

Městská část Praha – Čakovice, se sídlem nám. 25. března 121/1, 196 00, Praha 9 – Čakovice, IČ 00231291, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.
dále tako jako „Městská část“ na straně jedné

a

TJ AVIA Čakovice, z.s., IČ 00538051, se sídlem Jizerská 328/4, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupen předsedou výboru a správní rady Petrem Rosenhoferem a 1. místopředsedou výboru a členem správní rady Janem Kantnerem
dále také jako „spolek“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o spolupráci

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Spolek je vlastníkem pozemku parc. č. 1216, o výměře 1898 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Čakovice, obec Praha, jehož součástí je budova č. p. 328 (tzv. sokolovna). Předmětná sokolovna slouží pro potřeby sportu a tělovýchovy, když v jejích prostorách mohou být pořádány kulturní akce.
2. Spolek je právnickou osobou založenou zejména za účelem zabezpečení sportovních činností svých členů.
3. Městská část je veřejnoprávní korporací, jejíž hlavním cílem je ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, když mezi potřeby občanů patří i potřeby v oblasti sportu a tělovýchovy a kultury.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že je v oboustranném zájmu postupně dokončit rekonstrukci sokolovny, tj. výše uvedené budovy, když na tuto rekonstrukci nemá spolek stále dostatek finančních prostředků, a to i přes skutečnost, že mezi smluvními stranami byla dne 13.10.2017 uzavřena obdobná smlouva o spolupráci, kterou Městská část poskytla spolku dar ve výši 3,000.000 Kč na část rekonstrukčních prací týkajících se této budovy. S ohledem na pokračování rekonstrukce, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o spolupráci.

2. Pro potřeby pokračování realizace předmětné rekonstrukce sokolovny bude zapotřebí provést mimo jiné tyto stavební práce uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní strany se dohodly, že Městská část poskytne dar spolku na tyto stavební práce, a to dar účelový, který může být použit spolkem pouze na realizaci těchto stavebních prací, když výše daru bude 2,100.000 Kč (slovy: Dva miliony jedno sto tisíc korun českých). Tato částka bude Městskou částí spolku uhrazena na účet spolku č. ú. [REDACTED], takto:
 - a) částka ve výši 1,600.000 Kč do dne 30.11.2023,
 - b) částka ve výši 250.000 Kč do dne 31.3.2024,
 - c) částka ve výši 250.000 Kč do dne 31.3.2025.
3. Smluvní strany se dohodly, že v rámci realizace předmětných stavebních prací je Městská část oprávněna kontrolovat, zda byl předmět daru použit výlučně na provedení těchto stavebních prací a pokud tomu tak nebude, je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

III.

1. S ohledem na výše uvedený dar a ve vazbě na obsah smlouvy o spolupráci ze dne 13.10.2017, dohodly se smluvní strany, že spolek (nad rámec svého závazku uvedeného ve smlouvě o spolupráci ze dne 13.10.2017) umožní Městské části, resp. školám zřízeným Městskou částí, případně hl. m. Prahou, případně osobám, které určí Městská část, užívání prostor umístěných v předmětné sokolovně pro potřeby zabezpečení tělesné výchovy a sportu, a to každý všední den (kromě státních svátků a měsíců červenec a srpen), vždy od 7:45 do 13:45 hod., a to do dne 30.6.2028, když toto užívání bude bezúplatné a Městská část nebude hradit ani náklady spojené s tímto užíváním.
2. Závazek spolku uvedený v čl. III. odst 1. této smlouvy se netýká případů, kdy dojde ke škodě na předmětné budově či vybavení předmětné budovy způsobené osobami, které budou prostory v této budově užívat na základě této smlouvy. Městská část odpovídá za případnou způsobenou škodu na věcech i zdraví osob, které se v prostorách předmětné budovy dle této smlouvy budou nacházet, pokud tuto škodu tyto osoby způsobí. Městská část je povinna takto způsobené škody odstranit či uhradit, a to bezvýhradně. Pokud tak neučiní, je povinna uhradit veškeré náklady, které spolku vzniknou při uvedení předmětných způsobených škod do původního bezvadného stavu.

IV.

1. V případě, že by spolek porušil svoje povinnosti vyplývající z této smlouvy, je Městská část oprávněna od této smlouvy odstoupit, případně požadovat vrácení daru nebo dle svého uvážení části daru, a to i opakovaně.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím

sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání

Městské části Praha – Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Zastupitelstvo Městské části Praha – Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení ZMČ: 25.9.2023, č. Z-6/5/2023

Datum jednání a číslo usnesení RMČ: 8.11.2023, USN RM 457/2023

V Praze dne 28 -11- 2023

V Praze dne 28 -11- 2023

Městská část Praha – Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.,
zástupce starosty

TJ AVIÁ Čakovice, z.s.
Petr Rosenhofer, předseda výboru a
správní rady
Jan Kantner, 1. místopředseda výboru
člen správní rady