Čj.: SPU 466975/2023/508203/Ji

UID: spuess8c19174a

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č. 116N20/42**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jiří Čapek**, r. č. xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx, Bílence, PSČ xxxxxxx

IČO 650 79 493 - Zemědělský podnikatel - fyzická osoba

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 116N20/42, ze dne 30. 10. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 1. 8. 2023 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, čj. SPU 046250/2023/Trn.S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky p. č. 133/4, 152/12, 231/34, 610/7, 619/1, 657/4, 903/1, 938/1, 939/2, 939/3, 939/6, 1017/1, 1027/18, 1044/1 a 1065 v k. ú. Bílence, obec Bílence, druh evidence KN*,* které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2023 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztah k výše uvedeným pozemkům.

2. Dne 12. 9. 2023 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, čj. SPU 181038/2023/Trn.S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky p. č. 322/3, 395/1, 445/21, 642/1, 753, 761/2, 777/1 a 778 k. ú. Škrle, obec Bílence, druh evidence KN*,* které přešly do vlastnictví třetí osoby. Dnem 1. října 2023 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztah k výše uvedeným pozemkům.

3. Dále se od 1. 12. 2023 rozšiřuje předmět pachtu o nově vzniklé pozemky :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat.území | druh ev. | p. č. | výměra | druh pozemku |
| Bílence | Bílence | KN | 1357 | 1,6000 ha část | TTP |
| Bílence | Škrle | KN | 852 | 2,7510 ha | orná půda |
| Bílence | Škrle | KN | 861 | 0,0568 ha | TTP |
| Bílence | Škrle | KN | 880 | 3,1993 ha | TTP |
| Bílence | Škrle | KN | 962 | 3,9875 ha část | orná půda |
| Bílence | Škrle | KN | 974 | 15,1422 ha | orná půda |
| Bílence | Škrle | KN | 992 | 3,9300 ha část | orná půda |

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. - 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 178.664 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát osm tisíc šest set šedesát čtyři korun českých).

K 1. 10. 2024 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku

147.777 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet sedm tisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých) – viz. příloha „Výpočet pachtovného k dodatku č. 1 „.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 1. 12. 2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Vladislava Hartmannová, Jiří Čapek

vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiřičková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Zdeňka Jiřičková

V Chomutově, dne …………….. …………………………………..