

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2023/070	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň
Objekt:	01	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň
Rozpočet:	01	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň

Objednatel:	Město Třeboň Palackého nám. 46 37901 Třeboň-Třeboň II	IČO: 00247618 DIČ: CZ00247618
-------------	--	--

Zhotovitel:	J.K.stavební s.r.o.	IČO: 63911345 DIČ: CZ63911345
-------------	----------------------------	--

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		391 426,39
PSV		303 078,74
MON		55 000,00
Vedlejší náklady		11 000,00
Ostatní náklady		1 200,00
Celkem		761 705,13

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	761 705,13 CZK
Snížená DPH	15 %	114 255,77 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	875 960,90 CZK
--------------------------	-----------------------

v Třeboni dne 22.11.2023

Za zhotovitele
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 160,82	0,2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			4 034,20	0,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			29 583,44	3,9
380	Sanace zdiva	HSV			205 096,00	26,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			61 294,87	8,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 014,70	0,3
64	Výplně otvorů	HSV			1 687,50	0,2
909	Ostatní práce	HSV			12 496,00	1,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 315,74	0,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 544,50	0,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			59 387,73	7,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 810,89	1,2
711	Izolace proti vodě	PSV			11 486,27	1,5
720	Zdravotechnická instalace	PSV			69 600,00	9,1
730	Ústřední vytápění	PSV			42 200,00	5,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			75 602,00	9,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			15 353,42	2,0
776	Podlahy povlakové	PSV			25 410,42	3,3
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			16 793,22	2,2

781	Obklady keramické	PSV			46 633,41	6,1
M21	Elektromontáže	MON			55 000,00	7,2
VN	Vedlejší náklady	VN			11 000,00	1,4
ON	Ostatní náklady	ON			1 200,00	0,2
Cena celkem					761 705,13	100,0

Položkový rozpočet

S:	2023/070	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň
O:	01	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň
R:	01	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						1 160,82
1	139711101RT3	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 hornina 3	m3	0,37240	1 150,00	428,26
				č.v.D.1.3. - zesílení ŽB desky pod novými příčkami : (4,5+0,8*2+1,5)*0,7*0,07	0,37240	
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	0,37240	450,00	167,58
3	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	0,37240	580,00	215,99
4	181101111R00	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně	m2	5,32000	32,00	170,24
				č.v.D.1.3. - zesílení ŽB desky pod novými příčkami : (4,5+0,8*2+1,5)*0,7	5,32000	
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	0,37240	480,00	178,75
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						4 034,20
6	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25	m3	0,79800	3 200,00	2 553,60
				č.v.D.1.3. - zesílení ŽB desky pod novými příčkami : (4,5+0,8*2+1,5)*0,7*0,15	0,79800	
7	273361921RT4	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,02692	55 000,00	1 480,60
				č.v.D.1.3. - zesílení ŽB desky pod novými příčkami : (4,5+0,8*2+1,5)*0,7*0,0044*1,15	0,02692	
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						29 583,44
8	311941111R00	Připojení zdí ke stávající konstrukci kotvou z nerez oceli na hmoždinku	m	15,40000	72,00	1 108,80
				Včetně dodávek kotev i spojovacího materiálu. č.v.D.1.3. : 3,1*4+1,5*2	15,40000	
9	317941121RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12 včetně dodávek profilu I č. 12	t	0,12943	47 500,00	6 147,93
				č.v.D.1.3. : (1,25*2+1,4*2)*0,0111 +pásovina : 0,05883*1,2	0,05883 0,07060	
10	342255024R00	Příčky z desek pórobeton. tl. 100 mm	m2	19,05000	1 055,00	20 097,75
				č.v.D.1.3. : 3,1*(1,5+1*2)+2,8*4,5 -(0,8*2+0,7*2*2)	23,45000 -4,40000	
11	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	1,60850	420,00	675,57
				č.v.D.1.3. : 1,25*(0,33+0,12*2) 1,4*(0,4+0,12*2)	0,71250 0,89600	
12	413351107R00	Bednění nosníků - zřízení	m2	0,75350	450,00	339,08
				ocel. překlady pro betonáž : 0,33*0,95+0,4*1,1	0,75350	
13	413351108R00	Bednění nosníků - odstranění	m2	0,75350	125,00	94,19
				ocel. překlady pro betonáž : 0,33*0,95+0,4*1,1	0,75350	
14	3172344-R	Probetonávka mezi nosníky	m3	0,11670	3 600,00	420,12
				č.v.D.1.3. - probet. překladu : 1,25*0,33*0,12 1,4*0,4*0,12	0,04950 0,06720	
15	900-RT3	HZS - svařecské práce	h	2,00000	350,00	700,00
Díl: 380 Sanace zdiva						205 096,00
Po aplikaci těsnící stěrky a na ostatní očištěné zdivo budou provedeny sanační omítky v předpokládané vrstvě cca 30 mm. Předpokládaná výměra sanačních omítek je 106 m2. Dle výkresu do výšky 2.5 m v 1.04, do výšky 2 m v 1.02, do výšky 1.7 m v 1.01, v 1.03 do výšky 1.7 m - na jihovýchodní straně až do výšky 2.5 m (0.8 m přes stěrku).						

