

Vyřizuje:

Telefon:

Mobil:

E-mail:

Datum: 29. 11. 2023

MIZ Olomouc, s r. o.
U Panelárny 602/11, Chválkovice
779 00 Olomouc

IČO: 25376110
DIČ: CZ25376110

Na základě poptávkového řízení u Vás objednáváme „Vzdálený dohled kotelen OŘ Ostrava 2024 - obvod Olomouc“. Cena dle zaslané cenové nabídky.

Jedná se o činnost mimo režim OUA

Dohodnutá cena: 348 660,- Kč (bez DPH)

Termín: 01. 01. 2024 – 31. 12. 2024

přednosta SPS OŘ Ostrava

Přílohy:

Cenová nabídka MIZ Olomouc
P2_TZ - Technická zpráva-OL

Seznam kotelen na vzdálený dohled OŘ Ostrava - obvod Olomouc

P.č.	Název položky	Typ kotle	Kontaktní osoba zadavatele (správce objektu)
1	Bedihošť, VB	BAXI slim 1.490 IN - 48 kW	
2	Branná, VB	Mitsubishi PAC-IF 061B-E 14kW TC	
3	Červenka, VB	BROTJE Eco Therm Plus WGB 70H, 2x 70kW	
4	Grygov, RZZ	Brötje WBC 22/24i 24kW	
5	Hanušovice, provozní středisko	Brotje WGB EVO 28 i, 3,9-28kW	
6	Hanušovice, VB	Brötje WGB 50H 49,5kW	
7	Hranice n. M., RZZ	STIEBEL ELTRON WPL 23E A2 15,7kW TČ	
8	Hranice n. M., VB	Brötje BGB 50i, 2x50kW	
9	Javorník ve Slezsku, VB	Brötje WHBC 22/24 D 24kW	
10	Jeseník, provozní středisko	BROTJE WHBK 22/24 24kW	
11	Kojetín, VB	Brötje WGB EVO 15i 14kW	
12	Kostelec n. Hané, VB	Brötje Heizung WBS22H 22kW	
13	Litovel město, VB	Brötje Heizung WBC 22/24H 24kW	
14	Litovel předměstí, VB	Panasonic VZT T-CAP WH-UX09HE8 (OM:1598) TČ, 9kW	
15	Lukavice, VB	BROTJE HEIZUNG WGB EVO 28i 28kW	
16	Mikulovice, VB	BROTJE WHBS 30C 30kW	
17	Olomouc město, VB	Brötje Heizung WBS 22, 22kW	
18	Olomouc Nová Ulice, VB	BRÖTJE BGB 28E 28kW	
19	Olomouc, Nerudova 1 (admin. budova) VS	Sympatik VNV UT XL 400 UT 400kW VS	
20	Písečná, VB	Brötje WBS 22 i CZ 22kW	
21	Pivín, VB	Baxi Luna Platinum+ 1.24GA, 24kW	
22	Postřelmov, VB (veřejné WC)	JUNKERS Ceraclass Excellence ZSC 24 3 MFA 23, 24kW	
23	Prostějov hl. n., provozní středisko	BROTJE WGB 50i 47,9kW	
24	Prostějov hl. n., stavědlo č. 1	DESTILA DPL 18A, 18kW	
25	Prostějov hl. n., stavědlo č. 2	IMMERGAS NIKE STAR 24 3E, 24kW	
26	Prostějov hl. n., TO dílny	BROTJE WGB 50i 47,9kW	
27	Prostějov, hl. n., VB	Viessmann Vitodens B2HA, 4x120kW	
28	Přerov HZS speciální služby	Brötje WGB EVO 20i 2x20kW	
29	Přerov, budova HZS	BROTJE HEIZUNG WGB 90i 2x90kW	
30	Přerov, CDP	Buderus Logamax Plus GB162 3x(82kW)	
31	Ruda n. Moravou, VB	MITSUBISCHI Maduran ELECTRIC PUHZ - SHW 140Y HA 14kW TČ	
32	Říkovice, RZZ	Brötje WGB EVO 28i, 28kW	
33	Senice na Hané, VB	Brötje WGB EVO 28i, 24kW	
34	Šumperk, provozní budova	K 1 - BROTJE Eco Therm Plus WGB 50H,K 2 - BROTJE Eco Therm Plus WGB 90H 50kW + 90kW	
35	Šumperk, VB	Brötje WGB 90i, 2 x 90kW	
36	Velká Bystřice, TO	BROTJE HEIZUNG ECO THERM PLUS (WGB EVO 28H) 28kW	
37	Velká Bystřice, VB	PROTHERM GEPARD CONDENS 25kW	
38	Zábřeh n. M, RZZ	BROTJE WBS 22 H 22kW	

Vytvoření VPN/ks	Správa VPN/ks - 1 měsíc	Optimalizace nastavení regulace topného zdroje/ks - 1 měsíc	Dohled na dispečerském portále/ks - 1 měsíc	Konzultace při výjezdu technika k poruše/ks - 1 měsíc	Náklady v Kč bez DPH na kotelnu/1 měsíc
1,00	149,00	250,00	245,00	100,00	

Technická zpráva

**„Vzdálený dohled kotelen OŘ Ostrava 2024 -
obvod Olomouc“**

Datum vydání: říjen 2023

Obsah:

	Strana
1 Úvodní ustanovení	3
1.1 Odpovědní zástupci zadavatele – vedení správy pozemních staveb (SPS).....	3
1.2 Odpovědní zástupci zadavatele - správci objektů.....	3
2 Předmět veřejné zakázky.....	3
3 Ostatní požadavky	4
Přílohy.....	5

1 Úvodní ustanovení

Oblastní ředitelství Ostrava zajišťuje ve svém obvodu přímý výkon činností spojených se zajištěním provozuschopnosti dráhy dle §2, odst. 2 a § 20, odst. 1 zákona o drahách č.266/1994Sb., jakož i přímý výkon činností spojených se zajištěním provozování dráhy, organizací a řízením dopravy dle §2, odst. 3 a 4 zákona 266/1994Sb.

Adresa sídla OŘ Ostrava: Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava-Přívoz

1.1 Odpovědní zástupci zadavatele – vedení správy pozemních staveb (SPS)

- přednosta Správy pozemních staveb SPS

- vedoucí provozního oddělení Olomouc

1.2 Odpovědní zástupci zadavatele - správci objektů

- oblast Olomouc
- oblast Sumperk
- oblast Prostějov
- oblast Přerov

- objednávky

2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je realizace vzdáleného dohledu kotelen u Oblastního ředitelství Ostrava – obvod Olomouc v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 100/1995 Sb. a Pokynem ředitele SŽ PO-39/2021 (Zásady provozu kotelen a ostatních tepelných zařízení ve správě Oblastního ředitelství Ostrava), a to v období od nabytí účinnosti smlouvy v délce trvání 12 měsíců.

V současné době se jedná o 39 topných zdrojů, které jsou připojeny pomocí VPN technologie na server, patřící Správě železnic, který bude umístěn v prostorách dodavatele bezúplatně.

Pro vzdálenou správu jednotlivých topných zařízení je využita z velké části technologie společnosti Siemens (malé zdroje tepla do 100 kW), a systém SCADA (*Supervisory Control And Data Acquisition*) pro monitorování technologie kotelen o celkovém výkonu nad 100kW.

Malé zdroje tepla do 100 kW

Pro monitorování a správu je využit produkt společnosti siemens „**Synco IC**“. Jedná se o produkt založený na cloudovém řešení.

V praxi to znamená neomezený přístup k jednotlivým zařízením bez nutnosti použití SW třetích stran. Pro správu je možné využít standartní webový prohlížeč jak na PC, tak na mobilního zařízení (mobil, tablet apod.).

- Uzavřený komunikační protokol (možnost připojení jen zařízení Siemens RVS).
- Požadavek na vytvoření bezpečného připojení systémem VPN z důvodu zajištění bezpečného přístupu k topným zdrojům.

Velké zdroje tepla (kotelny nad 100kW)

Zajištění monitoringu velkých zdrojů tepla je realizováno pomocí technologie SCADA. Výhodou je možnost integrace jednotlivých zařízení využívající standartní komunikační protokoly. Pro zajištění bezpečnosti připojení bude použita technologie VPN.

Popis požadované činnosti:

1. Vytvoření VPN.

Virtuální privátní síť (zkratka **VPN**) prostředek k propojení několika počítačů prostřednictvím nedůvěryhodné počítačové sítě (např. veřejný Internet). Vytvořením VPN je dosaženo stavu, kdy spojené počítače budou mezi sebou moci komunikovat, jako kdyby byly propojeny v rámci jediné uzavřené privátní (a tedy důvěryhodné) sítě. Při navazování spojení je totožnost obou stran ověřována pomocí digitálních certifikátů, dojde k autentizaci, veškerá komunikace je šifrována, **a proto lze takové propojení považovat za bezpečné.**

2. Správa VPN.

Udržování bezpečné funkce vytvořených VPN vzdálených přístupů jednotlivých topných zdrojů, včetně jeho upgrade.

3. Optimalizace nastavení regulace topného zdroje

Nastavení parametrů pro vytápění konkrétního objektu pro zajištění hospodárneho vytápění objektu a jeho zpětná kontrola dispečerem.

4. Dohled na dispečerském portále.

Každodenní monitoring a správa vybraných topných zdrojů vybavených technologií vzdáleného dohledu s možností vzdálené zásahu do servisního menu v návaznosti na typu topného zdroje. Každodenní monitoring spočívá v kontrole všech topných zdrojů v centrále dodavatele. V případě jakékoliv závady následuje tento postup:

1. Odstranění závady pomocí vzdáleného přístupu k jednotlivému topnému zdroji;
2. Nahlášení závady odpovědné osobě spravující topné zdroje dle vybrané rámcové dohody a správci objektu zadavatele.

5. Konzultace při výjezdu technika k poruše.

Při nutném výjezdu servisního technika dispečer asistuje při bližší specifikaci a vyřešení problému týkající se měření a regulace, podává informaci správci objektu zadavatele.

Kompletní seznam dotčených kotel, které jsou ve správě Oblastního ředitelství Ostrava, obvod Olomouc, tvoří **Přílohu č. 1** této zadávací dokumentace.

3 Ostatní požadavky

Dodavatel musí být po celou dobu plnění zakázky držitelem příslušného osvědčení k výkonu požadovaných činností na zařízeních dle platné legislativy a disponovat takovými kapacitami, aby byl schopen řádného a včasného plnění zakázky.

Zadavatel si dále vyhrazuje, že v době plnění předmětu zakázky může dojít ke změně rozsahu nebo analogické záměně seznamu tepelných zdrojů, např. vyjmutím či přidáním položek, na které budou použity analogické podmínky ze soutěže.

PŘÍLOHY

Příloha č. 1. Formulář pro cenovou nabídku (Seznam kotelen na vzdálený dohled...)