

## **DODATEK č.1** **ke SMLOUVĚ O DÍLO č. OVZ-VZZR-2023-018**

uzavřené podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

---

### **Smluvní strany**

**Objednatel: Statutární město Pardubice**

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Kateřinou Skladanovou, ved. Odboru majetku a investic  
MmP; tel. 466 859 148; e-mail: katerina.skladanova@mmp.cz;

– technikem odd. investic a technické správy, odbor  
majetku a investic MmP; tel.: 466 859 137, 732 393 790; email:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: RONELI Stavby SE**

Se sídlem: Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupen: členem představenstva

Zastoupený ve věcech smluvních: členem představenstva

Zastoupený ve věcech technických: , projektový manažer

Odpovědný stavbyvedoucí: č. autorizace: 41997

Tel:

IČO: 29316731 DIČ: CZ29316731

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka  
1281

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

### **I.**

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 4.8.2023 smlouvu o dílo č. OVZ-VZZR-2023-018 (dále jen jako „SOD“ nebo „Smlouva“), jejímž předmětem je rekonstrukce elektrorozvodů v pavilonech základní školy Erno Košťála č.p. 870 v Pardubicích, vyjma již provedených rekonstrukcí elektroinstalací v tělocvičnách (dále jen „DÍLO“).

Jedná se rekonstrukci rozvodů elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu v objektu základní školy zahrnující nové rozvody, modernizaci rozvodů objektového rozhlasu, rozvodů pro distribuci reálného jednotného času, elektronické zabezpečení vybraných částí objektu proti vniknutí cizích osob a rozvody pro domácí telefon.

Při vlastní realizaci akce „ZŠ E. Košťála – rekonstrukce elektroinstalace“ bylo nutné řešit úpravu některých stavebních prací (např. projektová dokumentace neřešila odfouknuté obklady u umyvadel

tříd, které v dnešní době odpadávají, stávající obklady tak byly odstraněny a nahrazeny novými). Část změn je tedy vyvolána na základě zjištění skutečného stavu v místě plnění, přičemž rozhodnutí objednatele o provedení změn celkovým přístupem k uvedené akci s cílem dosažení kvalitního uživatelského, stavebně technického a estetického standardu.

Jedná se tedy o vícepráce, které ve svém důsledku nemají vliv na stavební povolení a ani na hodnoty projektu, a jejichž bližší specifikace je uvedena ve změnovém listu č. 1, který je nedílnou součástí a přílohou tohoto dodatku č. 1.

Z důvodu nutnosti výše uvedených úprav a změn během realizace stavby se tak smluvní strany dohodly na úpravě rozsahu předmětu smlouvy, a to na rozšíření díla o vícepráce, jejichž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1, a v důsledku toho se upravuje i cena díla o cenu těchto dodatečných prací ve výši 792 658,79,- Kč bez DPH.

## II.

S ohledem na shora uvedené se tak rozsah předmětu plnění předmětné smlouvy o dílo upravuje na základě níže uvedeného změnového listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku č. 1, a v důsledku toho se mění cena za dílo, a to takto:

### **Podrobnější rekapitulace dodatku č. 1**

	<b>CENA CELKEM</b>	<b>MÉNĚPRÁCE</b>	<b>VÍCEPRÁCE</b>
<b>ZMĚNOVÝ LIST Č. 1</b>		0	792 658,79
		celkem méněpráce	celkem vícepráce
<b>Celková cena dodatku č. 1 bez DPH</b>	<b>+ 792 658,79</b>		

### Rekapitulace celkové ceny:

Na základě výše uvedených změn dochází k úpravě ustanovení Smlouvy Oddíl I., čl. III. Cena za Dílo, odstavec 1, a to následovně:

Na základě dohodnutých víceprací a dle tohoto dodatku č. 1 zní cena za dílo takto:

Celková cena za DÍLO dle SOD bez DPH	12.176.456,37 Kč
Cena za vícepráce dle ZL č. 1 bez DPH	792.658,79 Kč
Celková cena za DÍLO vč. Dodatku č. 1 bez DPH	12.969.115,16 Kč
DPH 21 %	2.723.514,18 Kč
<b>Celková cena za DÍLO vč. Dodatku č. 1 vč. DPH</b>	<b>15.692.629,34 Kč</b>

