

744/02

č.j.: PRK/00
PSVYP
21726

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Paed. Dr. Petrem Divišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR Praha,
adresa: Slezská 7, 120 00 Praha 2,

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s.,
č. účtu: 150179966/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Eurotel Praha, s.r.o.,

se sídlem: Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9,
zastoupená: na základě plné moci Ing. Jaroslavem Kotkem, zástupcem společnosti
ve věcech smluvních,

IČ: 15268306,

DIČ: 009-15268306

(dále jen "nájemce")

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 21 N 02/01

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost ve vlastnictví státu
vedenou u Katastrálního úřadu pro Prahu město:

obec	katastrální území	pozemek parc. č.	výměra /m2/	kultura
Hl. m. Praha	Radotín	část PK 2459	10 m2	

Shora uvedená část pozemku o výměře 10 m2 je barevně označena na přiloženém snímku
pozemkové mapy červenou barvou.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou nemovitost, specifikovanou v Čl. I této smlouvy, do nájmu za účelem:

- osazení kontejneru s technologií základnové stanice P5VYP, dle projektové dokumentace RHM, s.r.o., arch. č. 2001-139.

Čl. III

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 6. 2002.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 2) Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli:
 - a) změnu adresy pro doručování písemností,
 - b) změnu bankovního spojení,
 - c) změnu nebo ztrátu způsobilosti k provozování činnosti, pro kterou byly nemovitosti pronajaty,
a to nejpozději do 8 dnů od vzniku každé z těchto změn;
 - d) neprodleně každou závadu nebo událost, pro kterou se pronajaté nemovitosti stanou nezpůsobilé ke smluvenému způsobu užívání.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou korespondenci budou považovat za doručenu i zasláním na posledně známou adresu druhé strany, a to dnem vrácení zásilky poštou pro "nedoručitelnost" z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, příp. z důvodu včas neoznámené změny adresy dle čl. III. odst. 4) této smlouvy.
- 6) Ke dni skončení nájmu, resp. při odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy dle Čl. V. odst. 5) nebo odst. VII. této smlouvy do 10 dnů od doručení písemného prohlášení pronajímatele o odstoupení, je nájemce povinen pronajaté nemovitosti vyklidit. Pokud nájemce nedodrží tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn zajistit na náklady a nebezpečí nájemce vyklizení těchto nemovitostí, a to kdykoliv po uplynutí jednoho týdne ode dne, kdy povinnost předání nemovitostí vznikla.

Čl. IV

- 1) Nájemce povinen platit fondu nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

8.

Čl. V

- 1) Nájemné se platí ročně dopředu k 1. dni měsíce října kalendářního roku pro období od 1. 10. do 30. 9.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR GE CAPITAL Bank, a.s., **číslo účtu 150179966/0600**
variabilní symbol: 2110201
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) **První splátka nájemného ve výši 6 667,- Kč, je splatná k 15. 6. 2002.** Jedná se o nájemné za období od 1. 6. 2002 do 30. 9. 2002. Další splátka nájemného za období od 1. 10. 2002 do 30. 9. 2003 je splatná k 1. 10. 2002.
- 4) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 5) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 30 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

- 1) Nájemce je povinen:
 - užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
 - v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s fondem nedohodne jinak.
- 2) Nájemce se zavazuje umožnit fondu na jeho žádost vstup na nemovitost (nemovitosti) specifikované v Čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy fond hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je fond oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. VII.

Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany fondu je :

- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy,
- prodlení s platbou nájemného.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, účinnosti dnem 1. 6. 2001.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 20-05-2002

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Praha
Slezská 7
120 00 Praha 2 / Vinohrady

Pozemkový fond ČR
Paed. Dr. Petr Diviš

Za správnost: Ing. Jan Cervenka

Eurotel

Eurotel Praha, spol. s r. o.
P. O. Box 49
Sokolovská 855/225
190 00 Praha 9
AČ: 009-152 68 306