

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech a Slovakia, a. s. regionální pobočka  
Chomutov  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen "objednatel")

a

### Arch 5d s.r.o.

sídlo: Kochova 6016, 430 01 Chomutov  
adresa pro doručování: Kochova 6016, 430 01 Chomutov  
IČ: 05825466  
DIČ: CZ05825466  
zastupuje: [REDAKCE] jednatel  
bankovní spojení: FIO BANKA a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 39086  
(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

## II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování dvou projektových dokumentací pro stavební povolení, řešících stavební a bezbariérové úpravy, pořízení specializovaného vybavení a nábytku a zajištění vnitřní konektivity určených prostor, a to první v objektu Základní umělecká škola Chomutov, a druhé v objektu Středisko volného času Domeček (dále jen „stavební úpravy“), včetně zajištění potřebných povolení stavebních úprav.

Dílo bude zhotoveno pro investiční akci objednatel s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro organizace dalšího vzdělávání – Základní umělecká škola, Středisko volného času – Chomutov“

2. Dílo se skládá ze 4 samostatných částí A1, A2, B1 a B2, z nichž každá se pro účely této smlouvy považuje za samostatné dílo a bude samostatně předávána i placena:

**a) Části A – zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby**

Budou zpracovány dvě projektové dokumentace, tj. samostatná projektová dokumentace pro každý prostor:

- **Část A1: PD ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA** – modernizace a rozšíření učeben pro výuku grafiky a designu – jedná se o **stavební úpravy stávajících prostor, které slouží nyní k výuce** (dále též jen „stavební úpravy 1“)
- **Část A2: PD STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU** – modernizace a rozšíření učeben pro chovatelství, teraristiku a akvaristiku – jedná se o **přístavbu nové části budovy**, volně navazující na stávající prostory (dále též jen „stavební úpravy 2“)

Projektová dokumentace (dále jen „PD“) bude řešit kompletní stavební úpravy a konektivitu (strukturovanou kabeláž) včetně zařízení jednotlivých prostor specializovaným nábytkem, audiovizuálními pomůckami, dalším potřebným odborným vybavením i odbornými pomůckami.

PD bude zpracována ve stupni pro provádění stavby ke stavebním úpravám v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle právních předpisů účinných k okamžiku předání díla. V době uzavření této smlouvy jsou takovými předpisy zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel si je vědom plánovaných změn těchto předpisů.

Projektová dokumentace na strukturovanou kabeláž (konektivitu) musí být zpracována v souladu s dokumentem Standard konektivity škol č.j.: MSMT-16039/2022-2, který definuje základní technická kritéria cílového stavu školní síťové infrastruktury.

Dokumentace stavby podle stavebního zákona a souvisejících předpisů musí být zpracována osobami, které mají oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Součástí zpracování PD bude též zajištění veškerých vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření nutných pro zpracování projektové dokumentace a navazující řízení.

Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet a slepý výkaz výměr. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace a této smlouvy.

DPS bude sloužit pro podání žádosti o stavební povolení, pro provádění stavby a pro zadání veřejné zakázky na provedení stavebních úprav.

Projektová dokumentace musí být členěna takto:

1. Stavební část – omítky, podlahy, výplně, dveře
2. Chlazení, vzduchotechnika
3. Akustická opatření
4. Bezbariérové úpravy pro výuku včetně toalety
5. Elektroinstalace včetně osvětlení
6. Zastínění
7. Strukturovaná kabeláž (konektivita)
8. Nábytek
9. Audiovizuální technika

## 10. Odborné pomůcky a vybavení

### b) Části B – zajištění stavebního povolení

Budou zajištěna dvě stavební povolení, tj. samostatné povolení pro každý prostor:

- **Část B1: Stavební povolení ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA** – pro stavební úpravy 1
- **Část B2: Stavební povolení STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU** – pro stavební úpravy 2

Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úpravy (případně ohlášení stavby – dále jen „stavební povolení“), zpracovat žádost o vydání stavebního povolení a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání stavebního povolení, včetně případných potřebných úprav projektové dokumentace. Části díla B1 a B2 jsou považovány za dokončené každá samostatně, vždy nabytím právní moci příslušného stavebního povolení, a budou předány objednateli ve formě originálu stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci.

Pokud půjde o stavební úpravy uvnitř objektu bez zásahu do nosných konstrukcí a nedojde ke změně užívání jednotlivých místností, objednatel předpokládá, že stavební úpravy nebudou podléhat režimu stavebního povolení. V takovém případě je zhotovitel povinen zajistit o tom bez nároku na odměnu či jinou úplatu potvrzení vydané stavebním úřadem (dále jen „Potvrzení SÚ“). Okamžikem doručení či předání Potvrzení SÚ objednateli o tom, že některá ze stavebních úprav (stavební úpravy 1 jako celek nebo stavební úpravy 2 jako celek) nevyžaduje stavební povolení, se příslušná část díla B stává bezpředmětnou a automaticky se vyjímá z předmětu plnění, v důsledku čehož nebude příslušná část díla B (tj. část B1 nebo B2, případně i obě, pokud se Potvrzení SÚ bude vztahovat na obě stavební úpravy) zhotovitelem realizována a objednatelem hrazena, a to ani z části a ani v případě, že zhotovitel již nějaké sjednané činnosti v rámci příslušné části díla B provedl.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
  - a) Výzva k podání nabídek ze dne **12. 10. 2023, včetně příloh, zejména pak projektových listů**
  - b) Nabídka ze dne **23.10.2023**
4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 3 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.
5. Účelem díla je kromě samotné realizace stavebních úprav též zpracování veškerých potřebných podkladů k podání žádosti o finanční podporu v rámci plánované 87. výzvy IROP – Další vzdělávání – SC 4.1 (MMR). Dílo a stavební úpravy podle díla realizované budou financovány prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu z Evropského fondu pro regionální rozvoj a rozpočtu statutárního města Chomutova.

