

á p b s t a



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Oceříkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/22/013474/Bu  
Číslo: MCP11/22/024518/OV/Bu

Praha, 13.05.2022

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 27.6.2022

Odbor výstavby Úřadu

dne 28.6.2022

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“ nebo jen „stavební úřad“) příslušný § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 07. 03. 2022 podala a dne 28. 03. 2022 doplnila společně:

CENTRAL GROUP 63. Investiční s. r. o., IČO 06239714, Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle, kterého zastupuje CENTRAL GROUP s. r. o., IČO 24227757, Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu nazvanou:

„Obytný soubor Blážímská - 08 Komunikace a zpevněné plochy“

(dále jen „stavba“), na pozemku parc. č. 3466/1, 3466/2, 3468, 3473/1, 3473/1/0, 3485, 3487/1, 3487/3, 3488/9, 3489/3/5, 3490/1, 3490/4/5 v katastrálním území Chodov, parc. č. 2871/1, 2871/2, 2882/1, 2882/2, 2886/2, 2887/2, 2888/2 v katastrálním území Záběhlice

#### Stavba obsahuje

Komunikační síť obytného souboru Blážímská, která je tvořena čtyřmi komunikacemi (trase „A“ až „D“). Lokalita je dopravně napojena přes trasu „A“ na stávající komunikaci v ulici Klapálekova.

- Trasa „A“ délky 243,99 m, šířka 6,5 m, chodníky šířky 2,0 m, 12 podélných parkovacích stání, 2 místa pro směsný odpad a jedno místo pro tříděný odpad.
- Trasa „B“ délky 92,94 m, šířky 6,5 m, chodníky šířky 2,0 m.
- Trasa „C“ délky 106,72 m šířky 5,5 m, chodník šířky 2,0 m, 12 podélných parkovacích stání, 3 místa pro směsný odpad, jedno místo pro tříděný odpad.
- Trasa „D“ délky 143,75 m, šířky 5,5 m, chodník šířky 2,0 m, 16 podélných parkovacích stání, čtyři místa pro směsný odpad, jedno místo pro tříděný odpad.

- Samostatný chodník Ch 1 délky 332,37 m, šířky 3,5 m.
- Samostatný chodník Ch 2 délky 150,69 m, šířky 3,5 až 2,0 m, pět schodišť.
- Přjazd k retenční nádrži délky 55,0 m, šířky 3,0 m.
- Vjezd do BD „A“ délky 39,31 m, základní šířky 5,5 m přístupové chodníky šířky 2,3 až 2,0 m, 4 schodiště, zpevněná plocha u sekce A3.
- Vjezdy do BD „B“ délky 14, 21 m a 14, 65 m, šířky 5,5 m přístupové chodníky šířky 2,0 m, tři schodiště.
- Vjezdy do BD „C“ délky 26,76 m, 15,73 m a 15,33 m, šířky 5,5 m, 4 kolmá parkovací stání, přístupové chodníky šířky 2,0 m.
- Vjezdy do BD „D“ délky 18,17 m a 13, 28 m, šířky 5,5 m, 5 kolmých parkovacích stání, stání pro směsný odpad, přístupový chodník šířky 3,5 m a délky 64 m.
- Vjezd do BD „E“ délky 58,45 m, základní šířky 5,5 m, 4 kolmá parkovací stání, přístupové chodníky šířky 3,5 až 2,0 m, délky 77 m, chodník podél vjezdu šířky 2,0 m a délky 44 m jedno schodiště.

#### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0013324 v 02/2021; případné změny musí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní předem, současně oznámí i název dodavatele stavby, jeho IČO a adresu sídla.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. K žádosti o kolaudační souhlas nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník kromě dokladů stanovených § 122 odst. 1 stavebního zákona z části B přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řízení, dále předloží:
  - a) doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavebního místa, pokud jejich další využití není možné a průběžnou evidenci odpadů zpracovanou dle ustanovení § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech uskládání s odpady.
5. Ptevaté podmínka Policie České republiky, krajského ředitelství policie hl. m. Prahy ze souhlasného stanoviska č.j. KRPA-54544-1/CJ-2021-0000DŽ ze dne 16. 03. 2021:
  - V rozhledových trojúhelníkových připojení na pozemní komunikace nebude sni v horizontu umístěna žádná pevná překážka včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm.
  - Místní úprava provozu bude z důvodu možných legislativních změn popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby.
  - Případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby budou předkládány k odsouhlasení Policií ČR nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27, odst. 1 písmene a) správního řízení:

CENTRAL GROUP 63, investiční s. r. o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle  
 CENTRAL GROUP 74, investiční a.s., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle  
 Městská část Praha 11 - Odbor majetkové správy, Ocelíkova 672/3, Praha 4-Hliva, 149 00 Praha 415  
 Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

#### Odůvodnění:

Stavebník dne 07. 03. 2022 podal žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník žádost doplnil při ústním jednání na stavebním úřadě dne 28. 03. 2022. Z ústního jednání byl sepsán protokol č.j. MČP/1/22/020036.

Dne 06. 04. 2022 oznámil speciální stavební úřad opatřením č.j. MČP11/22/020036/OV/Bu zahájení stavebního řízení známým účastníky řízení a dotčeným orgánům. Ve výše uvedeném opatření oznámil zahájení stavebního řízení, stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohlášení na místě i od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Stavební úřad dále určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, ve lhůtě nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výše uvedeného opatření, dotčené orgány a známé účastníky řízení také upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, ústním, popřípadě důkazům, nebude v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě neuplatnily dotčené orgány závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě neuplatnili námítky účastníci řízení uvedení úže.

Na předmětnou stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby sp.zn. OV/11/051728/DuK, č.j. MČP11/12/069443/OV/DuK ze dne 27.11.2012.

Rozhodnutí č.j. MČP11/12/069443/OV/DuK ze dne 27.11.2012 bylo v odvolacím řízení v části změněno, ve zbytku potvrzeno rozhodnutím odvolacího orgánu sp.zn. S-MHMP 825244/2014 č.j. MHMP 1415597/2014 ze dne 6.10.2014.

Toto rozhodnutí odvolacího orgánu tj. č.j. MHMP 1415597/2014 ze dne 6.10.2014 bylo zrušeno a včetně k nové projednáni rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 10 A 205/2014-90 ze dne 25.04.2017.

Odvolací orgán rozhodnutím č.j. MHMP 2406022/2019, sp.zn. S-MHMP 825244/2014 ze dne 29.11.2019 rozhodnutí o umístění stavby ze dne 27.11.2012 č.j. MČP11/12/069443/OV/DuK, sp.zn. OV/11/051728/DuK ve výroku rozhodnutí o náležitých účastnících řízení v bodech II., VI. a VII. změnil tak, že číslovka 39 nahradil číslovkou 40 a ve zbytku rozhodnutí ze dne 27.11.2012 č.j. MČP11/12/069443/OV/DuK, sp.zn. OV/11/051728/DuK potvrdil.

Dne 05. 03. 2020 pod č.j. MČP11/20/013861 požádal odbor pozemních komunikací a dráh Magistrátu hl. m. Prahy o zastání spisu k rozhodnutí č.j. MHMP 2406022/2019 ze dne 29. 11. 2019 včetně dokladů požadující doručení rozhodnutí účastníkům řízení, spis značky OV/11/051728/DuK z důvodu žaloby proti rozhodnutí č.j. MHMP 2406022/2019, sp.zn. S-MHMP 825244/2014. Stavební úřad z úřední činnosti zjistil, že usnesením Městského soudu v Praze ze dne 22. 04. 2020 č.j. 10A 22/2020-100 byl této žalobě přiznan odkladný účinek.

