

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace
Jejíž jménem jedná : [REDAKCE] - ředitel
28. října 2155
738 01 Frýdek-Místek
IČ: [REDAKCE]

- **dále jen objednatel**

a

jméno, příjmení/ název, obchodní firma/ STAVING Frýdek s.r.o.
se sídlem Skotňa 37, 738 01, Staré Město
jejíž jménem jedná : [REDAKCE]
IČ: [REDAKCE]
DIČ: [REDAKCE]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C, vložka 21291
Č. účtu: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1

Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr realizovat rekonstrukci dle zaslané výzvy „Úprava denních místností, ve 2. – 4. NP“.
 - b) Zhotovitel předložil nabídku, která byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější,
- a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2

Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem zakázky jsou „Úprava denních místností ve 2. a 4. NP“ a to v souladu s platnými ČSN. Rozsah prací – dle cenové nabídky ze dne 08.11.2023, který je nedílnou součástí smlouvy.
2. Další práce, které se při realizaci vyskytnou, budou probíhat po dohodě s objednatelům po nacenění a schválení a dle skutečného množství.

3. Součástí plnění dle této smlouvy je i:

- a) odvoz (kontejnerová doprava suti) pouze vyprodukovaná firmou STAVING Frýdek s.r.o. a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

článek 3.

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel zahájí práce v měsíci listopad 2023 – dokončení prací 10.12.2023.
2. V případě nepříznivých klimatických podmínek, nebo nesplnění závazku uvedeném v článku 3, odstavce 6 této smlouvy bude termín předání posunut o počet dnů, kdy trvaly překážky k provedení díla.
3. Místem plnění je ul. 28. října 2155 ve Frýdku-Místku.
4. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
5. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli přístup k elektrické energii a vodě. Dále poskytne uzamykatelnou místnost na uskladnění materiálu a nářadí.
6. Nositelem nebezpečí škod na zhotovovaném díle i zařízení staveniště bude od předání staveniště do předání hotového díla zhotovitel.
7. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
9. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

článek 4.

Cena a platební podmínky:

1. Smluvní cena za předmět smlouvy v Kč je celkem ve výši:

CENA BEZ DPH	812.157,91
DPH 15 %	121.823,69
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	933.981,60

2. Smluvní cena je doložena cenovou nabídkou ve které jsou uvedeny jednotkové ceny jednotlivých dílů stavebních prací.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje.
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy.

4. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).

článek 5. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání v poskytnuté záruční době.
3. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně splněného díla jako celku. Úplným protokolárním předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě plnění.
4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
 - a) do datové schránky: vj74hnk
 - b) na e-mail: staving.fm@seznam.cz
 - c) poštou na adresu Staving Frýdek s.r.o., Skotňa 37, 738 01, Staré Město

Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

článek 6. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelům a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

článek 7
Další podmínky provádění díla

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými platnými předpisy; tj. se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat; to platí i pro subdodavatele zhotovitele.

článek 8.
Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ve Frýdku-Místku, dne 08.11.2023



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom left of the page.