

Smlouva o dílo číslo 158/2023

VZ 0174852

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona číslo 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění mezi níže uvedenými stranami na **komplexní péči o zeleň ústavního parku Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod** dle specifikace v odstavci I. této smlouvy a za podmínek dále uvedených

I. Smluvní strany

Objednatel: **Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod**
580 23, Havlíčkův Brod, Rozkošská 2322
Za kterou jedná: Mgr. Markéta Holubová, ředitelka nemocnice
IČO: 00179230
DIČ: CZ00179230
Bankovní spojení: ČNB pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 14235521/0710
Pověřen jednáním ve věcech smluvních a odborných :
[redacted]
tel: [redacted]
e-mail: [redacted]

a

Zhotovitel : **Pavel Kamarád**
582 63 , Ždírec nad Doubravou , Staré Ransko 10
Za kterou jedná p. Pavel Kamarád – majitel firmy
IČO : 652 27 972
DIČ : není plátce DPH
Bankovní spojení : [redacted]
Číslo účtu : [redacted]
Pověřen jednáním ve věcech smluvních a technických :
p. Pavel Kamarád , majitel firmy
tel.: [redacted]
e-mail : [redacted]

II. Předmět díla

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je provádění komplexní péče o zeleň ústavního parku Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod.
2. Předmět díla bude proveden v souladu se specifikací prací a materiálů:
 - kácení stromů
 - bezpečnostní řez stromů (ošetření korun stromů)
 - zajištění korun stromů
 - ošetření dutin stromů
 - dodání a výsadba zeleného materiálu a následné ošetření po dobu 5ti let

Plnění díla bude upřesňováno dle požadavků zadavatele, nebo na základě rozhodnutí OŽP MÚ HB.

3. Dodavatel zahájí práce dle bodu 2 ihned po výzvě zadavatele za podmínek v této smlouvě dále uvedených. Práce musí být zahájeny nejpozději **do 3 dnů** od jejich objednání zadavatelem.
4. Rozsah prací bude upřesňován formou dílčích objednávek na základě potřeb zadavatele.
5. K podání objednávky na výše uvedené práce písemnou, e-mailovou nebo telefonickou formou je ze strany Psychiatrické nemocnice kompetentní:
 - [redacted]
 - tel.: [redacted]
 - [redacted]
 - tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
6. Objednávka bude dodavateli doručována na:
 - e-mail: [redacted]
 - telefonní číslo: [redacted]
7. V případě kalamitní situace bude tato řešena, vč. výkonu prací, v co nejkratší době, nejpozději však **do 5 hod.** od telefonického nahlášení.
8. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla je a jsou:
 - platné normy ČSN
 - předpisy platné v době provádění díla
 - odpovídající vyhlášky a směrnice
 - vyjádření MÚ HB OŽP

III. Cena díla

1. Ceny za jednotlivé položky jsou nejvýše přípustné po celou dobu plnění smlouvy a byly sjednány na základě výběrového řízení – **příloha č. 1** této SOD.
2. Ceny za jednotlivé položky uvedené v příloze č. 1 jsou cenami obsahujícími veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla dle zadávací dokumentace a souvisejících prací nezbytných pro kompletní realizaci díla, včetně nákladů na dopravu a materiál.
3. DPH k ceně díla uvedené v odst. 1 tohoto článku bude zhotovitel objednateli účtovat a objednatel zhotoviteli platit v souladu s obecně závaznými předpisy o DPH platnými v čase fakturace.

4. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění zakázky omezit rozsah díla, fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně a bezvadně provedené dílo zaplatit.
2. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystavených faktur dle soupisu skutečně provedených prací, odsouhlaseného objednatelem.

Zálohové faktury nebudou poskytovány.

Faktury budou zasilány pouze elektronicky na e-mailovou adresu: [REDACTED]

Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy a objednávky.

3. Faktury musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, kupující je oprávněn ji vrátit prodávajícímu k doplnění, nejpozději však do 10 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. Lhůta splatnosti faktury počíná potom běžet dnem, kdy kupující obdržel bezchybnou fakturu. Datum splatnosti faktury se stanoví **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

V. Doba a místo plnění

1. Místem realizace je areál Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod – ústavní park.

Doba plnění smlouvy: **od 01.01.2024 do 31.12.2025**
nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 750.000,- Kč bez DPH

2. Zadavatel umožní dodavateli provádění díla v pracovní a v mimopracovní dny (so, ne, svátky) dle vzájemné dohody a potřeby zadavatele.

Zadavatel požaduje:

- dodržet specifikace provozu Psychiatrické nemocnice.

3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a běží od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Závaznost objednávek učiněných před koncem výpovědní lhůty není ukončením smlouvy výpovědí dotčena.

VI. Předání a převzetí díla

1. Dílčí plnění se považuje za dokončené okamžikem předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků. Dílo bude převzato v místě jeho plnění.
2. Objednatel se zavazuje řádně a bezvadně provedené dílo od zhotovitele převzít. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků.

VII.

Záruka za provedené dílo

1. Na zhotoveném a objednatelem převzaté dílo poskytuje zhotovitel záruku. Záruční doba trvá **24 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

VIII.

Odpovědnost za vady v záruční době

1. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je oprávněn a povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být taková vada popsána, případně musí být uvedeno, jak se projevuje.
2. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamační odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční lhůty.
3. Nejpozději pátý den po doručení reklamace objednatelem je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat zejména dohodnutý termín odstranění reklamované vady díla.

IX.

Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro **započetí** díla uvedenou v čl. II, odst. 3 zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny díla za každý započatý den z prodlení.
2. Za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Ujednáními o smluvních pokutách v tomto článku není dotčen nárok každé smluvní strany na náhradu škody, kterou jí svým uvedeným neplněním druhá smluvní strana způsobila.

X.

Ostatní ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné ČSN a obecně závazné předpisy týkající se zejména:
 - bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob,
 - požární ochrany,
 - ochrany životního prostředí – likvidace odpadů,
 - dopravy po pozemních komunikacích,
 - veřejného pořádku
 - specifika provozu zdravotnického zařízení
2. Smluvní strany mají právo na náhradu škody, která jim byla způsobena porušením povinnosti druhou smluvní stranou.
3. Poruší-li některá smluvní strana podstatné ujednání této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel zabezpečí dílo při provádění tak, aby v průběhu realizace nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku subjektu užívajícího budovu a pozemek, k poškození budovy, jejího zařízení a přilehlých pozemků. Za škody způsobené v souvislosti s prováděním díla přejímá zodpovědnost zhotovitel.
5. Podmínky pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro obě strany závazné a neměnné a mohou se změnit pouze v případě vyšší moci (živelná pohroma, kalamita, atd.).

XI. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakékoliv své pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy.
2. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvu prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž jedno vyhotovení obdržel objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod je státní příspěvkovou organizací. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nebo postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo v rámci projektu státu otevřená data. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí.

Přílohy:

- Položkový rozpočet

Objednatel:

V Havlíčkově Brodě dne 29.11.2023

Zhotovitel:

Ve Starém Ransku dne 01.12.2023

.....
Mgr. Markéta Holubová
ředitelka PNHB

.....
Pavel Kamarád
majitel firmy