

Dodatek č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 9. 2008

I. Smluvní strany

Výzkumný ústav geodetický a kartografický, v. v. i.

se sídlem Ústecká 98, Zdíby 250 66,
IČ: 0025615, DIČ: CZ00025615, č. ú.: 4135201/0100,
zastoupen ředitelem Ing. Karlem Radějem, CSc.,
(dále jen jako pronajímatel)

a

Zdravotnická záchraná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Vančurova 1544, Kladno 272 01,
IČ: 75030926, č. ú.:6522192/0800,
zastoupena ředitelem MUDr. Martinem Houdkem,
(dále jen jako nájemce).

II. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách následně:

1/ V článku III. Doba nájmu, se mění druhý odstavec takto: Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **do 30. 9. 2018**

2/ Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti včetně platnosti dodatků k této smlouvě, tj. **Dodatku č. 1 až Dodatku č. 9.**

Tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně **Zdravotnická záchraná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace.**

Tento dodatek smlouvy je uzavřen dne **15 -09- 2016** a účinný dnem vkladu do registru smluv.

Zdíby: 1. září 2016

Kladno: **15 -09- 2016**

.....
Ing. Karel Raděj, CSc. v.r.
za pronajímatele

Výzkumný ústav geodetický,
topografický a kartografický, v.v.i.
Ústecká 98, 250 66 Zdíby

.....
MUDr. Martin Houdek v.r.
Zdravotnická záchraná služba
Středočeského kraje
příspěvková organizace
Vančurova 1544, 272 01 Kladno
IČ: 750 30 926
Tel.: 312 256 601

Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 9. 2008

I. Smluvní strany

Výzkumný ústav geodetický a kartografický, v. v. i.

se sídlem Vančurova 98, Zdíby 250 66,

IČ: 0025615, DIČ: CZ00025615, č. ú.: 4135201/0100,

zastoupen ředitelem Ing. Karlem Radějem, CSc.,

(dále jen jako pronajímatel)

a

Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Vančurova 1544, Kladno 272 01,

IČ: 75030926, č. ú.:51-2271050287/0100,

zastoupena ředitelem MUDr. Martinem Houdkem,

(dále jen jako nájemce).

II. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách následně:

1/ V článku III. Doba nájmu, se mění druhý odstavec takto: Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **do 30. 9. 2016**

2/ Účinnost tohoto dodatku je **od 1. 10. 2014**

3/ Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti včetně platnosti dodatků k této smlouvě, tj. **Dodatku č. 1 až Dodatku č. 8.**

Zdíby: 17. září 2014

Kladno: 29. září 2014

...
Ing. Karel Raděj, CSc.
za pronajímatele

Výzkumný ústav geodetický,
kartografický a kartografický, v.v.i.
Ústecká 98, 250 66 Zdíby
- 1 -

MUDr. Martin Houdka
za nájemce

Zdravotnická záchranná služba
Středočeského kraje
příspěvková organizace
Vančurova 1544, 272 01 Kladno
IČ: 75030926
Tel.: 312 256 601

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 9. 2008

Smluvní strany:

Výzkumný ústav geodetický a kartografický, v. v. i.
se sídlem Ústecká 98, Zdiby 250 66,
IČ:00025615, DIČ: CZ00025615, č. ú. 4135201/0100,
zastoupena ředitelem Ing. Karlem Radějem, CSc
(dále jen jako pronajímatel)

a

Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace
se sídlem Vančurova 1544, Kladno 272 01,
IČ: 75030926, č. ú. 51-2271050287 / 0100,
zastoupena ředitelem MUDr. Martinem Houdkem
(dále jen jako nájemce),

se dohodly na níže uvedených změnách následovně:

1/ V návaznosti na bod B) článku V. Nájemné a výše platby, výše uvedené smlouvy, se upravuje znění smlouvy, v článku V. body A), B), s účinností od 1. 4. 2014, takto:

Celkové měsíční nájemné činí 11 025,-Kč .

Celková měsíční úhrada nákladů činí 5 512,- Kč plus DPH.

2/ Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti, včetně platnosti Dodatků č. 1- 7.