Stavební úřad následně usnesením č.j. MČP11/20/026935/OV/Bu ze dne 29. 05. 2020 přerušil stavební řízení do doby pravomocného rozhodnutí soudu ve věci žaloby podané pod č.j. 10A 22/2020 proti rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, odboru pozemních komunikací a dráh ze dne 29. 11. 2019 č.j. MHMP 2406022/2019, sp.zn. S-MHMP 825244/2014 nebo zrušení odkladného účinku uvedeného v usnesení ze dne 22. 04. 2020 č.j. 10A 22/2020-100.

Dne 13. 01. 2021 pod č.j. MČP11/21002357 obdržel správní orgán na vědomí usnesení o zastavení řízení a žalobě proti rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, odboru pozemních komunikací a dráh ze dne 29. 11. 2019 č.j. MHMP 2406022/2019, sp.zn. S-MHMP 825244/2014. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 07. 01. 2020.

Dále byla na stavbu vydána změna územního rozhodnutí sp. zn. OV/21/046604/TK, č.j. MČP11/22/000980/OV/TK ze dne 06. 01. 2022 (právní moc 24. 02. 2022), jejímž předmětem je přerušování komunikace vozidlové i pro pěši (vč. odvozní), přemístění přístupových chodníků do jednotlivých sekcí bytových domů a přemístění venkovních parkovacích stání a přemístění ploch pro třídný a směsný odpad.

Dne 14. 03. 2022 vydal lebný stavební úřad vydal souhlas se stavbou podle § 15 odst. 2 stavebního zákona pod sp. zn. OV/21/015235/Bu, č.j. MČP11/22/014913/OV/Bu, kterým ověřil dodržení podmínek stanovených uvedenými územními rozhodnutími a souhlas navrhované stavby s územním plánem.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že její uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územní plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Osazení o zahájení řízení č.j.MCP11/22/02036/OV/Br ze dne 06. 04. 2022 bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 11 dne 06. 04. 2022 a sejmuto dne 22. 04. 2022. Tímto byla splněna informační povinnost pro spolky podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu jsou s odkazem na § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníci řízení podle § 109 písm. a až d) stavebního zákona, tedy a) stavebník, b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena.

Dalšími účastníky řízení, ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, resp. § 109 stavebního zákona, jsou osoby, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu ke stavbám dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být stavebním povolením dotčena.

Stavební zákon nedefinuje sousedství (sousední pozemek nebo sousední stavbu). Respektuje náleze Ústavního soudu publikovaný pod č. 96/2000 Sb. Sousedním pozemkem není jen pozemek mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba realizována, sousedství je třeba chápat širěji, účinky stavby se neprojevují jen v hranicích sousedících pozemků.

**Účastníci řízení:**

*písm. a) stavebník*

CENTRAL GROUP 63. investiční s. r. o.,

*písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno*

- parc.č. 3468, 3490/1, a 3490/45 v k. ú. Chodov: M. m. Praha zastoupené Magistrátem hl.m. Prahy Odbor evidence majetku
- parc.č. 3473/10 v k. ú. Chodov: správa svěřena Městské části Praha 11 – zastoupené Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 11.
- parc.č. 3487/1, 3487/3, 3488/9a 3489/15 vše v k. ú. Chodov a parc. č. 2886/2, 2887/2 a 2888/2 vše v k. ú. Záběhlice: Central Group 74. investiční a.s.