Položkový rozpočet

S:	2023/070	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň
O:	01	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň
R:	01	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	38001	Provedení infúzní clony - injektáž obvodového zdiva vč. dod. injektážního krému s vysokým obsahem účinné látky	m2	37,00000	1 360,00	50 320,00

Infúzní clona

- silan siloxanový krém pro injektáž zdiva do stupně nasycení 95%, obsah aktivní látky 80%

spotřeba: 1,3 l/m2 průřezu zdiva

17	38002	D+M těsnící stěrky inter. - vodotěsná, mrazuvzdorná, odolná vůči síranům, prodyšná	m2	48,00000	155,00	7 440,00
----	-------	--	----	----------	--------	----------

- vodotěsná, mrazuvzdorná, odolná vůči síranům, prodyšná, certifikovaná podle EN 1504-2

spotřeba: 3,3 kg/m2

18	38003	D+M kotvicího postřiku na vlhké a zasolené zdivo pro sanační omítky	m2	106,00000	126,00	13 356,00
----	-------	---	----	-----------	--------	-----------

- kotvicí postřik na vlhké a zasolené zdivo pro sanační omítky

spotřeba: 4 kg/m2

106

106,00000

19	38004	D+M sanační vyrovnávací omítky pro ukládání škodlivých solí, tl. 2cm	m2	154,00000	280,00	43 120,00
----	-------	--	----	-----------	--------	-----------

Vyrovnávací omítka pod sanační omítky pro vlhké a zasolené zdivo při renovaci historických a památkových

objektů, nízký difuzní odpor, porozita více než 45%

spotřeba: 13 kg/m2/10 mm

48+106

154,00000

20	38005	D+M jádrové sanační omítky tl. 2cm	m2	106,00000	340,00	36 040,00
----	-------	------------------------------------	----	-----------	--------	-----------

Sanační omítka pro vlhké a zasolené zdivo při renovaci historických budov a památkových objektů s nízkým

difuzním odporem, vysokou porozitou (více než 40%)

spotřeba: 12,5 kg/m2/10 mm

21	38006	D+M vápenné štukové omítky pro aplikaci na omítky sanačního systému	m2	106,00000	127,00	13 462,00
----	-------	---	----	-----------	--------	-----------

Vápenná štuková omítka pro aplikaci na omítky sanačního systému pro vlhké a zasolené zdivo, nízký difuzní odpor

spotřeba: 4 kg/m2/3 mm

22	38007	D+M nátěru sanovaných ploch - vysoce propustná interiérová barva	m2	226,00000	183,00	41 358,00
----	-------	--	----	-----------	--------	-----------

Nátěr sanovaných ploch

- vysoce paropropustná interiérová barva pro systémy sanačních omítek, bez rozpouštědel a změkčovadel,

nízkoemisní, krycí schopnost třída 1 při

7,5 m2/l

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	61 294,87			
----------------	--	-------------------------------	------------------	--	--	--

23	602011141RT1	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	32,70000	320,00	10 464,00
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

č.v.D.1.3. - nové pórobet. příčky :

(3,1*(1,5+1*2)+2,8*4,5)*2

-2*(1,5+1*3+1,6+1)

46,90000

-14,20000

24	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	6,64850	47,00	312,48
----	--------------	-----------------------------------	----	---------	-------	--------

č.v.D.1.3 : 0,95*1,55

1,5*2,5

0,92*1,55

1,47250

3,75000

1,42600

25	610991004R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 15mm	m	14,57000	87,00	1 267,59
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

Položkový rozpočet

S:	2023/070	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň
O:	01	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň
R:	01	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		č.v.D.1.3 : 0,95+1,55*2		4,05000		
		1,5+2,5*2		6,50000		
		0,92+1,55*2		4,02000		
26	611422133R00	Omítka vnitřní kleneb, skořepin, MVC, štuková	m2	62,55000	380,00	23 769,00
		č.v.D.1.1. : 6*4,7*2		56,40000		
		1,5*2+1,5*2,1		6,15000		
27	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	24,70000	360,00	8 892,00
		m.č. 1.02 : 1,1*(1,8*2+2*2)		8,36000		
		m.č. 1.01 : 1,4*(2,1*2+1,8)		8,40000		
		m.č. 1.04 : 1*4,5+0,8*(1,5+0,4*2)+1*1,6		7,94000		
28	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	46,90000	160,00	7 504,00
		č.v.D.1.3. - nové pórobet. příčky : (3,1*(1,5+1*2)+2,8*4,5)*2		46,90000		
29	61100	Začištění omítek u keram. soklu	m	7,60000	32,00	243,20
		č.v.D.1.3. : 1,5+2,1*2+1,3*2+1,8*2-(0,8*2+0,7+1*2)		7,60000		
30	6124512	Přípl.za každých dalších 5mm tl.vnitř.jádra	m2	74,10000	62,00	4 594,20
		předpoklad tl. +1,5cm : 24,7*3		74,10000		
31	6124731-R	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m2	163,40000	26,00	4 248,40
		m.č. 1.02 : 1,1*(1,8*2+2*2)		8,36000		
		m.č. 1.01 : 1,4*(2,1*2+1,8)		8,40000		
		m.č. 1.04 : 1*4,5+0,8*(1,5+0,4*2)+1*1,6		7,94000		
		sanační om. : 106		106,00000		
		nové pórobet. příčky : (3,1*(1,5+1*2)+2,8*4,5)*2		46,90000		
		-2*(1,5+1*3+1,6+1)		-14,20000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 014,70
32	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	0,27360	3 600,00	984,96
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.				
		č.v.D.1.3. - zesílení ŽB desky pod novými příčkami : (4,5+0,8*2+1,5)*0,6*0,06		0,27360		
33	631311131R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,03300	3 600,00	118,80
		č.v.D.1.3 - po vybour. zdi : 0,1*0,33*1		0,03300		
34	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	0,27360	260,00	71,14
		č.v.D.1.3. - zesílení ŽB desky pod novými příčkami : (4,5+0,8*2+1,5)*0,6*0,06		0,27360		
35	632411150R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	1,23500	680,00	839,80
		č.v.D.1.3 - vytvoření spádové plochy sprch. kout : 0,95*1,3		1,23500		
Díl: 64		Výplně otvorů				1 687,50