Zdiby: 31. 3. 2014

Ing. Karel Radej, CSc.
pronajímatel

vz. Ing. Jaroslav Březina

Výzkumný ústav geodetický,
kartografický a kartografický, v.v.i.
Ústecká 98, 250 66 Zdiby

-1-

MUDr. Martin Houdek
nájemce

Zdravotnická záchranná služba
Středočeského kraje
příspěvková organizace
Vančurova 1544, 272 01 Kladno
IČ: 750 30 926
Tel.: 312 256 601

22

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2008

Smluvní strany:

Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i.

se sídlem Ústecká 98

250 66 Zdiby

IČ: 00025615

DIČ: CZ00025615

č.ú. 4135201/0100

zastoupena ředitelem Ing. Karlem Radějem, CSc.

(dále jen pronajímatel)

a**Územní středisko záchranné služby Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Vančurova 1544,

Kladno 272 01,

IČ: 75030926

č.ú. 51-2271050287/0100

zastoupena ředitelem MUDr. Martinem Houdkem

(dále jen nájemce)

se dohodly na níže uvedených změnách následovně:

- 1) V návaznosti na bod B) článku V. výše uvedené smlouvy se upravuje s účinností od 1.7.2013

cena měsíčního nájemného na částku 10 873,- Kč.

výše měsíční úhrady nákladů na částku 5 436,- Kč plus DPH.

- 2) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Zdiby 15.5.2013


 pronajímatel


 nájemce

 Výzkumný ústav geodetický,
 topografický a kartografický, v.v.i.
 Ústecká 98, 250 66 Zdiby

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 9. 2008

I. Smluvní strany

Výzkumný ústav geodetický a kartografický, v. v. i.

se sídlem Ústecká 98, Zdíby 250 66,

IČ: 0025615, DIČ: CZ00025615, č. ú.: 4135201/0100,

zastoupena ředitelem Ing. Karlem Radějem, CSc

(dále jen jako pronajímatel)

a

Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Vančurova 1544, Kladno 272 01,

IČ: 75030926, č. ú.:51-2271050287/0100,

zastoupena ředitelem MUDr. Martinem Houdkem,

(dále jen jako nájemce).

II. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách následně:

1/ V článku I. Smluvní strany se mění název nájemce, v souladu se současnou legislativou, na:

Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace.

2/ V článku III. Doba nájmu, se mění druhý odstavec takto: Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **do 30. 9. 2014.**

3/ Účinnost tohoto dodatku je **od 1. 10. 2012**

4/ Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti včetně platnosti dodatků k této smlouvě, tj.

Dodatku č. 1 až Dodatku č. 5.

Zdíby: 17. září 2012

Kladno: 17. září 2012

...

Ing.

Výzkumný ústav geodetický,
topografický a kartografický, v.v.i.
Ústecká 98, 250 66 Zdíby

ÚZEMNÍ STŘEDISKO ZÁCHRANNÉ SLUŽBY
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
Vančurova 1544, 272 01, Kladno
Tel.: 312 256 601
IČ: 750 30 926

17

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 9. 2008

Smluvní strany:

Výzkumný ústav geodetický a kartografický, v.v.i.

se sídlem Ústecká 98, Zdíby 250 66 ,

IČ: 0025615, DIČ: CZ00025615, č.ú. 4135201/0100,

zastoupena ředitelem Ing.Karlem Radějem, CSc(dále jen jako pronajímatel)

a

Územní středisko záchranné služby Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Vančurova 1544, Kladno 272 01,

IČ: 75030926, č.ú. 51-2271050287 / 0100,

zastoupena ředitelem MUDr. Martinem Houdkem,(dále jen jako nájemce)

se dohodly na níže uvedených změnách následovně:

1/ V návaznosti na bod B) článku V. Nájemné a výše platby, výše uvedené smlouvy, se upravuje znění smlouvy, v článku V. body A) , B), s účinností od 1.4. 2012, takto:

Celkové měsíční nájemné činí 10 526,-Kč .

Celková měsíční úhrada nákladů činí 5 262,- Kč plus DPH.

