

Smlouva o krátkodobém nájmu nebytových prostor č. 47/2023
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:



S00AP00Z49W7

Domovní správa Prostějov, s.r.o., Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov
zastoupená jednatelem Ing. Vladimírem Průšou
IČO 26259893, DIČ CZ26259893
Bankovní spojení: ČSOB Prostějov, č.ú. 174776925/0300
jako pronajímatel

ej. 71110 187774/2023 20
56.11 (V10)
L3/70

a

Statutární město Prostějov
oddělení školství, kultury a sportu
nám. T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov
IČO: 00288659
DIČ: CZ00288659
jako nájemce

sjednávají tuto smlouvu na dobu určitou za účelem pořádání závěrečných věnečků tanečních kurzů pro začátečníky, a to v termínech **1., 2., 8. a 9. prosince 2023 v době od 16.00 – 02.00 hod.**

I.

Pronajímatel přenechává do užívání nájemci níže uvedené prostory, které se nachází v objektu Společenského domu, Komenského 6 v Prostějově.

1. **Hlavní sál**
2. **Levé přísálí**
3. **Pravé přísálí**
4. **Centrální WC**
5. **Salonek IV.**
6. **Foyer v 1. poschodí**
7. **Ubrusy**
8. **Příplatek za energie**

II.

IV.

1. Nájemce se zavazuje udržovat předmět této dohody v řádném stavu, čistotě a pořádku a zavazuje se zajistit osobu odpovědnou za udržování pořádku.
2. Nájemce je povinen hradit škodu, která vznikne v souvislosti s jeho činností během užívání předmětných prostor a příslušenství dle této smlouvy, a to provedením opravy nebo úhradou částky za opravu.
3. Nájemce se zavazuje umožnit pověřeným zástupcům pronajímatele přístup na předmět užívání za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět užívání řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy ze strany pronajímatele.
4. Nájemce je povinen se seznámit se všemi předpisy v oblasti bezpečnosti a požární bezpečnosti tak, aby byl schopen v rámci pořadatelské služby tyto aplikovat v případě krizové události. Dále se nájemce seznámí, kde jsou požární vodovody, hasicí přístroje, hlavní vypínač elektřiny, hlavní uzávěry vody, plynu a únikové cesty, které musí být po celou dobu akce bez překážek volně průchodné. V případě, že to zákon vyžaduje, zřídí na své náklady požární hlídku.
5. Nájemce je povinen dodržovat platnou legislativu a to zejména zákon č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek. Porušení tohoto zákona může být důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy.
6. Pověřenými zástupci pronajímatele jsou: Ing. Vladimír Průša – jednatel (602722051)
Ivo Peštuka - vedoucí provozu (778489883)
7. Nájemce se zavazuje, že na své náklady a svými prostředky zajistí před vrácením předmětu nájmu pronajímateli (dle bodu I.) řádný úklid (likvidaci) komunálního odpadu, vzniklého v souvislosti s účelem nájmu, a to hned po skončení akce, tj. **1., 2., 8. a 9. prosince 2023.**
8. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád Společenského domu v Prostějově, který je přiložen k této smlouvě.

V.

Vztahy neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů a to především Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Touto smlouvou nejsou dotčena práva třetích osob, působících v objektu Společenského domu na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor.

VI.

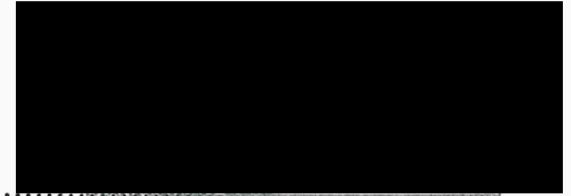
Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dle ...

V Prostějově dne: 28. 11. 2023



za nájemce

V Prostějově dne: 21/11 2023



za pronajímatele