

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku  
v platném znění

**Zelený dům pohody, příspěvková organizace**

**P. Jilemnického 2923/1, 695 01 Hodonín**

**IČ: 46937170**

Bankovní spojení: KB Hodonín a.s., č. ú.

Zastoupená: Mgr. Petrem Srncem, ředitelem

dále jen „objednatel“

a

**STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**

**Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín**

**IČ: 26285363**

Bankovní spojení:

Zastoupená: Bc. Jiřím Šetinou, DiS., jednatelem

dále jen „zhotovitel“

## I.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele dílo:

#### „Oprava fasády“

Předmětem smlouvy je oprava fasády o celkové velikosti cca 82 m<sup>2</sup>. Nejedná se o jeden celek, ale o zapravení jednotlivých částí fasády. Blíže viz příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za provedení díla řádně a včas sjednanou cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě, a to včetně ceny za jejich provedení a termínu jejich provedení.

## II.

### Lhůta a místo plnění

Zhotovitel je připraven zahájit dílo okamžitě po podpisu smlouvy.

**Termín akce:** 16. 10. – 30. 11. 2023

**Místo plnění:** Zelený dům pohody, příspěvková organizace  
P. Jilemnického 2923/1, 695 01 Hodonín

### **III. Cena za dílo a platební podmínky**

Cena díla se stanovuje dle přiložené cenové nabídky jako cena pevná, závazná a nepřekročitelná ve výši:

základ	149.458,46 Kč
15 % DPH	22.418,77 Kč
<b>cena celkem</b>	<b>171.877,23 Kč</b>

Dohodnutá cena již zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které zhotovitel měl a mohl při vynaložení náležité odborné péče, v souvislosti s realizací předmětu díla předpokládat. V ceně díla je zahrnut veškerý materiál při provádění díla použitý.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za toto dílo sjednanou cenu, přičemž doba splatnosti faktury činí 14 dnů ode dne doručení faktury.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je objednatel oprávněn do 3 dnů od obdržení faktury tuto vrátit zhotoviteli a vyzvat jej k doplnění stanovených náležitostí; doba splatnosti v tomto případě počíná běžet znovu od doručení opravené faktury. Bude-li faktura, která neobsahuje náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, vrácena po lhůtě uvedené v předchozí větě (tj. 3 dny od jejího doručení objednateli), je zhotovitel rovněž povinen fakturu opravit, původní doba splatnosti však zůstává nezměněna.

Za den zaplacení se považuje den, kdy je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.

### **IV. Vlastnické právo a přechod nebezpečí škody na předmětu smlouvy**

Vlastnické právo k plnění dle této smlouvy přechází na objednatele úplným uhrazením sjednané ceny za provedení díla na účet zhotovitele.

Nebezpečí následné škody na zhotovené věci nese po předání díla objednatel. Pokud však škoda vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele (v důsledku vady jakosti atd.) nese škodu zhotovitel.

### **V. Odpovědnost za vady a záruční doba**

Zhotovitel se zavazuje dílo provést v kvalitě obvyklé u díla tohoto druhu, v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy.

Za zhotovené dílo, provedené dle této smlouvy, poskytuje zhotovitel smluvní záruku, která začíná běžet dnem předání hotového díla investorovi.

#### **Tato záruční lhůta činí 24 měsíců**

Běžné vady díla je zhotovitel povinen odstranit vlastními silami a na vlastní náklady do 10 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem. Havarijní vady, na které se vztahují reklamace v záruční době, budou odstraněny po ohlášení nejpozději do 72 hodin, pokud to bude technicky možné.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto bodu, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla trval.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, především ustanoveními § 536 a násl., nestanoví-li text smlouvy jinak. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každý výtisk má platnost originálu. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hodoníně 16. 10. 2023

---

za objednatele

---

za zhotovitele