36	648991113RT4	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 350 mm	m	2,25000	750,00	1 687,50
		P1 : 1,15		1,15000		
		P2 : 1,1		1,10000		
Díl: 909		Ostatní práce				12 496,00
37	9005	Stavební přípomocce profesí EI, ÚT, ZTI(vč. dod. materiálu)	kpl	1,00000	9 000,00	9 000,00
38	909001	D+M poklopu vodoměrné šachty se zadlážděním 650/650mm	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
		č.v.D.1.3 : 1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2023/070	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň
O:	01	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň
R:	01	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	909002	Revize stávajícího komínu	kus	1,00000	850,00	850,00
40	909005	Provedení sondy - prověření únosnosti podlahy pro nové příčky vč. zpětného vyspravení	kus	2,00000	163,00	326,00
		č.v.D.1.3 : 2		2,00000		
41	95011	D+M větrací mřížky WC vč. dmtž stávající	kus	1,00000	520,00	520,00
		č.v.D.1.3 : 1		1,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 315,74
42	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	47,26000	49,00	2 315,74
		5,04+4,02+16,26+20,49+1,45		47,26000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 544,50
43	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	47,26000	75,00	3 544,50
		5,04+4,02+16,26+20,49+1,45		47,26000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				59 387,73
44	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm	m	16,00000	132,00	2 112,00
		č.v.D.1.3. - zesílení ŽB desky pod novými příčkami : (4,5+1*2+1,5)*2		16,00000		
45	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	3,40000	460,00	1 564,00
		č.v.D.1.1. : 3,2*1,5 -0,7*2		4,80000 -1,40000		
46	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,74480	840,00	625,63
		č.v.D.1.3. - zesílení ŽB desky pod novými příčkami : (0,06+0,08)*(4,5+0,8*2+1,5)*0,7		0,74480		
47	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	5,82000	190,00	1 105,80
		č.v.D.1.1. : 3,02+2,8		5,82000		
48	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	5,82000	265,00	1 542,30
		č.v.D.1.1. : 3,02+2,8		5,82000		
49	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	3,00000	36,00	108,00
		č.v.D.1.1. : 2,1*2+1,5-(1*2+0,7)		3,00000		
50	967021112R00	Přisekání rovných ostění zdí kamenných, smíšených	m2	0,38000	905,00	343,90
		č.v.D.1.1. : 0,1*1,9*2		0,38000		
51	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	64,00	192,00
		č.v.D.1.1. : 3		3,00000		
52	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,30000	98,00	519,40
		č.v.D.1.1. : 1*2+0,7*2+1*1,9		5,30000		
53	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	2,10000	76,00	159,60
		č.v.D.1.1. : 1+1,1		2,10000		
54	971033451R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.45cm, MVC	kus	1,00000	680,00	680,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		č.v.D.1.3. : 1		1,00000		
55	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,99000	856,00	847,44
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		č.v.D.1.1. : 0,33*3*1		0,99000		
56	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm	m	2,60000	260,00	676,00
		č.v.D.1.1. - pro osazení překladu : 1,3*2		2,60000		
57	974031666R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 25 cm	m	2,80000	345,00	966,00