### III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: **389 000 Kč**

sazba DPH **21 %**

DPH: **81 690 Kč**

**cena s DPH: 470 690 Kč**

z toho

- za část díla A1 (PD Základní umělecká škola):

cena bez DPH: 86 700 Kč

sazba DPH: 21 %

DPH: 18 207 Kč

cena s DPH: 104 907 Kč

- za část díla A2 (PD Středisko volného času):

cena bez DPH: 222 300 Kč

sazba DPH: 21 %

DPH: 46 683 Kč

cena s DPH: 268 983 Kč

- za část díla B1 (Stavební povolení Základní umělecká škola):

cena bez DPH: 30 000 Kč

sazba DPH: 21 %

DPH: 6 300 Kč

cena s DPH: 36 300 Kč

- za část díla B2 (Stavební povolení Středisko volného času):

cena bez DPH: 50 000 Kč

sazba DPH: 21 %

DPH: 10 500Kč

cena s DPH: 60 500Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

### IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny každé části díla jejím provedením (tj. dokončením části díla A1, A2, B1 nebo B2 a jejím předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení příslušné části díla a jejího předání objednateli. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

#### V. Místo a termíny provádění díla

1. Dílo bude prováděno u zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
  - a) části A1 a A2 (projektové dokumentace vč. rozpočtu a výkazu výměr):  
nejpozději do **31. 03. 2024**
  - b) části B1 a B2 (pravomocná stavební povolení):  
nejpozději do **31. 07. 2024**
3. Zhotovitel je dále povinen dodržet následující dílčí termíny pro provádění díla:
  - zahájení stavebního řízení pro část B1 i B2: **nejpozději do 31. 03. 2024**
4. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy, zejména je povinen přihlížet ke lhůtám objednatele pro posouzení díla dle článku X. odst. 3 smlouvy, která je zahrnuta do celkové lhůty pro provedení díla. Objednatel doporučuje zhotoviteli ponechat si dostatečný čas na řízení o stavebním povolení, včetně doby pro nabytí právní moci – dílčí termín pro zahájení řízení uvedený v odst. 3 je nejzazší, nikoliv objednatelům doporučený.

#### VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla, resp. jeho části, je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo/část díla objednateli ve sjednaném počtu vyhotovení v sídle objednatele a objednatel je povinen dílo/část díla převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla/části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. K převzetí díla/části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla/části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo/část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo/část díla převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla/části díla.
3. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za provedené dokončením a předáním všech jeho částí. V případě, že z díla bude vyjmuta část B1 nebo B2 z důvodu její nepotřebnosti dle čl. II odst. 2 písm. b) odstavec druhý této smlouvy, bude dílo jako celek považováno za provedené až dokončením a předáním ostatních částí díla a doručením Potvrzení SÚ objednateli.

#### VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to za každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 24 měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla nebo s dílčím termínem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla/části díla, s dílčím termínem nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části nebo s dílčím termínem, považují za podstatné porušení povinnosti.

### **X. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby zpracování projektové dokumentace zajišťovaly odborně způsobilé odpovědné osoby. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) ustanovit hlavního inženýra projektu, který je povinen kontrolovat a garantovat, že jednotlivé části projektové dokumentace, zejména budou-li zpracovávány různými osobami, na sebe budou vzájemně navazovat tak, aby v rámci realizace stavby prováděné podle PD byl eliminován vznik případných víceprací,
  - b) zajistit, aby příslušné práce na projektu prováděl architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností,
  - c) konzultovat projekt a diskutovat o navrhovaných řešeních s kompetentními odborníky na výuku, výchovu a audiovizuální techniku, a to zejména se zástupcem objednatele z Odboru školství Magistrátu města Chomutova, řediteli a pedagogy z jednotlivých organizací zájmového dalšího vzdělávání, v nichž se bude projekt realizovat, a s dalšími odbornými osobami, které zajistí zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracovanou část díla A1 a A2 ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli v intervalu 1x za měsíc, přinejmenším však dvakrát – jednou za

začátku a jednou před koncem provádění příslušné části díla A (konzultací se rozumí osobní konzultace v sídle objednatele, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o stavu díla a odsouhlasení navrženého řešení). Objednatel je povinen se k dílu vyjádřit či jej odsouhlasit vždy do 5 pracovních dnů.

4. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

## **XI. Práva duševního vlastnictví**

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli neomezenou výhradní licenci k projektové dokumentaci jako k autorskému dílu, a to k užití díla takto:
  - a) v celku i po částech, samostatně či ve spojení s jinými autorskými díly,
  - b) jakýmkoli způsobem užití (rozмноžování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití,
  - c) bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, a to vždy od okamžiku předání příslušné části díla objednateli
  - d) k obvyklému účelu, zejména za účelem realizace příslušných stavebních úprav, jejich změn a propagace
2. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod., přičemž na takto upravené dílo se vztahují všechna licenční ujednání obdobně
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě, a to i bez souhlasu poskytovatele licence.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran, a prohlašuje, že je oprávněn licenci k dílu v rozsahu sjednaném v tomto článku objednateli poskytnout.
6. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových a právních důsledků takového svého jednání a nahradí všechny škody s tím spojené.
7. Cena licence v rozsahu tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

8. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí

kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.


11.O uzavření této smlouvy rozhodl [REDAKCE] náměstek primátora, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.

12.Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).

6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.



za objednatele  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



za zhotovitele  
**Arch 5d s.r.o.**

[REDAKCE] jednatel