*(Slovy: patnáctmilionůšestsetdevadesátdvatisícšestdvacetdevět korun českých třicetčtyři haléřů včetně DPH)*

Na základě výše uvedeného se dále smluvní strany dohodly i na změně termínu dokončení DÍLA, a tedy na změně SOD, a to následujícím způsobem:

Ustanovení SOD oddíl I., čl. II. Termín a místo plnění, odst. 1 vztahující se k termínu dokončení DÍLA, jež zní:

**Termín provedení kompletního DÍLA včetně jeho řádného předání:  
do 6 měsíců ode dne předání staveniště**

**K výše uvedenému termínu nesmí DÍLO vykazovat žádné nedodělky ani vady bránící užívání.**

se ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:

**Termín provedení kompletního DÍLA včetně jeho řádného předání:  
nejpozději do 31. 5. 2024**

**K výše uvedenému termínu nesmí DÍLO vykazovat žádné nedodělky ani vady bránící užívání.**

### III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. OVZ-VZZR-2023-018 ze dne 9.8. 2023 nedotčená výše uvedenou změnou zůstávají v platnosti v původním znění.
2. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek č. 1 vyhotoven pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
3. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejněním v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku č. 1 odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou . O uveřejnění dodatku č. 1 objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek č. 1 zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
6. Smluvní strany si tento dodatek č. 1 řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice ze dne 1.11.2023 č. usnesení R/2301/2023

V Pardubicích dne

V Havlíčkově Brodě dne

*za objednatele*

*za zhotovitele*

.....  
Bc. Jan Nadrchal  
primátor města

.....  
člen představenstva

**STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE**  
**MAGISTRÁT MĚSTA**  
**ODBOR MAJETKU A INVESTIC**



Název akce:	ZŠ E. Košťála – rekonstrukce elektroinstalace
Změnový list č. 1 – PAVILON B	SOD č. OVZ-VZZR-2023-018
<b>Popis Změny:</b> odfouknuté obklady u umyvadel tříd, které v dnešní době odpadávají. Obklady byly odstraněny a nahrazeny novými. Lokální výspravy omítek	
<b>Popis příčiny Změny:</b> Na stavbě, v pavilonu B bylo zjištěno, že je třeba opravit odfouklé obklady za umyvadlem a nahradit novými. Tato situace je ve všech třídách a pokud by toto nebylo provedeno, nebylo by možné pod obklady zasekat elektroinstalaci. Dále bylo zjištěno, že je třeba opravit omítky ve větší míře než bylo předpokládáno v projektu. Pod stávajícím osvětlením byly díry ve stropě. Rozhodnutí objednatele o provedení těchto změn je v souladu s celkovým přístupem k uvedené zakázce s cílem dosažení kvalitního, spolehlivého uživatelského a stavebně technického standardu stavby.	
<b>Popis způsobu ocenění Změny:</b> Ocenění změn bylo provedeno podle jednotkových cen nabídkového rozpočtu. Položkové ocenění změn je přílohou tohoto Změnového listu č. 1. Na základě změny dle ZL č. 1 bude uzavřen dodatek č. 1 k SoD č. OVZ-VZZR-2023 - 018.	
<u>Technik OITS OMI MmP:</u>	
Dne:	Podpis: _____

<u>Stanovisko projektanta:</u> H-dír s.r.o., Kasalice 1, 53341 Kasalice
S provedením navržených změn stavby souhlasíme.