Položkový rozpočet

S:	2023/070	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň
O:	01	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň
R:	01	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		č.v.D.1.1. - pro osazení překladu : 1,4*2		2,80000		
58	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	62,55000	137,00	8 569,35
		č.v.D.1.1. : 6*4,7*2		56,40000		
		1,5*2+1,5*2,1		6,15000		
59	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	103,40000	126,00	13 028,40
		č.v.D.1.1. :				
		m.č. 1.03 : 1,5*(1,5*2+1,7*2)+2,5*1,5*2+0,4*2,5*2		19,10000		
		3,1*2+2,5*1,2*4		18,20000		
		m.č.1.01 : 3,1*(2,1*2+1,5*2)		22,32000		
		-1,4*2		-2,80000		
		m.č.1.02 : 1,1*(1,5*2+2*2)		7,70000		
		m.č.1.04 : 1,8*(1,8*2+1,5*2)+2,3*1,5*2+0,5*2,3*2		21,08000		
		2,9*2+2,5*1,2*4		17,80000		
60	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	12,60000	76,00	957,60
		č.v.D.1.1. : 2*(1,5*2+2*2-0,7)		12,60000		
61	711130101R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy na sucho, 1 vrstva	m2	5,32000	63,00	335,16
		č.v.D.1.3. - zesílení ŽB desky pod novými příčkami : (4,5+0,8*2+1,5)*0,7		5,32000		
62	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	98,00	98,00
		č.v.D.1.1. : 1		1,00000		
63	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	76,00	76,00
		č.v.D.1.1. : 1		1,00000		
64	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	260,00	260,00
		č.v.D.1.1. : 1		1,00000		
65	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	190,00	190,00
		č.v.D.1.1. : 1		1,00000		
66	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l	soubor	1,00000	260,00	260,00
		1		1,00000		
67	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	1,00000	62,00	62,00
		č.v.D.1.1. : 1		1,00000		
68	725840850R00	Demontáž baterie sprchové diferenciální G 3/4" x 1"	kus	1,00000	62,00	62,00
		č.v.D.1.1. : 1		1,00000		
69	725840860R00	Demontáž ramene sprchy	kus	1,00000	37,00	37,00
		č.v.D.1.1. : 1		1,00000		
70	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00000	43,00	129,00
		č.v.D.1.1. : 3		3,00000		
71	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	36,80000	11,00	404,80
		č.v.D.1.1. : 4,8*2+4,5*2+0,4*2-1		18,40000		
		4,8*2+4,4*2+0,5*2-1		18,40000		
72	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	41,40000	127,00	5 257,80
		č.v.D.1.1. : 20,91+20,49		41,40000		
73	7951218	Odpojení a likvidace kamen,tuhá paliva do 250 kg	kus	1,00000	800,00	800,00
		č.v.D.1.1. : 1		1,00000		
74	96601	Demontáž rozvodů ZTI, VZT, EI + svítidla vč. likvidace	kpl	1,00000	875,00	875,00

Položkový rozpočet

S:	2023/070	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň
O:	01	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň
R:	01	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
75	96602	Demontáž plynových konvekcčních kamen vč. připojení a odvětrání+likvidace	kus	2,00000	150,00	300,00
		č.v.D.1.1. : 2		2,00000		
76	96603	Demontáž poklopu vodoměrné šachty 650/650mm vč. likvidace	m2	1,00000	76,00	76,00
		č.v.D.1.1. : 1		1,00000		
77	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,50004	270,00	3 915,01
78	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	203,00062	11,00	2 233,01
79	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	14,50004	250,00	3 625,01
80	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	29,00009	78,00	2 262,01
81	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	14,50004	285,00	4 132,51
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						8 810,89
82	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	10,36575	850,00	8 810,89
Díl: 711 Izolace proti vodě						11 486,27
83	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	5,32000	47,00	250,04
		č.v.D.1.3. - zesílení ŽB desky pod novými příčkami : (4,5+0,8*2+1,5)*0,7		5,32000		
84	711141559RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky asf. pásu	m2	5,32000	125,00	665,00
		č.v.D.1.3. - zesílení ŽB desky pod novými příčkami : (4,5+0,8*2+1,5)*0,7		5,32000		
85	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	21,42000	39,00	835,38
		č.v.D.1.3. : 2*(2,7*2+2*2-0,7)		17,40000		
		č.v.D.1.3 : 4,02		4,02000		
86	711212001RT1	Hydroizolační povlak - nátěr proti vlhkosti	m2	17,40000	390,00	6 786,00
		č.v.D.1.3. : 2*(2,7*2+2*2-0,7)		17,40000		
87	711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	4,02000	455,00	1 829,10
		č.v.D.1.3 : 4,02		4,02000		
88	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna šířka 100 mm	m	3,55000	76,00	269,80
		č.v.D.1.3 : 0,95+1,3*2		3,55000		
89	711212611RT2	Těsnicí pás do svislých koutů š. 100 mm	m	4,00000	76,00	304,00
		č.v.D.1.3 : 2*2		4,00000		
90	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	5,00000	109,39	546,95
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						69 600,00
91	720001	D+M ZTI vč. nových rozvodů vody a kanalizace - dle popisu TZ+PD	kpl	1,00000	69 600,00	69 600,00