2/ Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti, včetně platnosti Dodatků č. 1- 4.

..
I

Výzkumný ústav geodetický,
opografický a kartografický, v.v.i.
Ústecká 98, 250 66 Zdíby

-/-

ÚZEMNÍ STŘEDISKO ZÁCHRANNÉ SLUŽBY
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
Vančurova 1544, 272 01 Kladno
Tel.: 312 256 601
IČ: 750 30 926

17

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2008

Smluvní strany:

Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i.

se sídlem Ústecká 98

250 66 Zdiby

IČ: 00025615

DIČ: CZ00025615

č.ú. 4135201/0100

zastoupena ředitelem Ing. Karlem Radějem, CSc.

(dále jen pronajímatel)

a

Územní středisko záchranné služby Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Vančurova 1544,

Kladno 272 01,

IČ: 75030926

č.ú. 51-2271050287/0100

zastoupena ředitelem MUDr. Martinem Houdkem

(dále jen nájemce)

se dohodly na níže uvedených změnách následovně:

- 1) V návaznosti na bod B) článku V. výše uvedené smlouvy se upravuje s účinností od 1.4.2011

cena měsíčního nájemného na částku 10 330,- Kč.

výše měsíční úhrady nákladů na částku 5 164,- Kč plus DPH.

- 2) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č.3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2008

Smluvní strany:

Výzkumný ústav geodetický a kartografický, v.v.i.

se sídlem Ústecká 98, Zdiby 250 66 ,
IČ: 0025615, DIČ: CZ00025615, č.ú. 4135201/0100,
zastoupena ředitelem Ing.Karlem Radějem, CSc
(dále jen jako pronajímatel)

a

Územní středisko záchranné služby Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Vančurova 1544, Kladno 272 01,
IČ: 75030926, č.ú. 51-2271050287/0100,
zastoupena ředitelem MUDr.Martinem Houdkem,
(dále jen jako nájemce),

se dohodly na níže uvedených změnách následovně:

1/ V článku III. Doba nájmu, se mění druhý odstavec na : Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 30. 9. 2012

2/ Účinnost tohoto dodatku je od 1. 10. 2010

3/ Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti, včetně platnosti Dodatku č.1 a Dodatku č.2, k této smlouvě.

3Y
Vančurova 1544, 272 01 Kladno
Tel.: 312 256 601
IČ: 750 30 926 17

Dodatek č.2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2008

Smluvní strany:

Výzkumný ústav geodetický a kartografický, v.v.i.

se sídlem Ústecká 98, Zdíby 250 66 ,
 IČ: 0025615, DIČ: CZ00025615, č.ú. 4135201/0100,
 zastoupena ředitelem Ing.Karlem Radějem, CSc.(dále jen jako pronajímatel)

a**Územní středisko záchranné služby Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Vančurova 1544, Kladno 272 01,
 IČ: 75030926, č.ú. 51-2271050287/0100,
 zastoupena ředitelem MUDr.Martinem Houdkem,(dále jen jako nájemce)

se dohodly na níže uvedených změnách následovně:

1/ V návaznosti na bod B) článku V. Nájemné a výše platby, výše uvedené smlouvy, se upravuje znění smlouvy, v článku V. body A) , B), s účinností od **1.4.2010**, takto:

Celkové nájemné činí **10 177,-Kč.**

Celková měsíční úhrada nákladů činí **5 088,- Kč** plus DPH.

2/ V návaznosti na změnu systému ostrahy objektu, v němž sídlí nájemce, která spočívá v nahrazení služeb vrátných-recepčních, bezpečnostní agenturou od 1.3.2010, se doplňuje článek XIV., výše uvedené smlouvy o tento odstavec:

„Pronajímatel umožní nájemci přístup, v době kdy není zajištěna ostraha objektu fyzickou osobou, k nezbytným technologickým zařízením nutným pro provoz služeb nájemce. Jedná se umožnění přístupu k dílčímu rozvaděči elektrické energie v přízemí objektu, místnost č. 115 a centrální rozvodné elektrické energie v suterénu, místnost č. 013.

