

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu č. 1/2023

uzavřený mezi:

1. společností **Autobusová doprava s.r.o. Podbořany**
IČ: 61325759, DIČ: CZ61325759
se sídlem: Dělnická 946, 441 01 Podbořany
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6985
zastoupená: Ing. Radka Janáčková, jednatelka společnosti

na straně jedné jako pronajímatel

a

2. společností: **Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace**
IČ: 06231292, DIČ: CZ06231292
se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1129
zastoupená: Ing. Milan Šlejtr, ředitel společnosti

na straně druhé jako nájemce

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Společnost Autobusová doprava s.r.o. Podbořany prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství, a to:

Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
728/2	382	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 728/2</i>				
728/4	146	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Podbořany, č.p. 946, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 728/4</i>				
728/5	3	ostatní plocha	ostatní plocha	
731/1	2392	ostatní plocha	manipulační plocha	
731/2	195	ostatní plocha	manipulační plocha	
731/3	468	ostatní plocha	manipulační plocha	
731/4	825	ostatní plocha	manipulační plocha	

vedených na listu vlastnictví 3121, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro okres Louny, obec Podbořany, katastrální území Podbořany (všechny nemovitosti dále společně jen jako „**nemovitosti**“).

2. Pronajímatel za sjednané nájemné přenechal nájemci na základě nájemní smlouvy č. 1/2023 ze dne 14.07.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.08.2023, ode dne 01.09.2023 do výlučného užívání níže vymezené části nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství s touto specifikací: a) administrativní prostory nacházející se na parcele č. 728/4 o celkové výměře 77 m² sestávající z těchto místností: prostory kanceláří, skladové prostory (44 m²), šatna řidičů (12 m²), umývárna, WC, sprcha (7 m²), zádveří, chodba a kuchyňka (14 m²) mimo technické zázemí společnosti pronajímatele, b) pronájem parkovací plochy nacházející se na parcele č. 731/1 pro odstavení autobusů po ukončení provozu, c) pronájem plochy nacházející se na parcelách č. 731/2, 731/3 a 731/4 pro odstavení autobusů v průběhu dne, d) pronájem plochy nacházející se na parcele č. 731/1 pro umístění 2 ks kontejnerů o objemu 1 m³ na aditivum Ad-Blue, e) pronájem části vnější svislé stěny budovy č. p. 946 pro umístění datové antény, včetně uchycení a sloupku, a pro datové rozvody vedené do administrativních prostor dle písm. a) (dále jen „**nájemní smlouva**“).

3. Smluvní strany se po vzájemném projednání dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy.

Čl. II Změny nájemní smlouvy

1. Článek II. odst. 1 nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

„1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do výlučného užívání níže vymezené části nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství s touto specifikací:

a) administrativní prostory nacházející se na parcele č. 728/4 o celkové výměře 77 m² sestávající z těchto místností:

- prostory kanceláří, skladové prostory.....44 m²*
- šatna řidičů12 m²*
- umývárna, WC, sprcha7 m²*
- zádveří, chodba a kuchyňka.....14 m²*

mimo technické zázemí společnosti pronajímatele,

b) pronájem parkovací plochy nacházející se na parcele č. 731/1 pro odstavení autobusů po ukončení provozu,

c) pronájem plochy nacházející se na parcelách č. 731/2, 731/3 a 731/4 pro odstavení autobusů v průběhu dne,

d) pronájem části vnější svislé stěny budovy č. p. 946 pro umístění datové antény, včetně uchycení a sloupku, a pro datové rozvody vedené do administrativních prostor dle písm. a); přesné umístění antény a rozvodů provede nájemce na základě dohody s pronajímatelem, pokud nedojde k dohodě, provede nájemce umístění dle pokynů pronajímatele, které nájemci umožní řádné užívání.

Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit nájemné za administrativní prostory ve sjednané výši 23.100,-Kč bez DPH měsíčně, nájemné za parkovací plochy pro odstavení autobusů po ukončení provozu ve výši 54.000,- Kč bez DPH měsíčně, nájemné za plochy pro odstavení autobusů v průběhu dne ve výši 36.000,- Kč bez DPH měsíčně a nájemné za umístění antény a datových rozvodů ve výši 500,- Kč bez DPH měsíčně, což činí celkem 113.600,- Kč bez DPH měsíčně a 1.363.200,- Kč bez DPH ročně.

2. Změna nájemní smlouvy dle odstavce 1 tohoto článku nastává ode dne 01.12.2023.

3. Nájemce se zavazuje vyklidit plochy nacházející se na parcele č. 731/1 pro umístění 2 ks kontejneru o objemu 1 m³ na aditivum Ad-Blue, tj. odstranit uvedené kontejnery a veškeré jejich součásti a příslušenství, včetně případných zbytků aditiva nebo jiného znečištění, a příslušné plochy vyklizené a uklizené předat pronajímateli nejpozději do 30.11.2023.

4. Článek X. nájemní smlouvy se doplňuje o nový odst. 3, který zní:

„3. Nájemce je povinen zajistit, že administrativní prostory, tvořící součást předmětu nájmu, nebudou užívány k odstavení nebo uskladnění jízdních kol, koloběžek, kolečkových bruslí, skateboardů a jiných obdobných dopravních prostředků nebo pomůcek, které mohou způsobit jejich nadměrné opotřebení, a nebudou užívány ani k pobytu jakýchkoli zvířat (to se netýká pomůcek osob se zdravotní indispozicí, jako jsou invalidní hole nebo invalidní vozíky, a asistenčních psů). Nájemce je také povinen zajistit, že s uvedenými dopravními prostředky a pomůckami ani s uvedenými zvířaty nebude nikdo do administrativních prostor vstupovat či vjíždět. V případě porušení povinností podle tohoto odstavce zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ zjištěného dopravního prostředku, pomůcky nebo zvířete; nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.“

Čl. III.

Závěrečné ustanovení

1. Tento dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

2. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s výše uvedenými podmínkami a prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

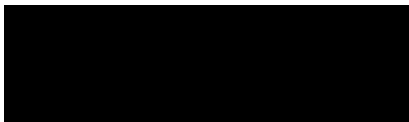
3. Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom.

4. Tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění včetně výše odměny, v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že nebudou uveřejněny výše uvedené osobní údaje zaměstnance nájemce. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede nájemce, a to nejpozději do 30.11.2023, jinak je zveřejnění oprávněn provést pronajímatel.

V Podbořanech dne

Pronajímatel:

Autobusová doprava s.r.o. Podbořany

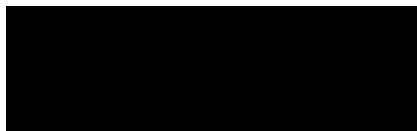


Ing. Radka Janáčková
jednatelka společnosti

V dne

Nájemce:

**Dopravní společnost Ústeckého
kraje, příspěvková organizace**



Ing. Milan Šlejtr
ředitel společnosti