Zdravotní instalace:

- sprchový kanálek a skleněné dveře sprchového koutu
- umývadlo
- kombi wc
- elektrický zásobní ohříváč o objemu 120 l
- sprchová baterie se sprchovou hlavici
- umývadlová stojánková baterie

Položkový rozpočet

S:	2023/070	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň
O:	01	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň
R:	01	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

- stojánková baterie pro kuchyňský dřez
- tlaková zkouška vodovodu
- tlaková zkouška splaškové kanalizace
- příprava pro zapojení pračky

Díl: 730	Ústřední vytápění	42 200,00
-----------------	--------------------------	------------------

92	73001	D+M plynových konvekčních kamen vč. úpravy plynoinstalace a odvětrání + revize a topná zkouška	kus	2,00000	21 100,00	42 200,00
				č.v.D.1.3. : 2	2,00000	

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	75 602,00
-----------------	------------------------------	------------------

93	DV1	D+M dřevěných vnitřních dveří 800/1970mm vč. ocel. zárubně+nátěr, kování, klik a zámku kompl. provedení dle ozn. DV1	kus	1,00000	6 200,00	6 200,00
				č.v.D.1.5. - DV1 : 1	1,00000	

94	DV2	D+M dřevěných vnitřních dveří 800/1970mm vč. ocel. zárubně+nátěr, kování, klik a zámku kompl. provedení dle ozn. DV2	kus	1,00000	6 200,00	6 200,00
				č.v.D.1.5. - DV2 : 1	1,00000	

95	DV3	D+M dřevěných vnitřních dveří 700/1970mm vč. ocel. zárubně+nátěr, kování, klik a zámku kompl. provedení dle ozn. DV3	kus	1,00000	6 200,00	6 200,00
				č.v.D.1.5. - DV3 : 1	1,00000	

96	DV4	D+M dřevěných vnitřních dveří 700/1970mm vč. ocel. zárubně+nátěr, kování, klik a zámku kompl. provedení dle ozn. DV4	kus	1,00000	6 200,00	6 200,00
				č.v.D.1.5. - DV4 : 1	1,00000	

97	K1	D+M kuchyňské linky dl. 3m vč. spotřebičů - kompl. provedení dle schématu K1	kus	1,00000	48 600,00	48 600,00
				č.v. K1 : 1	1,00000	

98	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	3,00000	734,00	2 202,00
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady	15 353,42
-----------------	------------------------------------	------------------

99	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby vč. dod. penetračního nátěru	m2	12,27000	47,00	576,69
				11,51+0,1*7,6	12,27000	

100	771475014RT1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm flex. lepidlo+spár. hmota	m	7,60000	97,00	737,20
				č.v.D.1.3. : 1,5+2,1*2+1,3*2+1,8*2-(0,8*2+0,7+1*2)	7,60000	

101	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	7,60000	8,00	60,80
-----	--------------	--	---	---------	------	-------

102	771575113RT2	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x60 cm flex. lepidlo+spár. hmota	m2	11,51000	570,00	6 560,70
				č.v.D.1.3. : 5,04+4,02+1,45	10,51000	
				1*1	1,00000	

103	771577133R00	Lišta nerezová přechodová D+M	m	5,00000	150,00	750,00
				č.v.D.1.3. : 0,8*2+0,7*2	3,00000	
				1*2	2,00000	

104	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	28,50000	56,00	1 596,00
-----	--------------	----------------------------------	---	----------	-------	----------

- vč. dodávky a montáže silikonu.
- č.v.D.1.3. : 1,5+2,1*2+1,3*2+1,8*2
- (2,7*2+2*2)
- (1,6*2+1*2)
- 1*2

