 CZK
DPH 15%	12 564 CZK
Cena celkem s DPH	96 325 CZK