Přístup bude zajištěn třemi klíči, které budou v zalepené obálce u nájemce, opatřené razítky pronajímatele na přelepených místech.

Při každém použití klíčů budou klíče opět umístěny do zalepené obálky a opatřeny razítky pronajímatele.

Při havárii elektrické energie, vody, plynu, vytápění, která se dotkne užívacích práv nájemce, bude k odstranění havárie kontaktován správce areálu Zdíby pan Marek Gruber, telefon:+420 724 195 531“.

3/ Účinnost tohoto dodatku je od 1.3.2010**4/ Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.**

Zdíby: 11. února 2010

16. 02. 2010

Kladno:.....2010

..

Výzkumný ústav geodetický,
 topografický a kartografický, v.v.i.
 Ústecká 98, 250 66 Zdíby

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2008

Smluvní strany:

Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i.

se sídlem Ústecká 98

250 66 Zdiby

IČ: 00025615

DIČ: CZ00025615

č.ú. 4135201/0100

zastoupena ředitelem Ing. Františkem Benešem, CSc.

(dále jen jako pronajímatel)

a

Územní středisko záchranné služby Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Vančurova 1544,

Kladno 272 01,

IČ: 75030926

č.ú. 51-2271050287/0100

zastoupena ředitelem MUDr. Martinem Houdkem

(dále jen jako nájemce)

se dohodly na níže uvedených změnách následovně:

- 1) V návaznosti na bod B) článku V. výše uvedené smlouvy se upravuje s účinností od 1.4.2009

cena měsíčního nájemného na částku 10 076,- Kč.

výše měsíční úhrady nákladů na částku 5 038,- Kč plus DPH.

- 2) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Zdiby 31.3.2009

.....
prónajímátel

Výzkumný ústav geodetický,
topografický a kartografický, v.v.i.
Ústecká 98, 250 66 Zdiby

-4-

.....
MUDr. Martin Houdk
nájemce

LUŽBY

3

(25)

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená na základě ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků

mezi

Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i.

se sídlem Ústecká 98

250 66 Zdiby

IČ: 00025615

DIČ: CZ00025615

č.ú. 4135201/0100

zastoupena ředitelem Ing. Františkem Benešem, CSc.

(dále jen jako pronajímatel)

a

Územní středisko záchranné služby Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Vančurova 1544,

Kladno 272 01,

IČ: 75030926

č.ú. 51-2271050287/0100

zastoupena ředitelem MUDr. Robertem Zelenákem

(dále jen jako nájemce)

následovně:

PREAMBULE

Pronajímatel je ke dni podpisu výlučným vlastníkem administrativní budovy v Ústecké ulici č.p. 98, Zdiby.

I. PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory v přízemí C:

108-109-110	27,84 m ²	
112	7,20 m ²	
113	13,92 m ²	
114	11,07 m ²	
chodba	11,78 m ²	
Výměra celkem		71,81 m ²

Pronajímatel umožní nájemci v garážovém stání celodenní připojení přístrojů pohotovostního vozidla na síť 220V, které budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby.. Propočtené náklady na elektrickou energii podle sazby rozvodných závodů budou fakturovány čtvrtletně spolu s nájemným a ostatními platbami.

Pronajímatel pronajímá a předává do pronájmu a nájemce najímá a přejímá do nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou výše uvedený předmět nájmu.

Nájemce je oprávněn užívat nejen předmět nájmu, ale rovněž i všechny společné části a zařízení nemovitosti způsobem, ke kterému jsou určeny.

Právní vztahy, které nájemci vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vůči orgánu státní správy a místní samosprávě, jsou výlučně záležitostí nájemce a tento je povinen za ně také nést náklady.

II. ÚČEL NÁJMU

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem provozování zdravotní záchranné služby.

III. DOBA NÁJMU

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 30. 9. 2010.

Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodu uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Doručí-li nájemce nejméně 3 měsíce před uplynutím platnosti smlouvy pronajímateli písemném sdělení, obsahující zájem nájemce pokračovat v užívání předmětu nájmu dle této smlouvy, prodlužuje se za stávajících podmínek tato smlouva vždy na dalších 24. měsíců.

