

SMLOUVA O ORGANIZAČNÍM ZAJIŠTĚNÍ A POŘÁDÁNÍ VÁNOČNÍCH TRHŮ
č. NP-KDL-06/2023

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace
IČO: 00639524

se sídlem: U synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 – Libeň

zastoupena: Ing. Stanislavem Hladíšem, ředitelem

kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „*Servisní středisko*“)

a

Stanislav Koukolíček

IČO: 70116580

se sídlem: U Cukrovaru 695, 273 24 Velvary

kontaktní údaje: [REDAKCE]

(dále jen „*průvozovatel*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“)

uzavírají tuto smlouvu o organizačním zajištění a pořádání farmářských trhů:

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Servisní středisko je na základě nájemní smlouvy č. 1/23/1250/455 ze dne 14. 11. 2023, uzavřené mezi ním a hlavním městem Prahou, zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice, kterou mu byla pronajata část pozemku parc. č. 2364/507, k. ú. Kobyličky, obec Praha, o výměře cca 171 m² (dále jen „*Předmět nájmu*“), oprávněno užívat Předmět nájmu a dále jej pronajmout za účelem pořádání vánočních trhů (dále jen „*VT*“).
- 1.2 Předmětem této smlouvy je vymezení podmínek spolupráce, za kterých budou na Předmětu nájmu provozovány a organizovány VT.
- 1.3 VT se pro účely této smlouvy rozumí prodej vánočního sortimentu, potravin, zboží nebo služeb mimo běžnou provozovnu prodávajícího.
- 1.4 Předmětem prodeje na VT mohou být pouze produkty, které tematicky odpovídají charakteru vánočních trhů, zejména tradiční řemeslné výrobky, jako jsou výrobky ze dřeva, z proutí, keramiky, kůže, skla či slámy, dále vánoční ozdoby, svíčky, svícny, vánoční dekorace, ručně vyráběné šperky, přírodní kosmetika, řemeslné hračky pro děti, řemeslné pletené výrobky, květinové dekorace, adventní věnce apod. Předmětem prodeje na VT může být rovněž občerstvení odpovídající vánoční tématice, zejména pečené kaštiny, svažené víno, vánoční punč, tradiční bramborové pokrmy, tradiční zabijačkové pokrmy, pečená šunka, klobásy, palačinky, vafle, vařená kukuřice, trdelník, langoše apod.

- 1.5 Provozovatel je povinen zajistit dostatek nabízených produktů po celou prodejní dobu každý prodejní den s tím, že jednotliví prodejci jsou povinni nabízet prodávané produkty rovněž po celou prodejní dobu každý prodejní den.
- 1.6 Provozovatel není oprávněn v rámci provozování VT prodávat vánoční kapry. Provozovatel zároveň bere na vědomí, že na Předmětu nájmu, příp. v jeho blízkém okolí, bude jiná osoba prodávat vánoční kapry, s čímž provozovatel bez výhrad souhlasí.
- 1.7 Místem konání VT se rozumí místa pro umístění stánků vyznačená v Situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a jejich bezprostřední okolí (dále jen „tržiště“).

2. Doba trvání smlouvy

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 4. 12. 2023 do 22. 12. 2023.
- 2.2 Tato smlouva skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením od smlouvy z důvodu stanovených touto smlouvou nebo zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), přičemž smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva ruší s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 2.3 Servisní středisko je oprávněno odstoupit od této smlouvy v případě, že provozovatel porušil některou z povinností dle této smlouvy a neodstranil závadný stav ani do 3 kalendářních dnů od písemné výzvy Servisního střediska ke zjednání nápravy.

3. Peněžní plnění

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že provozovatel je povinen uhradit Servisnímu středisku za užívání tržiště nájemné ve výši 61.180 Kč (dále jen „**Nájemné**“), a to za celou dobu nájmu.
- 3.2 Provozovatel se zavazuje uhradit Servisnímu středisku Nájemné na bankovní účet Servisního střediska na základě Servisním střediskem vystavené a zasláné faktury na adresu provozovatele s tím, že faktura bude zaslána po podpisu této smlouvy s termínem splatnosti 14 dnů ode dne jejího doručení. Dnem úhrady Nájemného se rozumí den připsání příslušné částky na účet Servisního střediska.
- 3.3 Provozovatel není oprávněn užívat tržiště před uhrazením Nájemného v plné výši.
- 3.4 Provozovatel je oprávněn brát užítky z organizačního zajištění a pořádání VT ve formě vybírání poplatků od jednotlivých prodejců za umožnění prodeje na VT.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Provozovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne uzavření této smlouvy vypracovat tržní řád VT, aby odpovídal všem podmínkám této smlouvy, a předložit jej Servisnímu středisku ke schválení. Tento tržní řád VT je provozovatel povinen vyvěsit na přístupném a viditelném místě na tržišti.
- 4.2 Provozovatel se zavazuje, že zajistí, aby byla dodržována příslušná pravidla a podmínky vyplývající z tržního řádu VT a nařízení hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, a tak jak jsou vymezeny touto smlouvou a hygienickými, veterinárními a bezpečnostními předpisy.
- 4.3 Provozovatel si zajistí na vlastní náklady dodávku elektrické energie a vody pro konání VT, a to na základě samostatných smluv. Provozovatel se zavazuje dodržovat veškeré

- bezpečnostní předpisy při zajištění rozvodů elektrické energie do jednotlivých prodejních stánků.
- 4.4 Provozovatel je povinen zajistit vývoz a odstranění veškerého odpadu vzniklého při konání VT.
 - 4.5 Provozovatel se zavazuje zajistit veškeré vybavení potřebné pro konání VT, a to zejména prodejní stánky, které budou mít jednotnou vizuální podobu.
 - 4.6 Provozovatel na vlastní náklady hradí marketingové služby a náklady na propagaci VT. Servisní středisko poskytne provozovateli potřebnou součinnost při využití vlastních propagačních nástrojů k propagaci VT (např. Facebook, Instagram).
 - 4.7 Provozovatel je povinen průběžně během konání VT udržovat pořádek a chránit travnaté plochy a dlažbu v prostoru tržišť před poškozením a po ukončení VT uvést tržišťe do původního stavu.
 - 4.8 Provozovatel je povinen zajistit, že prodávané zboží na VT pochází od farmáře nebo výrobce potravin, který garantuje původ prodávaného zboží z vlastních zdrojů a je schopen tento původ při prodeji prokázat. Na VT je zakázáno prodávat zboží, které prodejce zakoupil od třetí osoby, kromě případu, kdy je prodejce farmářem či výrobcem k prodeji výslovně zmocněn.
 - 4.9 Provozovatel (resp. jednotliví prodejci) mají právo užívat WC umístěné v Kulturním domě Ládví, na adrese Burešova 1661/2, 182 00 Praha 8 – Kobylisy.
 - 4.10 Provozovatel není oprávněn v rámci konání VT zajišťovat jakýkoli kulturní program na tržišti.
 - 4.11 Provozovatel je povinen zajistit si na své náklady pojištění odpovědnosti podnikatele s pojistnou částkou nejméně ve výši 1.000.000 Kč, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Pojistnou smlouvu předložil provozovatel Servisnímu středisku při podpisu této smlouvy. Provozovatel prohlašuje, že pojištění bude udržovat po celou dobu trvání této smlouvy nejméně ve výše uvedené pojistné částce.

5. Smluvní pokuta a náhrada újmy

- 5.1 Servisní středisko je oprávněno požadovat po provozovateli za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 5.2 Splatnost smluvních pokut činí 14 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 5.3 Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 5.4 Provozovatel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinností dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 5.5 Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.

6. Prodejní dny a prodejní doba

- 6.1 Prodejními dny jsou všechny dny po celou dobu nájmu.
- 6.2 Minimální garantovaná prodejní doba je od 9:00 do 16:00. Maximální prodejní doba je od 8:00 do 18:00.

- 6.3 Přípravu prodejních míst je provozovatel oprávněn zahájit dne 30. 11. 2023 s tím, že prodejní místa musí být připravena nejpozději dne 4. 12. 2023 v 8:00. Tržiště musí být uvedeno do stavu před zahájením VT nejpozději dne 23. 12. 2023 do 18:00.
- 6.4 Provozovatel je povinen zajistit rozmístění stánku přesně podle Situačního plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 6.5 Provozovatel je povinen zajistit řádné a pravidelné konání VT ve všechny prodejní dny na tržišti. Dále provozovatel zajistí konání VT v souladu s touto smlouvou i veškerými právními, hygienickými a bezpečnostními předpisy.
- 6.6 V případech hodných zvláštního zřetele je Servisní středisko oprávněno zrušit konání VT. Takový záměr Servisní středisko provozovateli písemně sdělí minimálně 14 kalendářních dnů před konáním konkrétního VT.

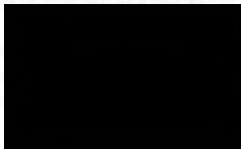
7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Veškerá komunikace bude mezi smluvními stranami probíhat elektronickou poštou na e-mail, který je uveden v záhlaví této smlouvy, pokud není v této smlouvě uvedeno, že komunikace proběhne písemně. Písemná komunikace bude probíhat na poštovní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. Oznámení je účinné v případě jeho písemné i elektronické formy jeho doručení.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Servisní středisko.
- 7.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž provozovatel obdrží jeden a Servisní středisko dva stejnopisy.
- 7.7 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy.
- 7.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plánek

V Praze dne 20.11.2023

V Praze dne 20.11.2023



Príloha k NS č. 1/23/1250/455 - "Plánek"

