



MHMPXPMAM19C

Stejnopis č.: 1

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č. SOB/35/04/018721/2023

(dále jen „smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 278697
zastoupenou: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem
IČO: 06239714

(dále jen jako „budoucí dárcce 1“)

a

CENTRAL GROUP 74. investiční a.s.

se sídlem: Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 19178
zastoupenou: Ing. Ladislavem Frantou, místopředsedou představenstva
IČO: 01769511

(dále jen jako „budoucí dárcce 2“)

(dále společně také dále jen „budoucí dárce“)

a

Hlavním městem Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

(dále společně také dále jen „smluvní strany“)

Článek I.

1. Budoucí dárce 1 v rámci realizace stavby „*Obytný soubor Blažimská – 08 Komunikace a zpevněné plochy*“ vybuduje nové **prodloužení komunikace Klapálkova a nové komunikace, tj. vozovky, chodníky, parkovací stání, odvodnění, dopravní značení, komunikační zeleň a stromy** vše umístěno na pozemcích parc. č. 3466/1, parc. č. 3466/5, parc. č. 3487/1, parc. č. 3487/3, parc. č. 3488/9 a parc. č. 3489/15 vše v k. ú. Chodov, obec Praha, a na pozemcích parc. č. 2871/1, parc. č. 2882/1, parc. č. 2886/2, parc. č. 2887/2 a parc. č. 2888/2 vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha (dále jen „stavba“).
2. Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku vydal souhlas s realizací stavby dne 24. 1. 2014 pod č. j. SVM/VP/1568585/13/sva a aktualizaci tohoto stanoviska vydal odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv dne 7. 6. 2023 pod č. j. MHMP 1182950/2023 (dále také jen „souhlas odboru EVM MHMP“).
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. vydala stanovisko ke stavbě dne 30. 4. 2021 pod č. j. TSK/07562/21/1109/KA a aktualizaci tohoto stanoviska dne 14. 4. 2023 pod č. j. TSK/48686/22/1109/Br (dále také jen „stanovisko TSK“).
4. ÚMČ Praha 11, odbor výstavby vydal rozhodnutí - stavební povolení ke stavbě pod č. j. MCP11/22/024518/OV/Bu dne 13. 5. 2022, které nabylo právní moci dne 21. 6. 2022 (dále také jen „rozhodnutí OV ÚMČ Praha 11“).
5. Pozemky parc. č. 3466/1 a parc. č. 3466/5 vše v k. ú. Chodov, obec Praha, LV 1471, jsou ve vlastnictví budoucího dárce 1.
6. Pozemky parc. č. 2871/1 a parc. č. 2882/1 vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, LV 12930, jsou ve vlastnictví dárce 1.
7. Pozemky parc. č. 3487/1, parc. č. 3487/3, parc. č. 3488/9 a parc. č. 3489/15 vše v k. ú. Chodov, obec Praha, LV 11014, jsou ve vlastnictví budoucího dárce 2.
8. Pozemky parc. č. 2886/2, parc. č. 2887/2 a parc. č. 2888/2 vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, LV 17451, jsou ve vlastnictví dárce 2.
9. Budoucí dárce 1 se rovněž zavazuje bezúplatně převést budoucímu obdarovanému pozemky uvedené v čl. I. odst. 5 a odst. 6 této smlouvy, popřípadě příslušné části těchto pozemků dotčené stavbou, které budou odděleny na základě geometrického plánu (dále také jen „dotčené pozemky 1“).
10. Budoucí dárce 2 se zavazuje bezúplatně převést budoucímu obdarovanému pozemky uvedené v čl. I. odst. 7 a odst. 8 této smlouvy, popřípadě příslušné části těchto pozemků dotčené stavbou, které budou odděleny na základě geometrického plánu (dále také jen „dotčené pozemky 2“).
11. Budoucí dárce 1 se rovněž zavazuje, že před podáním žádosti o bezúplatný převod stavby do majetku hl. m. Prahy vč. dotčených pozemků 1, zajistí výmaz zápisu zástavního práva smluvního vztahujícího se k pozemkům parc. č. 3466/1 v k. ú. Chodov, obec Praha, a parc. č. 2871/1 v k. ú. Záběhllice, obec Praha.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucích dárců a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínek stanovených v této smlouvě darovací smlouvu, na jejímž základě budoucí dárce 1 bezúplatně převede stavbu specifikovanou v čl. I., odst. 1 této smlouvy a dotčené pozemky 1 specifikované v čl. I. odst. 5 a odst. 6 této smlouvy, a budoucí dárce 2 bezúplatně převede dotčené pozemky 2 specifikované v čl. I. odst. 7 a odst. 8 této smlouvy do majetku budoucího obdarovaného (dále jen „darovací smlouva“).

2. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou v budoucnu darovací smlouvu pouze za předpokladu, že ze strany budoucího dárce 1 budou splněny všechny podmínky uvedené v souhlasu odboru EVM MHMP ze dne 24. 1. 2014 a jeho aktualizaci ze dne 7. 6. 2023 (příloha č. 1 této smlouvy), všechny požadavky uvedené ve stanovisku TSK ze dne 30. 4. 2021 a jeho aktualizaci ze dne 14. 4. 2023 (příloha č. 2 této smlouvy) a všechny podmínky uvedené v rozhodnutí OV ÚMČ Praha 11 ze dne 13. 5. 2022, které nabylo právní moci dne 21. 6. 2022 (příloha č. 3 této smlouvy).
3. Budoucí dárce se zavazují písemně vyzvat budoucího obdarovanému k uzavření darovací smlouvy dle této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nastane poslední z následujících událostí:
 - a) bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání stavby,
 - b) bude vydáno kladné stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. k převzetí realizované stavby do správy,
 - c) v katastru nemovitostí dojde k výmazu zápisu zástavního práva smluvního vztahujícího se k pozemkům parc. č. 3466/1 v k. ú. Chodov, obec Praha, a parc. č. 2871/1 v k. ú. Záběhlíce, obec Praha, uvedených v čl. I. odst. 11 této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny darovací smlouvu uzavřít do 12 měsíců ode dne řádně učiněné výzvy (tj. za splnění uvedených podmínek) doručené budoucímu obdarovanému. Návrh darovací smlouvy připraví budoucí obdarovaný.
5. Budoucí dárce jsou povinni k písemné výzvě k uzavření darovací smlouvy dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy přiložit kopii kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby a kopii kladného stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. k převzetí realizované stavby do správy.

Článek III.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že stavbu, dotčené pozemky 1 a dotčené pozemky 2 darují budoucí dárce budoucímu obdarovanému se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se ke stavbě, dotčeným pozemkům 1 a dotčeným pozemkům 2 ke dni uzavření darovací smlouvy, a že budoucí obdarovaný stavbu, dotčené pozemky 1 a dotčené pozemky 2 se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi ke dni uzavření darovací smlouvy do svého vlastnictví přijme.

Článek IV.

Budoucí dárce berou na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“) schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí obdarovaný.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona o HMP tímto budoucí obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 7/72 ze dne 26. 10. 2023.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž budoucí dárce 1, budoucí dárce 2 i budoucí obdarovaný obdrží dva stejnopisy. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Přílohy:

- č. 1 souhlas odbor evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy s realizací stavby vydaný dne 24. 1. 2014 pod č. j. SVM/VP/1568585/13/sva a aktualizace tohoto souhlasu vydaná odborem evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv dne 7. 6. 2023 pod č. j. MHMP 1182950/2023
- č. 2 stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ke stavbě vydané dne 30. 4. 2021 pod č. j. TSK/07562/21/1109/KA a aktualizace tohoto stanoviska dne 14. 4. 2023 pod č. j. TSK/48686/22/1109/Br
- č. 3 rozhodnutí – stavební povolení odboru výstavby ÚMČ Praha 11 vydané dne 13. 5. 2022 pod č. j. MCP11/22/024518/OV/Bu, které nabylo právní moci dne 21. 6. 2022

Za budoucí dárce:

Za budoucího obdarovaného:

V Praze dne: 22. 11. 2023

V Praze dne: 30. 11. 2023

.....
CENTRA

.....
o Rak
dбору
jetkem MHMP





CENTRAL GROUP 74. investiční a.s.
Ing. Ladislav Frantou
místopředsedou představenstva