IV. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

Předmět nájmu byl ke dni podpisu smlouvy nájemci do jeho dispozice předán v souladu s rozsahem využití předmětu nájmu nájemcem.

V. NÁJEMNÉ A PLATBY SOUVISEJÍCÍ S UŽÍVÁNÍM PŘEDMĚTU NÁJMU

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen platit na základě této smlouvy následující platby:

- a) nájemné,

- b) platbu za náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a společných prostor, uvedených v čl. I této smlouvy.

Veškeré úhrady spojené s užíváním předmětu nájmu na základě této smlouvy bude nájemce hradit v českých korunách.

Nájemce ručí pronajímateli za všechny náklady způsobené nezaplacením nájmu či dalších plateb na základě této smlouvy, pokud však za prodlení jednoznačně nenese odpovědnost pronajímatel.

Dostane-li se nájemce do prodlení s platbami na základě této smlouvy, započítají se došlé dílčí platby nezávisle na specifikaci nájemce, primárně nejprve k dlužným platbám za náklady spojené s užíváním společných prostor, uvedeným v čl. I a k dlužným platbám za provozní náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a teprve až po pokrytí těchto nezaplacených plateb budou tyto částky použity k zaplacení neuhrazeného nájemného.

A) NÁJEMNÉ

Nájemné bylo sjednáno dohodou ve výši 132,- Kč/m²/měsíc.
Celkové měsíční nájemné činí 9 479,- Kč.

B) PLATBA ZA NÁKLADY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM PŘEDMĚTU NÁJMU A SPOLEČNÝCH PROSTOR, UVEDENÝCH V ČL. I TÉTO SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že se nájemce bude měsíčně podílet paušální částkou ve výši 66,- Kč/m² plus DPH na těchto nákladech spojených s užíváním předmětu nájmu a společných prostor uvedených v čl. I této smlouvy :

- dodávka tepla
- dodávka elektrické energie místností
- odvoz odpadu
- vodné a stočné.

Celková měsíční úhrada nákladů činí 4 739,- Kč plus DPH.

Nájemce bude sjednané nájemné a úhrady nákladů hradit čtvrtletně na základě faktury pronajímatele, která bude vystavena vždy do konce prvního měsíce příslušného čtvrtletí se splatností 14 dnů od data vystavení. V případě pozdní úhrady faktury bude pronajímatel účtovat poplatky z prodlení podle příslušných předpisů.

S ohledem na míru inflace a možný pohyb cen energií i dalších nákladových vstupů se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného bude každoročně upravována podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené ČSÚ. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.4. kalendářního roku. Obdobně dojde-li u provozních nákladů k takovým cenovým úpravám, že určená výše úhrady provozních nákladů bude nedostatečná, je pronajímatel oprávněn určit novou výši úhrady, a to s platností od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení o zvýšení nákladů

nájemci, které bude obsahovat i uvedení podkladů, prokazujících zvýšení vstupní ceny provozních nákladů, výpočet částky, o kterou se úhrada na provozní náklady zvyšuje a výpočet, který prokazuje nedostatečnost dosavadní výše úhrady nákladů.

VI. OBCHODNÍ PROVOZ

Využití předmětu nájmu k jiným účelům než stanovených touto smlouvou se nájemci zakazuje. Porušení tohoto ujednání představuje důvod pro výpověď této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn po dohodě s pronajímatelem umístit své logo u vchodu do předmětu nájmu.

VII. STAVEBNÍ ÚPRAVY

Stavební úpravy jakéhokoliv druhu, které hodlá provést v předmětu nájmu nájemce, je oprávněn provést až po písemném souhlasu ze strany pronajímatele. Bude-li se jednat pouze o drobné vnitřní opravy interiéru a drobné vnitřní úpravy předmětu nájmu, které nemění ráz předmětu nájmu ani vnější vzhled budovy, je tak oprávněn učinit i bez souhlasu pronajímatele.

