

město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené na základě pověření paní [redacted] vedoucí Odboru správy majetku  
IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145  
zastoupena: na základě jí písemně udělené moci, evid. [redacted]  
společností KRYLL elektro s.r.o. se sídlem Obecnice 266, 262 21 Obecnice  
IČO: 27095177, DIČ: CZ27095177,  
zápis v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. Zn. C95868

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IZ-12-6003465/2**

(dále jen „**smlouva**“)

A 827/OSM/2023

(RM 18.09.2023, č. usn. 0833/2023)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
pozemků parc.č. 4251/3 a 4246/1, v k.ú. Příbram,  
(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení NN a Kabelové vedení VN včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených

nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem [REDAKCE] a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada v předpokládané minimální výši **142.600,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob, s tím, že se Budoucí oprávněná zavazuje respektovat Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 7 [REDAKCE] uzavřenou s vlastníkem pozemku p. č. [REDAKCE] Příbram. Její anonymizovanou verzi obdržela Budoucí oprávněná při podpisu této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
  - Pokládka kabelového vedení VN a NN
2. Stavba bude provedena v rozsahu označeném v situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy a v souladu se schválenou projektovou dokumentací stavby předloženou ke stavebnímu řízení, dále v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
3. Budoucí povinná si vyhrazuje právo provádět kontroly při provádění stavby, zejména pokud se týká hloubky uložení stavby.
4. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý započatý [REDAKCE] Pozemku, kterou Budoucí oprávněná zaplatí Budoucí povinné v případě, že bude stavba uložena v hloubce v rozporu





7. Zřízení věcného břemene k Dotčeným nemovitostem bylo schváleno usnesením Rady města Příbram 0833/2023 ze dne 18.09.2023.
8. Uzavřením této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby se ruší Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6003465/2, A 749/OSM/2023 (RM 26.06.2023, č. usn. 0582/2023) ze dne 25.08.2023.
9. Součástí této smlouvy je následující příloha:
  - usnesení rady města č. 0833/2023 ze dne 18.09.2023
  - situační snímek se [redacted] o rozsahu Věcného břemene
  - plná moc
  - pověření

**Budoucí povinná**

**za ČEZ Distribuce, a. s.**

[redacted]  
vedoucí Odboru správy majetku

Datum: 12-10-2023

[redacted]  
jednatel společnosti

Datum: 9.10.2023