

SMLOUVA č. 4/2023 O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavřena mezi těmito smluvními

stranami:

I.

Smluvní strany

1. Materská škola, Znojmo, Príměčice 279, příspěvková organizace
IČO: 70983496
sídlo: Ugartova 279, Znojmo – Príměčice 669 04
zastoupená: ředitelkou organizace Helena Stehliková
Email: stehlikova.helena@msprimetice.cz
Tel: 739 389 041

jako „objednatel“

a

2. Tomáš Nevoral
IČ: 723 023 30
DIČ: CZ 821 2014 723
sídlo: Blížkovice 358, 671 55 Blížkovice
e-mail: nevoral@seznam.cz
tel: 777 778 419
jednatel: Tomáš Nevoral

jako „zhotovitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatelě řádně a včas dílo spočívající v MŠ PRÍMĚČICE OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE A INJEKTAŽ ZDIVA (dále jen „dílo“) a závazek objednatelě řádně provést dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí: zadávací dokumentace vč. výzvy objednatelě k podání nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 10.11.2023, nabídka zhotovitelě ze dne 13.11.2023, harmonogram provádění díla ze dne 13.11.2023.
3. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy (viz. Příloha č. 1)

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: nejpozději do výše uvedeného termínu zahájení prací.

- zahájení prací: nabytím účinnosti smlouvy
- ukončení prací: 20.12.2023
- předání díla: 20.12.2023

2. Provedení díla bude realizováno takto:

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.

Doba a místo plnění

III.

v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné soutěže.

- se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatелеm
- s obecně závaznými právními předpisy
- s jinými obvykle užívanými normami, předpisy a zásadami,

pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně

- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami označenými ve
- se všemi Závaznými podklady,
- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,

provést dílo v souladu:

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje

dokončení dle této smlouvy.

5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývající, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatel ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla vč. jeho řádného

- uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatel.
- a všechny náklady díla;
- zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky objednatel;
- vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“);
- seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací že je s ní plně seznámen;
- převzal a odsouhlasil objednatel schválenou zadávací dokumentaci a prohlašuje, a zadávací dokumentace;
- akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky či veřejné zakázky

4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

V.

6. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vicepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činnosti do rozpočtu nezahrnutých, které nebyl ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvidatelné v době uzavření této Smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválí – li je objednatel písemně. Objeví – li se však při provádění díla potřeba činnosti do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvidatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.
 5. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
 4. Ocenění podle výkazu výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele jsou součástí zadávací dokumentace. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.
 3. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.
- (slovy: dvě stě třicet šest tisíc pět set osmdesát pět korun českých)

Celková cena včetně DPH 236 585,- Kč

DPH 21% 41 060,- Kč

Cena bez DPH 195 525,- Kč

2. Rozpis ceny v Kč:
1. Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 236 585 Kč, (dvě stě třicet šest tisíc pět set osmdesát pět korun českých), včetně DPH. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.

Cena díla

IV.

7. Místem plnění je: Ugartova 279 a Prokopa Diviše 116/13, 66904 Znojmo – Přimětice
6. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součástí této Smlouvy (viz. Příloha č. 2)
5. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.
4. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmto škodám mohl předjet.

1. Cena za dílo bude hrazena na základě měsíčních faktur vystavovaných zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Součástí každé faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací a služeb.

2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla včetně dokumentace objednatelům, a až po odstavení případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.

3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle předpisů o účtování, daních a ostatních předpisů.

4. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejích prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.

5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávně či neúplně údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeuší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI.

Smluvní pokuta

1. V případě, že zhotovitel nepředá předemět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstavením vad nebo nedodělků uvedených v zápisě o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.

3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.

4. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3% z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000,- Kč) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.

5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost vést stavební deník, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ.

6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Vznikem povinnosti hradiť smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

8. Splatnost smluvní pokuty je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností uvedených v čl. VII. odst. 6, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4% z ceny díla bez DPH

(minimálně však 20.000,- Kč) za každého zjištěného subdávatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatel a technického dozoru objednatel.

2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.

3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajišťuje, aby osoby zhotovitele a jeho subdávatele pohybující se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.

4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s naležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatel. V případě nevhodnosti pokynů objednatel je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatel písemně upozornit.

5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.

6. Zhotovitel zajišťuje provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajišťovat třetí osobou jakožto svým subdávatelem pouze v intencích seznamu subdávatelů vč. Rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku, předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.

VIII.

Převzetí staveniště

1. Staveniště prostě všech právních i faktických vad bránících užívání díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem – předávacím protokolem. Pokud z předávacího protokolu vyplývá pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápisě dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstávci dílo vč. staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučí-li tak, považuje se dílo okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.

2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.

3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek.

5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také objednatel a jeho stavební dozor (pokud byl určen a zhotoviteli jeho jméno oznámeno).

6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
 - c) v případě, že doba přerušeni díla z viny objednatel je delší než šedesát dní.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
- b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
- c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
- d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
- e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl přislušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.

3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dní ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.

4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečně plnění zhotovitele nemá pro objednatel význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.

6. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatel spojena se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

1. Zhotovitel se zavazuje, že dilo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejich změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení dila vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu dila, a to minimálně po dobu pěti let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí dila objednatelům.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů dle technické specifikace. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému doзору objednatele. Nevýjádří-li se objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady dila vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatně odstranění reklamované vady neprodleně a odstátní jí v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část dila. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dilo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

**XI.
Další ujednání**

1. Je-li k plnění povinnosti zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatel, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatelům jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatel, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užité/aplikované v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedena důvěrnost byla zachována rovněž veškerými subdodavateli.

**X.
Záruka za jakost dila a odpovědnost za vady**

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním rádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s doručkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzeto listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedovzděl. Toto ustanovení platí primárně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nadjíve dnem zveřejnění v Registru smluv.

5. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.

6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za napadně nevyhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cena a nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění díla

Ve Znojmě, dne:
Materská škola, Znojmo, Příměčice 279
Příspěvková organizace
IČO: 70983496
tel.: 739 389 041

28.11.2023

[Signature]

objednatel
Helena Stehliková
ředitelka organizace

zhotovitel
Tomáš Nevoral

Ve Znojmě, dne:
Tomáš Nevoral
Stavební a dokladovací práce
IČ: 72302330 OI: CZH212014723
Blížkovice 358

28.11.2023