Technické zhodnocení předmětu nájmu ze strany nájemce bude v souladu s ust. § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb. v platném znění uplatňováno nájemcem do nákladů formou odpisů, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. V případě ukončení této smlouvy v době, kdy nedošlo ze strany nájemce k uplatnění odpisů veškerého technického zhodnocení, pronajímatel uhradí nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení, a to do 30 dnů ode dne ukončení nájmu.

VIII. ÚDRŽBA PŘEDMĚTU NÁJMU

Nájemce se zavazuje pečovat o předmět nájmu a provádět na předmětu nájmu nutné opravy a udržování na vlastní náklady a vůbec předmět udržovat na vlastní náklady v dobrém a řádném stavu, pokud se nejedná o škody na nemovitosti.

Nájemce je pronajímateli zodpovědný za každé poškození předmětu nájmu a společných prostor a je povinen uhradit tyto škody, pokud byly způsobeny jím, jeho zaměstnanci nebo dodavateli.

Pronajímatel neručí za škody vzniklé krádeží, ohněm nebo emisemi z dovezeného zboží nebo předmětů nájemce, bez ohledu na to, jakého jsou druhu či příčiny.

IX. POJIŠTĚNÍ

Pronajímatel se zavazuje uzavřít celkovou pojistku (pojištění nemovitosti proti ohni, prasklému vodovodnímu potrubí, vichřici, rozbití skla a povinné ručení za nemovitost).

X. PRÁVO VSTUPU PRONAJÍMATELE

Pronajímatel a jím pověřené osoby jsou po předchozím písemném upozornění oprávněni ke vstupu do předmětu nájmu.

XI. PODNÁJEM

Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu zcela nebo i částečně, ani za úplatu nebo bezplatně, třetím osobám.

XII. VÝPOVĚĎ

Pronajímatel může před uplynutím smluvní doby sjednané v čl. III. této smlouvy tuto smlouvu ve smyslu ust. § 9 zákona č. 116/1990 Sb. za předpokladu dodržení jednoměsíční výpovědní lhůty vypovědět, existuje-li důležitý důvod, a sice zejména, když nájemce:

- a) je více než dva měsíce v prodlení s placením faktury za nájem a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu ,
- b) používá předmět nájmu, společné prostory nebo společná technická zařízení, v rozporu se smlouvou a účelem nájmu, nebo neoprávněně přenechává předmět nájmu třetí osobě,
- c) bez souhlasu pronajímatele provádí stavební úpravy.

Nájemce může smlouvu vypovědět v souladu s ustanovením § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb. před uplynutím dohodnuté smluvní lhůty za předpokladu dodržení jednoměsíční výpovědní lhůty, zejména pokud:

- a) se předmět nájmu prokazatelně bez jeho zavinění stane nepoužitelným k dohodnutému využití,
- b) pronajímatel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy po stanovení přiměřené lhůty.

XIII. VYKLIZENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

Po skončení platnosti nájemního vztahu na základě této smlouvy je nájemce povinen předat předmět nájmu nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu pronajímateli, popř. osobě jím pověřené, a to vyklizený a uklizený , nedohodnou-li se strany jinak.

Dojde-li z jakéhokoliv důvodu k prodlení s uvedením předmětu nájmu do stavu podle předchozích odstavců je nájemce povinen zaplatit za každý započatý měsíc, ve kterém bude předmět nájmu uvádět do toho stavu, smluvní pokutu ve výši posledního nájemného. Toto ujednání nemá vliv na případnou náhradu škody, která by tím pronajímateli mohla vzniknout.

O vyklizení předmětu nájmu bude sepsán protokol, ve kterém bude zejména uvedeno, v jakém stavu nájemce předal předmět nájmu pronajímateli. Tento protokol bude podepsán oběma smluvními stranami či jejich zástupci.

XIV. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztahy z ní vyplývající řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a občanským zákoníkem.

Tato smlouva může být měněna pouze písemně, ve formě dodatků k této smlouvě, jinak je ujednání neplatné.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, přesně odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne 1.9.2008

ÚZEMNÍ STŘEDISKO ZÁCHRANNÉ SLUŽBY
STŘEDOČESKÉHO KRAJE

.....
Ir

.....