<b>Stanovisko dodavatele: RONELI Stavby SE, Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha</b>  Rozpočet, viz. příloha tohoto Změnového listu. S takto navrženou změnou souhlasíme.	
<b>Výsledné ocenění dohodnuté Změny:</b>  bez DPH: 792 658,79 Kč <span style="float: right;">včetně DPH: 959 117,14 Kč</span>	
<b>Cena méněprací:</b>  bez DPH: 0 Kč včetně DPH: 0 Kč	<b>Cena víceprací:</b>  bez DPH: 792 658,79 Kč včetně DPH: 959 117,14 Kč
<b>Původní celková cena díla dle SOD včetně dodatku č.1:</b>  bez DPH: 12 176 456,37 Kč včetně DPH: 14 733 512,20 Kč	<b>Navrhovaná celková cena díla dle dodatku č.1:</b>  bez DPH: 12 969 115,16 Kč včetně DPH: 15 692 629,34 Kč
<b>Způsob finančního krytí změny:</b>  Financování z kapitoly 711/OMI – ZŠ E. Košťála – rekonstrukce elektroinstalace  Podpis ekonoma OE OMI MmP: _____ Datum: _____	
<b>Vyjádření vedoucího OITS OMI MmP:</b>  S takto navrženou změnou souhlasím.	
<b>Souhlas vedoucího OMI MmP</b>  Souhlasím s provedením navržených víceprací dle tohoto ZL a dodatku č.1 SoD.  Podpis: _____ Datum: _____	<b>Podpis zmocněnce dodavatele</b>  Podpis: _____ Datum: _____

Příloha: rozpočet změn – méněprací a víceprací změnového listu č. 1

## Krycí list - VCP stavební část- pavilon B

Zakázka: **Pardubice, ZŠ Erno Košťála - rekonstrukce elektrorozvodů - PD**

Objednatel: **Statutární město Pardubice**  
**Pernštýnské nám. 1**  
**53021 Pardubice**

IČ: **00274046**  
DIČ: **CZ00274046**

Projektant: **E-dir s.r.o.**  
**Kasalce čp.1**  
**53341 Lázně Bohdaneč**

IČ: **25995138**  
DIČ: **CZ25995138**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			792 658,79
PSV			0,00
Vedlejší náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>792 658,79</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 Kč
Snížená DPH	0 %	0,00 Kč
Základ pro základní DPH	21 %	792 658,79 Kč
Základní DPH	0 %	166 458,35 Kč
Zaokrouhlení		-0,14 Kč

**Cena celkem s DPH 959 117,00 CZK**

v **Pardubicích** dne **23.11.2023**

\_\_\_\_\_  
Za projektanta

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			#ODKAZ!
784	Malby	PSV			#ODKAZ!
VN	Vedlejší náklady	VN			#ODKAZ!
Cena celkem					#ODKAZ!

**Pardubice, ZŠ Erno Košťála - rekonstrukce elektrovozů -VCP pavilon B**

**4.NP**

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Pozn.:
<b>61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>104 440,05</b>	
612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových, po drobných zásazích (vrty, řezy a rýhy)	m2	1 482,00	64,80	96 033,80	jednotková cena z SOD
998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,79	1 755,00	8 406,45	URS 23/II -10%
<b>94</b>	<b>Lešení</b>				<b>11 000,00</b>	
	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	kpl	1,00	11 000,00	11 000,00	
	<b>Obklady</b>				<b>47 307,93</b>	
781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	35,00	123,30	4 315,50	URS 23/II -10%
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,85	259,20	739,37	URS 23/II -10%
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,26	11,25	160,45	URS 23/II -10%
997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	2,85	1 440,00	4 104,00	URS 23/II -10%
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	35,00	56,70	1 984,50	URS 23/II -10%
59761071R	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	38,50	350,00	13 475,00	dle výběru investora
781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	35,00	603,90	21 136,50	URS 23/II -10%
998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	459,15	3,03	1 392,61	URS 23/II -10%
<b>784</b>	<b>Zakrytí podlah, včetně odstranění</b>				<b>17 568,00</b>	
619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	800,00	21,96	17 568,00	URS 23/II -10%
<b>9</b>	<b>Ostatní práce</b>				<b>6 224,00</b>	
952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	800,00	3,78	3 024,00	URS 23/II -10%
	Dodávka a montáž soklové lišty, montáž soklové lišty	kpl			3 200,00	

**VCP pavilon B 4.NP celkem:**

**186 539,98**

**3.NP**

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Pozn.:
<b>61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>114 678,45</b>	
612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových, po drobných zásazích (vrty, řezy a rýhy)	m2	1 640,00	64,80	106 272,00	jednotková cena z SOD
998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,79	1 755,00	8 406,45	URS 23/II -10%
<b>94</b>	<b>Lešení</b>				<b>11 000,00</b>	
	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	kpl	1,00	11 000,00	11 000,00	
	<b>Obklady</b>				<b>47 307,93</b>	