11,90000
9,40000
5,20000
2,00000

Položkový rozpočet

S:	2023/070	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň
O:	01	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň
R:	01	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
105	594001	Dodávka keramické dlažby dle výběru investora, do ceníkové hodnoty 600,-/m2	m2	12,88350	350,00	4 509,23
		(11,51+0,1*7,6)*1,05		12,88350		
106	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	3,50000	160,80	562,80
Díl: 776		Podlahy povlakové				25 410,42
107	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	32,30000	127,00	4 102,10
		č.v.D.1.3. : 4,5*2+3,7*2+0,4*2-(0,8+0,7)		15,70000		
		4,8*2+4,4*2+0,5*2-0,8		18,60000		
		-1*2		-2,00000		
108	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	35,75000	158,00	5 648,50
		č.v.D.1.3. : 16,26+20,49		36,75000		
		-1*1		-1,00000		
109	284122-R	Podlahovina PVC zátěžové tl. 2,0 mm - dle výběru investora, do ceníkové hodnoty 400,-/m2	m2	41,11250	360,00	14 800,50
		Začátek provozního součtu				
		č.v.D.1.3. : 16,26+20,49		36,75000		
		-1*1		-1,00000		
		Konec provozního součtu				
		35,75*1,15		41,11250		
110	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	3,50000	245,52	859,32
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				16 793,22
111	777531025R00	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota tl.5 mm vč. penetrace	m2	47,26000	345,00	16 304,70
		č.v.D.1.3. : 5,04+4,02+16,26+20,49+1,45		47,26000		
112	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	3,00000	162,84	488,52
Díl: 781		Obklady keramické				46 633,41
113	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady vč. dod. penetračního nátěru	m2	37,75000	47,00	1 774,25
		včetně dodávky materiálu.				
114	781475120RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30 x 60 cm flex. lepidlo+spár. hmota	m2	37,75000	670,00	25 292,50
		č.v.D.1.3. : 2*(2,7*2+2*2-0,7)		17,40000		
		1,5*(3,7+0,6*2)		7,35000		
		2*(1,6*2+1*2-0,7)		9,00000		
		2*1*2		4,00000		
115	781400	Příplatek za rohové a ukončovací lišty	m2	37,75000	32,00	1 208,00
116	597002	Dodávka obkladu dle výběru investora do ceníkové hodnoty 600,-/m2	m2	39,63750	420,00	16 647,75
		37,75*1,05		39,63750		
117	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	3,50000	488,83	1 710,91
Díl: M21		Elektromontáže				55 000,00
118	21001	EI - dle popisu TZ+PD	kpl	1,00000	55 000,00	55 000,00
		Elektroinstalace:				
		- nový rozvaděč elektro				
		- 12 ks zásuvek				
		- led pásek v kuchyňské lince				
		- 4ks led stropní svítidla				

Položkový rozpočet

S:	2023/070	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň
O:	01	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň
R:	01	Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34, Třeboň

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

- 1ks led nástěnné svítidlo na umývadlo
- infrazářič
- elektrický otopný žebřík
- revize elektroinstalace
- elektrický přímotop o výkonu 500 W v zádveři

Díl: VN		Vedlejší náklady				11 000,00
----------------	--	-------------------------	--	--	--	------------------

119	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
-----	------------	--	--------	---------	----------	----------

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).

120	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
-----	----------	---------------------	--------	---------	----------	----------

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

121	1001T	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
-----	-------	---------------------------	--------	---------	----------	----------

Kompletační a inženýrská činnost dodavatele.

Díl: ON		Ostatní náklady				1 200,00
----------------	--	------------------------	--	--	--	-----------------

122	0051	Doprava zaměstnanců	Soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
-----	------	---------------------	--------	---------	----------	----------

Náklady spojené s dopravou zaměstnanců.

Celkem					761 705,13	
---------------	--	--	--	--	-------------------	--

Poznámky uchazeče k zadání