

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 013 12 774, DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná [REDACTED]

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [REDACTED]

ID DS: z49per3

dále jen „povinný č. 1“ (spoluvlastnický podíl 3/4)

a

KLADRUBSKÁ a.s.

sídlo: Vojenice 80, 338 08 Kladruba

IČO: 252 15 671, DIČ: CZ25215671

spisová značka: B 675 vedená u Krajského soudu v Plzni

za kterou právně jedná: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „povinný č. 2“ (spoluvlastnický podíl 1/4)

povinný č. 1, povinný č. 2 **společně též jen „povinní“**

- na straně jedné -

a

ČEPS, a.s.

sídlo: Praha 10, Elektrárenská 774/2, PSČ 101 52

IČO: 257 02 556

DIČ: CZ25702556

spisová značka: B 5597 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [REDACTED]

dále jen „oprávněný“

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257–1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle § 24 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2004C23/07

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný č. 1 je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem 3/4 na níže uvedeném pozemku, tj. spoluvlastnickým podílem ve vlastnictví České republiky.
2. Povinný č. 2 prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 28. 11. 2022, s právními účinky vkladu k okamžiku 28. 11.2022 15:14:56, zápis proveden dne 20. 12. 2022 pod V-3739/2022-408 a smlouvy kupní ze dne 12. 05. 2023, právní účinky zápisu k okamžiku 15. 05. 2023 11:12:07, zápis proveden dne 06. 06. 2023 pod V-1517/2023-408 vlastníkem spoluvlastnického podílu 1/4 na níže uvedeném pozemku.
3. Povinný č. 1 je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat se spoluvlastnickým podílem 3/4 na níže uvedeném pozemku, a tudíž je oprávněn společně s povinným č. 2 zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti.
4. Touto smlouvou se v souladu s § 24 energetického zákona zřizuje věcné břemeno specifikované v čl. II ve prospěch oprávněného k pozemku **parc. č. 119/4 v obci Kladruby a katastrálním území Hřešihlavy**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, na listu vlastnictví č. 219. Tento pozemek budu, dále označován jako „**služební pozemek**“.
5. Oprávněný je investorem stavby přenosové soustavy „**V430/830 - zdvojení vedení**“ a bude provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – **nadzemního vedení vysokého napětí 400 kV, včetně stožárů typu Dunaj** (dále jen „**energetické zařízení**“ nebo „**stavba**“).
6. Oprávněný je držitelem licence na přenos elektřiny č. 130100001 vydané Energetickým regulačním úřadem. Oprávněný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 24 energetického zákona provozovatelem energetické přenosové soustavy. Oprávněný má energetickým zákonem uloženou povinnost zajišťovat bezpečný a spolehlivý provoz, obnovu a rozvoj přenosové soustavy na území České republiky, přičemž zřizování věcných břemen je ze strany oprávněného jedním z předpokladů daných energetickým zákonem pro plnění této povinnosti.

II.

Obsah smluvního závazku

1. Povinní zřizují ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku služebnost, jejíž rozsah je vyznačen v geometrickém plánu č. 175-201808/2021, ze dne 21. 08. 2021, vyhotoveném HRDLIČKA spol. s r.o., potvrzeném dne 03. 09. 2021 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1)
2. Povinní zřizují ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku energetické zařízení včetně jeho příslušenství, zahrnující také právo přetínat služební pozemek nadzemními vodiči, umísťovat v něm nadzemní vedení a modernizovat a zlepšovat výkonnost energetického zařízení a odstraňovat jej;
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním předmětného energetického zařízení,
(dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene a administrativní poplatek za smlouvu