781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	35,00	123,30	4 315,50	URS 23/II -10%
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,85	259,20	739,37	URS 23/II -10%
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,28	11,25	160,45	URS 23/II -10%
997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	2,85	1 440,00	4 104,00	URS 23/II -10%
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	35,00	56,70	1 984,50	URS 23/II -10%
59761071R	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	38,50	350,00	13 475,00	dle výběru investora
781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	35,00	603,90	21 136,50	URS 23/II -10%
998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	459,15	3,03	1 392,61	URS 23/II -10%
<b>784</b>	<b>Zakrytí podlah, včetně odstranění</b>				<b>16 250,40</b>	
619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	740,00	21,96	16 250,40	URS 23/II -10%
<b>9</b>	<b>Ostatní práce</b>				<b>5 997,20</b>	
952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	740,00	3,78	2 797,20	URS 23/II -10%
	Dodávka a montáž soklové lišty; montáž soklové lišty	kpl			3 200,00	

**VCP pavilon B 3.NP celkem:**

**195 233,98**

**2.NP**

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Pozn.:
<b>61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>126 524,70</b>	
612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových, po drobných zásazích (vrty, řezy a rýhy)	m2	1 796,00	64,80	116 380,80	jednotková cena z SOD
998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	5,78	1 755,00	10 143,90	URS 23/II -10%
<b>94</b>	<b>Lešení</b>				<b>11 000,00</b>	
	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	kpl	1,00	11 000,00	11 000,00	
	<b>Obklady</b>				<b>47 307,93</b>	
781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	35,00	123,30	4 315,50	URS 23/II -10%
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,85	259,20	739,37	URS 23/II -10%
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,26	11,25	160,45	URS 23/II -10%
997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	2,85	1 440,00	4 104,00	URS 23/II -10%
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	35,00	56,70	1 984,50	URS 23/II -10%
59761071R	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	38,50	350,00	13 475,00	dle výběru investora
781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	35,00	603,90	21 136,50	URS 23/II -10%
998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	459,15	3,03	1 392,61	URS 23/II -10%
<b>784</b>	<b>Zakrytí podlah, včetně odstranění</b>				<b>17 260,56</b>	

619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	786,00	21,96	17 260,56	URS 23/II -10%
<b>9</b>	<b>Ostatní práce</b>				<b>6 171,08</b>	
952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	786,00	3,78	2 971,08	URS 23/II -10%
	Dodávka a montáž soklové lišty; montáž soklové lišty	kpl			3 200,00	

**VCP pavilon B 2.NP celkem: 208 264,27**

**1.NP**

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Pozn.:
<b>61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>121 473,00</b>	
612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových, po drobných zásazích (vrty, řezy a rýhy)	m2	1 724,00	64,80	111 715,20	jednotková cena z SOD
998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	5,56	1 755,00	9 757,80	URS 23/II -10%
<b>94</b>	<b>Lešení</b>				<b>11 000,00</b>	
	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	kpl	1,00	11 000,00	11 000,00	
	<b>Obklady</b>				<b>47 307,93</b>	
781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	35,00	123,30	4 315,50	URS 23/II -10%
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,85	259,20	739,37	URS 23/II -10%
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,26	11,25	160,45	URS 23/II -10%
997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	2,85	1 440,00	4 104,00	URS 23/II -10%
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	35,00	56,70	1 984,50	URS 23/II -10%
59761071R	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	38,50	350,00	13 475,00	dle výběru investora
781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	35,00	603,90	21 136,50	URS 23/II -10%
998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	459,15	3,03	1 392,61	URS 23/II -10%
<b>784</b>	<b>Zakrytí podlah, včetně odstranění</b>				<b>16 755,48</b>	
619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	763,00	21,96	16 755,48	URS 23/II -10%
<b>9</b>	<b>Ostatní práce</b>				<b>6 084,14</b>	
952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	763,00	3,78	2 884,14	URS 23/II -10%
	Dodávka a montáž soklové lišty; montáž soklové lišty	kpl			3 200,00	

**VCP pavilon B 1.NP celkem: 202 620,55**

**VCP pavilon B celkem (bez maleb): 792 658,79**