*písm. e) až j) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:*

- parc.č. 3488/1 v k. ú. Chodov dle LV 1681 pro k. ú. Chodov
- parc. č. 3489/1 v k. ú. Chodov dle LV 1681 pro k. ú. Chodov
- parc. č. 3490/58 v k. ú. Chodov dle LV 1678 pro k. ú. Chodov
- parc. č. 3490/2 v k. ú. Chodov dle LV 1961 pro k. ú. Chodov a stavby na něm č.p. 2220
- parc.č. 3490/60 v k. ú. Chodov dle LV 1678 pro k. ú. Chodov
- parc.č. 2891/1 v k. ú. Záběhlice dle LV 3214 pro k. ú. Záběhlice
- parc. č. 3486 v k. ú. Chodov dle LV 1690 pro k. ú. Chodov
- parc. č. 2869/11 v k. ú. Záběhlice dle LV 1473 pro k. ú. Záběhlice
- parc. č. 2869/15 v k. ú. Záběhlice dle LV 1473 pro k. ú. Záběhlice
- parc. č. 2869/8 v k. ú. Záběhlice dle LV 2774 pro k. ú. Záběhlice a stavby na něm č.p. 3267
- parc.č. 2869/4 v k. ú. Záběhlice dle LV 1473 pro k. ú. Záběhlice
- parc. č. 3473/4 v k. ú. Chodov dle LV 9049 pro k. ú. Chodov a stavby na něm č.p. 2304
- parc. č. 3473/5 v k. ú. Chodov dle LV 1835 pro k. ú. Chodov a stavby na něm č.p. 2305

- parc. č. 5769/1 v k. ú. Záběhlíce dle LV 3108 pro k. ú. Záběhlíce
- parc. č. 3547 v k. ú. Chodov dle LV 1678 pro k. ú. Chodov
- parc. č. 5770/2 v k. ú. Záběhlíce dle LV 3108 pro k. ú. Záběhlíce
- parc. č. 2885 v k. ú. Záběhlíce dle LV 17451 pro k. ú. Záběhlíce
- parc. č. 2884 v k. ú. Záběhlíce dle LV 17451 pro k. ú. Záběhlíce

#### Stavbu obsahuje:

Komunikační síť obytného souboru Blažimská, která je tvořena čtyřmi komunikacemi (trasa „A“ až „D“). Lokalizace je dopravně napojena skrz trasu „A“ na stávající komunikaci v ulici Klápáčkova.

- Trasa „A“ délky 243,99 m, šířka 6,5 m, chodníky šířky 2,0 m, 12 podélných parkovacích stání, 2 místa pro směsný odpad a jedno místo pro tříděný odpad
- Trasa „B“ délky 92,94 m, šířky 6,5 m, chodníky šířky 2,0 m
- Trasa „C“ délky 106,72 m šířky 5,5 m, chodník šířky 2,0 m, 12 podélných parkovacích stání, 3 místa pro směsný odpad, jedno místo pro tříděný odpad
- Trasa „D“ délky 143,75 m, šířky 5,5 m, chodník šířky 2,0 m, 16 podélných parkovacích stání, čtyři místa pro směsný odpad, jedno místo pro tříděný odpad.
- Samostatný chodník Ch 1 délky 332,37 m, šířky 3,5 m.
- Samostatný chodník Ch 2 délky 150,69 m, šířky 3,5 až 2,0 m, pět schodišť.
- Přijezd k retenční nádrži délky 55,0 m, šířky 3,0 m.
- Vjezd do BD „A“ délky 39,31 m, základní šířky 5,5 m přístupové chodníky šířky 2,3 až 2,0 m, 4 schodiště, zpevněná plocha u sekce A3.
- Vjezdy do BD „B“ délky 14, 21 m a 14, 65 m, šířky 5,5 m přístupové chodníky šířky 2,0 m, tři schodiště.
- Vjezdy do BD „C“ délky 26,76 m, 15,73 m a 15,33 m, šířky 5,5 m, 4 kolmá parkovací stání, přístupové chodníky šířky 2,0 m.
- Vjezdy do BD „D“ délky 18,17 m a 13, 28 m, šířky 5,5 m, 5 kolmých parkovacích stání, stání pro směsný odpad, přístupový chodník šířky 3,5 m a délky 64 m.
- Vjezd do BD „E“ délky 58,45 m, základní šířky 5,5 m, 4 kolmá parkovací stání, přístupové chodníky šířky 3,5 až 2,0 m, délky 77 m, chodník podél vjezdu šířky 2,0 m a délky 44 m jedno schodiště.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady v souladu s § 111 stavebního zákona, tedy z hlediska, zda podle nich lze stavbu provést, a ověřil, že:

- a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vyjádřen územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podnívajících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací.*  
Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím, obecný stavební úřad vydal souhlas se stavbou podle § 15 odst. 2 stavebního zákona pod ep. zn. OVV/21/015235/Bo č.j. MČP/1/22/014913/OV/Řh ze dne 14. 03. 2022 kterým ověřil dodržení podmínek stanovených uvedeným územním rozhodnutím a soulad navrhované stavby s územním plánem.

- b) *projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.*

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá požadavkům ustanoveným § 2 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění

podlejších právních předpisů, byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci z 02/2021 zpracoval [redacted] autorizovaný inženýr; průdopravní stavby, ČKAFT 6013324.

Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována 02/2021, stavební úřad ji posuzoval v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavbu v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) podle odst. 4 (§ 85 odst. 4 - Přechodně ustanovení) podle „PSP“ zejména:

§ 39 odst. 1 - základní zásady a požadavky: mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání – spíše, jak vyplývá z PD. Byla doložena stanoviska MHMP OCP č.j. MHMP 412352/2021 ze dne 30.03.2021, stanovisko ÚMČ Praha 11 OŽP zn. MCP/11/21/011316/OŽP/Šako ze dne 14.07.2021 a koordinované závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č.j. HSAÁ – 2435-3/2021 ze dne 22.03.2021,

§ 43: hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí obecné požadavky – spíše, neboť provoz stavby nevyvolává požadavky na ochranu zdraví, životního prostředí, zeleně, vodních zdrojů ani zvláštních zájmů a provozem dokončené stavby nebudou překročeny hygienické limity. V průběhu stavby bude postupováno tak, aby nedocházelo k překročení nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku a bude účinně omezena prašnost.

c) je zajištěn přístup ke stavbě, včetně vstupu do technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy,

Přístup ke stavbě je zajištěn, způsob napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěn po dočasné stavební komunikaci přes ulici Doubovská.

c) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad zajišťuje vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rovněž posoudil v souladu s § 111 odst. 2 stavebního zákona možné účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že užívání stavby nebude mít negativní účinky na okolí.

Navrhovaná stavba spíše s projektovou dokumentací stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména pak s přílohou č. 2 k vyhlášce – Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejných prostranství:

Stavba je takového charakteru a je navržena tak, že při jejím užívání a provozování nebude docházet k úrazům. Veškeré navrhované pojezdové a pochozí plochy jsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, jak vyplývá z PD, je zajištěno bezbariérové řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavba obsahuje celkem 49 parkovacích stání, z nichž jsou 4 určena pro osoby se sníženou možností orientace a pohybu.

Bezbariérový přístup z trasy „A“ na chodníky trasy „C“, „D“ a k bytovému domu „D“ je zabezpečen prostřednictvím jižního chodníku trasy „B“ kde podélný sklon nepřesahuje 8,3%.

V řízení stavebník předložil:

V řízení byla předložena souhlasná závazná stanoviska a souhlasná stanoviska, vyjádření a sdělení vyžadované zvláštními předpisy, opatření stavebníkem.

Stanoviska dotčených orgánů a dalších dotčených osob:

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 412352/2021 ze dne 30.03.2021, závazné stanovisko a vyjádření bez podmínek,

- ÚMČ Praha 11, odbor životního prostředí, zn. MCP/11/21/011316/OŽP/Hako ze dne 14. 07. 2021 sdělení
- HZS hl. m. Prahy, č.j. HSA-2435-3/2021 ze dne 22. 03. 2021 – koordinované závazné stanovisko, bez podmínek
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, č.j. MHMP.565413/2021 ze dne 26.04.2021, sdělení
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP.13503/2021/Vos ze dne 01.04.2021 – závazné stanovisko bez podmínek
- Policie ČR – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy – Odbor služby dopravní policie, ze dne 16. 03. 2021, č. j. KRPA-34544/ČJ-2021-00000Ž – souhlasné stanovisko s podmínkami převzatými do podmínek rozhodnutí
- ÚMČ Praha 11, odbor dopravy, č.j. MCP/11/21/0030011/OD/Rok ze dne 14. 03. 2022 – vyjádření
- ÚMČ Praha 11, odbor dopravy, č.j. MCP/11/21/011315/OD/Rok ze dne 07. 06. 2022 – vyjádření
- ÚMČ Praha 10 – odbor životního prostředí a územního rozvoje zn. P10-092455/2021 ze dne 12. 04. 2021, sdělení

#### Stanoviska a vyjádření správců sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- ČD – Telematika, a.s., č.j. 122119304 ze dne 10. 10. 2021
- UNI Promotion s.r.o. – airwaynet, zn. 177401234 ze dne 26. 10. 2021
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Pražská vodohospodářská společnost, a.s. č.j. ZADOST202102993 ze dne 06. 09. 2021
- Predistribuce a.s. č. 300086640 ze dne 11. 03. 2021
- Pražská plynárenská distribuce, a.s. zn. 2021/OSDS/001600 ze dne 16. 03. 2021
- Regionální organizátor pražské integrované dopravy zn. 0293/21/TP ze dne 12. 03. 2021
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. zn. 100630/9Ka440/385 ze dne 05. 03. 2021
- Pražská teplotárenská zn. DAM/0720/2021/2021 ze dne 07. 03. 2021, platnost prodloužena pod zn. DAM/0532/2022 ze dne 01. 03. 2022
- T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E90092/21 ze dne 06. 10. 2021
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. 211007-0845343253 ze dne 08. 10. 2021
- Telco Pro Services, a.s. zn. 0201312099 ze dne 07. 10. 2021
- Technická správa komunikací, a.s. č.j. TSK/07365/21/1109/KA ze dne 30. 04. 2021 – technické stanovisko
- Technická správa komunikací, a.s. č.j. TSK/419/21/1110/Mat ze dne 27. 04. 2021 – koordinace vyjádření
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. č. VPD-01459/2021 ze dne 27. 04. 2021 – vyjádření, platnost prodloužena vyjádřením č. VPD-00730/2022 ze dne 02. 03. 2022
- ABAK, spol. s.r.o. újezd.net č. 4475/21 ze dne 28. 10. 2021
- BTS Support s.r.o. č. BTSU00511/21 06. 10. 2021
- CoProSys a.s. ze dne 22. 10. 2021
- Čopru, a.s. č.j. 69125/21 ze dne 06. 10. 2021
- Čeps, a.s. zn. 8898/2021/CEPS ze dne 06. 10. 2021
- České Radiokomunikace a.s. zn. UTPS/OS/286892/2021 ze dne 07. 10. 2021
- Dial Telecom, a.s. zn. PH952320 ze dne 07. 10. 2021
- razítka na situaci Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. ze dne 23. 02. 2022
- EDO RÚC s.r.o. č. ERK00239/21 ze dne 06. 10. 2021
- Fast Communication s.r.o. č. FACO02249/21 ze dne 6. 10. 2021
- Fine Technology Outsourc, s.r.o., č.j. 34225 ze dne 09. 10. 2021
- razítka na situaci Gropo Networks, s.r.o. ze dne 14. 10. 2021
- UNI Promotion s.r.o. - inicoo zn. 122414798 ze dne 26. 04. 2021
- ze dne 26. 10. 2021
- Internet Josefov s.r.o. ze dne 15. 10. 2021
- Inngate s.r.o., č. IRGA01111/21 ze dne 06. 10. 2021
- Kabel servis Praha, spol. s.r.o. ze dne 22. 11. 2021
- Kaota s.r.o. č. KAOR02050/21 ze dne 06. 10. 2021
- Levný.net s.r.o. č.j. 34226 ze dne 09. 10. 2021
- Ministerstvo vnitra ČR č.j. MV-181962-ŘS/KS-2020 ze dne 29. 11. 2021

- Nejez s.r.o. zn. VYJNEJ-2021-06434-01 ze dne 13. 10. 2021
- Netcore services s r o ě j NESE0120/21 ze dne 06. 10. 2021
- NET4GAS, s.r.o. zn. 13563/21/OV/VN ze dne 06. 12. 2021
- Veolia Energie ČR, a.s. zn. REVE/20211007-002/PP ze dne 12. 10. 2021
- New telekom, spol. s r.o. zn. 13409571 ze dne 26. 04. 2021
- Optiline a.s. zn. 1412102278 ze dne 06. 10. 2021
- Praha4.net- Pavel Nechvátal ě.j. 34227 ze dne 09. 10. 2021
- Prinet s.r.o. zn. 6998 ze dne 19. 11. 2021
- Rychlý drát, s.r.o. ě. RYDR02340/21 ze dne 06. 10. 2021
- Sitel, spol. s.r.o. zn. 1112103976 ze dne 06. 10. 2021
- Sys-DataCom s.r.o. ě.j. 34228 ze dne 09. 10. 2021
- TC net-data s.r.o. ě. TCNE02036/21 ze dne 06. 10. 2021
- Telas Carrier Czech Republic a.s. zn. 1312302339 ze dne 06. 10. 2021
- Turk Telekom International CZ s.r.o. ě.j. TUTE01988/21 ze dne 06. 10. 2021

#### **Další podklady:**

- Lesy hl. m. Prahy zn. 1928/21\_VT\_0912/2018 ze dne 13. 10. 2021 - stanovisko správce lesů ke stavbě
- Povodí Vltavy zn. 3374/2021-263 ze dne 25. 01. 2021 - vyjádření správce povodí
- Povodí Vltavy zn. 24598/2021-263 ze dne 07. 04. 2021 - sdělení
- Povodí Vltavy zn. 2008/04313/263 ze dne 04. 02. 2008 - stanovisko
- NIP1 bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 110210064 ze dne 05. 03. 2021
- Odbor výstavby ÚMČ Praha 11 ě.j. MČP11/19015694/OV/Bar ze dne 26. 03. 2019 - rozhodnutí - povolení výjimky z ustanovení bodu L.1.2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- Odbor výstavby ÚMČ Praha 11 ě.j. MČP11/22/014913/OV/Bus ze dne 14. 03. 2022 - souhlas s vydáním stavebního povolení dle § 15 odst. 2 stavebního zákona
- souhlas vlastníka pozemků parc. č. 3487/1,3487/3,3488/9 a 3498/15 v k. ú. Chodov a parc. č. 2886/2, 2887/2 a 2888/2 v k. ú. Záběhlice (CENTRAL GROUP 74, investiční z.s.) s realizací navrhovaného záměru v souladu s § 184a stavebního zákona, ze dne 01. 02. 2022
- souhlas vlastníka pozemků parc. č. 3473/10 v k. ú. Chodov (Městská část Praha 11) s realizací navrhovaného záměru v souladu s § 184a stavebního zákona, ze dne 08. 09. 2021
- souhlas vlastníka pozemků parc. č. 3473/10 v k. ú. Chodov (Městská část Praha 11) s realizací navrhovaného záměru v souladu s § 184a stavebního zákona, ze dne 08. 09. 2021
- souhlas vlastníka pozemků parc. č. 3468, 3473/1, 3490/1 a 3490/45 v k. ú. Chodov, a parc. č. 5770/2 v k. ú. Záběhlice (hl. m. Prahy) s realizací navrhovaného záměru v souladu s § 184a stavebního zákona, ze dne 25. 02. 2022, spolu s č.j. MHMP 360978/2022 ze dne 25. 02. 2022 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence majetku

#### **Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že její uskutečněním nebo užíváním nejsou utlačeny zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



**Upozornění pro stavebníka a dodavatele:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nezískáte právní mocí. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhle stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit výtčelná prostorové polohy stavby a podzemních vedení dotčených inženýrských sítí odborně způsobilou osobou. Výsledky výtčební musí být ověřeny úředně uprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Změnou povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny stavby před dokončením dle § 118 stavebního zákona.
- Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopně samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, o který je stavebník povinen požádat stavební úřad (§ 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání staveb vyžadované zvláštními právními předpisy.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znehodněny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání. Po celou dobu realizace stavby bude investitor zajišťovat údržbu a čístební komunikaci.
- Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 152 stavebního zákona.
- Povinnosti vlastníka stavby a zařízení jsou uvedeny v § 154 stavebního zákona.
- Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.
- Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správce inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány tam, kde to některý ze správců podlažních sítí výslovně zakázal.
- Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, podmínkou realizace akce je jejich rektifikace na náklady investora.
- Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán se správcem příslušné sítě.
- Záhor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Dočasná stavba zařízení staveniště není předmětem tohoto rozhodnutí.

**Pověření účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Městskému úřadu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze oспadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a šiták obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen šiták před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště, a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozšířilé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze šitáku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení používá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

ořísk úředního razítka

Ing. Jarmila Přemcová  
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Platnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto rozhodnutí.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrželi:

účastníci (do vlastních rukou)  
CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d  
ÚMČ Praha 11 - odbor majetkoprávní: Ocelářova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415  
MHMP - odbor evidence majetku, IDDS: 48ja97h  
CENTRAL GROUP 74. investiční a.s., IDDS: esjvmf2

ostatní účastníci: fyzici (doručení veřejnou vyhláškou):  
ÚMČ Praha 11 - úřední deska, Opatovská č.p. 874/25, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415, s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění - má účinky doručení písemnosti, písemnost po dle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení)  
ÚMČ Praha 10 - úřední deska, IDDS: imh7wg- žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

#### dodatečně orgány:

MHMP - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ja97h  
Hygienická stanice hlavního města Prahy pobočka Jiř, IDDS: zpqai2l

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6]  
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Oddělení služby dopravní policie, IDDS: rkiia5y  
ÚMČ Praha II - Odber životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

na vědomí:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

Technologie hl. m. Prahy a.s., IDDS: u5hgkj1

CENTRAL GROUP 63. investiční a, z. s., IDDS: vu9marx

zps

### Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 104005\_039864 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 11 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 1039899863 byla systémem přenesena dne 17.05.2022 v 13:59:11. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 18.05.2022 v 12:50:44. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečetí založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo označovanou elektronickou pečetí. Údaje o elektronické značce nebo pečetí: číslo certifikátu 01 58 A7 2E, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas 18.05.2022 07:54:13, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 72 07, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.

Odesílající datové schránky:

Název: Městská část Praha 11

Adresa: Ocelíkova 672/1, 14900 Praha 4, CZ

ID datové schránky: nr5bpci

Typ uživatele: Neuzjištěno

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 18.05.2022 v 12:50:48. Kvalifikovaný elektronický podpis byl sledován platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 18.05.2022 11:01:17. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 37 98 35 CE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 18.05.2022 v 12:50:48. Údaje o časovém razítku: datum a čas 17.05.2022 13:47:51, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 02, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Praha 4

Česká pošta, s.p. dne 18.05.2022

Konverzí dokumentu provedla:



148763012-8712-220518125001

Pro více informací:

Konverze sdo doložky lze provést v centrální evidenci datových schránek způsobem umožňujícím sdělnou přístup na adrese <https://www.czechpost.cz/overovaci-dolozky>.