



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor evidence, správy a využití majetku



CENTRAL GROUP Trojmezí a.s.  
Na strži 1702/65  
14000 Praha 4

Váš dopis zn. Č.j.  
SVM/VP/1568585/13/sva

Datum  
24.01.2014

**Praha 10 a 11 - Chodov, Záběhlice, Obytný soubor Blažimská - komunikace, PD z 5/2013 (investor CENTRAL GROUP Trojmezí a.s.)**

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Chodov parc. č. 3468, 3473/1, 3490/1, 3490/45 souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska TSK HMP zn. TSK/16657/13/2200/Me ze dne 9.12.2013.

Na záborů a na zásahy do komunikace Klapáčkova uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu - Jih, Bezová 1, Praha 4, [redacted]) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásepů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl.m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012.

Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemcích k. ú. Chodov parc. č. 3468, 3490/1, 3473/1 investor nebo jím zmocněný zástupce uzavřel krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou URBIA, Královská 16, P.O.BOX 656, 111 21 Praha 1, [redacted] v případě, že bude zábor pro stavbu delší než 2x6 měsíců, požadujeme, aby investor uzavřel nájemní smlouvu s odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, odd. pronájmu, prodeje a nabytí nemovitosti [redacted]

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – nově budované prodloužení kom. Klapáčkova (cca 12 m) na části pozemku parc.č. 3490/1, k.ú. Chodov s odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, odd. správy majetku, tel. [redacted]

TSK HMP převezme nově budované prodloužení kom. Klapáčkova (cca 12 m) na části pozemku parc.č. 3490/1, k.ú. Chodov do své správy za následujícími podmínkami:

- v průběhu stavby komunikace (chodníku) bude investor pravidelně zvat TSK OS JIH (kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod. ...)

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1

- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného stavu v digitální formě
- po darování městu převezme TSK komunikaci (chodník) včetně pozemku prostřednictvím SVM MHMP do své správy

Ostatní komunikace, komunikační plochy, objekty a zeleň nebudeme přebírat do vlastnictví a správy.

Požadujeme, aby nově vybudovaný chodník resp. jeho část na pozemku v k.ú. Chodov parc.č. 3468, 3473/1 převzala do své správy (a to včetně pozemku) Městská část Praha 11.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro stavební řízení**.

Ing. Radek Svob  
ředitel odboru

*V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.*

Příloha dle textu

Co.: TSK, Řásnovka 8, Praha 1

URBIA, Královská 16, P.O.BOX 656, Praha 1

SVM MHMP, odd. SM, PPN

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Oddbor evidence majetku  
oddělení výkonu vlastnických práv



CENTRAL GROUP a.s.

Na Strži 1702/65  
140 00 Praha 4  
DS: zShat5d

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Č.j.  
MHMP 1182950/2023

Počet listů / příloh:  
2/1

Sp. zn.:  
S-MHMP 897920/2023

Datum  
07.06.2023

**Praha 11 a 10 - Chodov, Záběhlice, "Obytný soubor Blažimská - 08 Komunikace a zpevněné plochy" (investor CENTRAL GROUP 63, investiční s.r.o.), DSP**

Z důvodu rozšíření rozsahu přebíraných komunikací HMP tímto aktualizujeme naše vyjádření č.j. SVM/VP/1568585/13/sva ze dne 24.01.2014. Původní vyjádření aktualizujeme pouze z hlediska aktuálního stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.. V ostatních bodech toto naše původní vyjádření zůstává i nadále v platnosti, protože na stavbu již bylo vydáno stavební povolení.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/48686/22/1109/Br ze dne 14.04.2023.

Požadujeme, aby na zábery a zásahy do komunikace Klapáčkova, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1633/24, 170 00 Praha 7 - vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka [redacted] smlouvu o pronájmu komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.



Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – nové prodloužení komunikace Klapáčkova a nové komunikace (SO 08) dle PD označené „trasa A, B, C a D“ (tzn. vozovky, chodníky a parkovací stání), realizované v rámci obytného souboru Blažimská, včetně odvodnění, dopravního značení, komunikační zeleně a stromů v rozsahu dle „Přehledu předávaných ploch“ (viz příloha č. 1) - s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, [redacted] své pozemků, kde již požadujeme uzavření služebností na vedení trasy inž. sítí - kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP).

TSK převezme nové prodloužení komunikace Klapáčkova a nové komunikace (SO 08) dle PD označené „trasa A, B, C a D“ (tzn. vozovky, chodníky a parkovací stání), realizované v rámci obytného souboru Blažimská, včetně odvodnění, dopravního značení, komunikační zeleně a stromů v rozsahu dle „Přehledu předávaných ploch“ (viz příloha č. 1) do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikací bude investor pravidelně zvat zástupce oddělení správy komunikací na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace včetně stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
- komunikace budou zařazeny příslušným silničním správním úřadem do sítě místních veřejných komunikací,
- po předání HMP převezme TSK komunikace včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro stavební řízení**. Platnost tohoto souhlasu je 2 roky ode dne vydání.

Mgr. Pavla Dytrychová  
ředitelka odboru evidence majetku  
podepsáno elektronicky

Příloha dle textu

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7, DS mivq413

"TSK/48686/22/1109/Br"

Příloha č. 1

"Přehled předávaných ploch"