1. Smluvní strany se dohodly na úplatě **za zřízení věcného břemene** v celkové výši 48.472Kč (slovy čtyřicet osm tisíc čtyři sta sedmdesát dva korun českých). Tato částka bude rozdělena a oprávněný provede její úhradu na účty povinných dle velikosti jejich spoluvlastnických podílů na služebním pozemku následovně:
 - a) **Povinnému č. 1 uhradí oprávněný na účet vedený u České národní banky, číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED], do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy částku ve výši 36.354Kč** (slovy třicet šest tisíc tři sta padesát čtyři korun českých).
 - b) **Povinnému č. 2** náleží částka ve výši **12.118Kč** (slovy dvanáct tisíc jedno sto osmnáct korun českých) bez DPH. S ohledem na skutečnost, že povinný č. 2 je plátcem DPH, bude se k uvedené částce účtovat DPH ve výši 21 %. **Oprávněný tak uhradí povinnému č. 2 na základě daňového dokladu na účet vedený u, číslo účtu, do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu oprávněnému, částku 14.662.78 Kč včetně DPH** (slovy čtrnáct tisíc šest set šedesát dva korun českých sedmdesát osm haléřů).
2. Za uzavření této smlouvy dle dohody smluvních stran náleží povinnému č. 1 **administrativní poplatek** ve výši **2 000 Kč**, který **uhradí oprávněný na účet povinného č. 1** vedený u České národní banky, číslo účtu [REDACTED], **variabilní symbol [REDACTED], do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.**
3. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení veškerých dohodnutých úplat nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
4. Povinný č. 1 není plátcem DPH.

IV.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Povinní tímto udělují oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad a dále i k provedení všech úkonů s tímto návrhem souvisejících v průběhu celého vkladového řízení. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.

5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

V.

Oprávněný se zavazuje, že v případě, kdy výkon práv z věcného břemene bude na kterémkoli služebném pozemku spočívat v tom, že na něm zřídí stožár přenosové soustavy, který si vyžádá na služebném pozemku zábor o velikosti trvalého záboru přesahující 30 m² (dále jen „**stožár**“), zajistí oprávněný na své náklady:

- trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu záboru služebného pozemku stožářem,
- vyhotovení geometrického plánu o rozsahu záboru služebného pozemku **stožářem**, který předá povinným do 12 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě.

VI.

Užívání služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Povinní prohlašují, že níže uvedený služební pozemek je pronajat či propachtován tomuto nájemci či pachtýři:

obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	jméno/práv. osoba	adresa/sídlo	IČO:
Hřešihlavy	Kladruby u Radnic	119/4	KN	KLADRUBSKÁ a.s.	Kladruby, Vojenice 80	25215671

2. Oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem či pachtýřem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem či pachtýřem.
3. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - 01/2028
ukončení prací - 09/2029.

VII.

Ostatní ujednání

- Povinní jako ti, kteří společně služební pozemek vlastní, přičemž Státní pozemkový úřad je příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem v majetku státu o velikosti 3/4 na služebném pozemku, se zavazují věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
- Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinných a vstup na služební pozemek jim oznámit předem písemným oznámením na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
- Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku uvést jej na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinným či uživateli služebného pozemku případné škody vzniklé na polních kulturách v přímé souvislosti s prováděním prací.
- Oprávněný se zavazuje energetické zařízení, umístěné na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu. V souvislosti s touto skutečností se

- oprávnění zavazují poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
5. Oprávněný se zavazuje oznámit povinným bez zbytečného odkladu své rozhodnutí stavbu energetického zařízení nerealizovat, nebo že došlo v rámci realizace stavby k nesouladu údajů evidovaných v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (např. změna trasy). V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinným potřebnou součinnost a bez zbytečného odkladu na své náklady zajistit výmaz či změnu zapsaného věcného břemene evidovaného v katastru nemovitostí.
 6. Povinní prohlašují, že si jsou vědomi všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním energetického zařízení spojena, a že nebudou provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
 7. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nesou povinní.
 8. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši oprávněný.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Uzavřením této smlouvy povinní v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, udělují oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na služebním pozemku za podmínek dodržení ustanovení vyplývajících z této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí či společného povolení pro stavbu „V430/830 – zdvojení vedení“.
3. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že oprávněný je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jelikož v ní má stát většinou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní oprávněný, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se oprávněný zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyzooměna o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

8. Povinný č. 1 jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
10. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný č. 1, jeden obdrží povinný č. 2, jeden oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
č. 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene 175-201808/2021 pro k.ú. Hřešihlavy

V Plzni dne.....

.....
[Redacted signature]

povinný č.1

V Kladrubech dne

.....
[Redacted signature]
KLADRUBSKA a.s.

.....
[Redacted signature]
KLADRUBSKA a.s.

povinný č.2

V Praze dne.....

.....
[Redacted signature]

oprávněný

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:
ID smlouvy:
ID verze:
Registraci provedl: