

**DODATEK Č. 2**  
**ke Smlouvě o dílo č. 331/22**  
rozhodnutím RMČ ze dne 24.10.2023, usnesením č. USN RM 437/2023

**Objednatel:** **Městská část Praha-Čakovice**  
se sídlem: náměstí 25. března 121/1, 19600 Praha – Čakovice  
Zastoupený: Ing. Jiřím Vintiškou, starostou

Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta a  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D., 1. zástupce starosty

- ve věcech technických: Markéta Bařková, vedoucí OBHSB  
E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-2000922389/0800  
Identifikační číslo: 00231291  
DIČ: CZ00231291  
ID datové schránky: 3pybpw9  
(dále jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel: Sdružení NEPRO – KASTEN Čakovice**  
**Společník 1 a správce: NEPRO stavební a.s.**  
se sídlem: Ve Žlíbku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9  
Zapsán v obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B,  
vločka 25201

Oprávnění zástupci:  
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Šroubek, místopředseda představenstva  
Telefon, fax: [REDACTED]  
Mobil: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

- ve věcech technických/odpovědné osoby: Ing. Michal Baranijak, člen představenstva  
Telefon, fax: [REDACTED]  
Mobil: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 43-1032330287/0100  
IČ: 27342093  
DIČ: CZ27342093

**Společník 2: KASTEN, spol. s r.o.**

se sídlem: Neratovice, Byškovice, Větrná 145, PSČ 277 11, Okres: Mělník

Zapsán v obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C,  
vložka 40417

**Oprávnění zástupci:**

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Bureš, prokurista

Telefon, fax

Mobil:

E-mail:

- ve věcech technických/odpovědné osoby: Jan Kuchař

Telefon, fax

Mobil:

E-mail:

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19-226940257/0100

IČ: 62954890

DIČ: CZ62954890

(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“ a „dodatek“):

### **Preambule**

Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provedení stavebních prací nad rámec původního rozpočtu, které vznikly v průběhu realizace díla s názvem: „Rekonstrukce bytových domů, Praha – Čakovice“ a jsou specifikovány ve změnových listech č. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76 a 77.

Celková hodnota více prací činí: 1.262.180,61 Kč bez DPH

Celková hodnota méně prací činí: -133.358,90 Kč bez DPH

Cena dodatku č.2 celkem: 1.128.821,71 Kč bez DPH

Podrobný položkový rozpočty a změnové listy č. č. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76 a 77 jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 2.

## Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem dodatku dochází ke změně ceny díla, a to vzhledem k nutnosti provedení stavebních prací v rámci realizace díla s názvem „**Rekonstrukce bytových domů, Praha – Čakovice**“. Změny jsou specifikovány ve změnových listech č. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76 a 77.
- 1.2 Změny jsou specifikovány ve změnových listech č. č. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76 a 77, jejichž součástí jsou položkové rozpočty (ocenené soupisy prací, dodávek a služeb). Změny jsou podřazeny pod § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Rozřazení změn dle § 222 ZZVZ včetně jejich popisu je uvedeno samostatně v každém změnovém listě. Přehled rozřazení změn dle § 222 je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.
- 1.3 Tímto dodatkem se mění Čl. 5 Cena za dílo, platební podmínky, bod 5.1 původní Smlouvy o dílo, a to následovně:

5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

Položka	Nabídková cena v Kč	DPH 15 %	Nabídková cena v Kč
	(bez DPH)		(vč. DPH)
Cena smlouvy o dílo	96.395.126,14 Kč	14.459.268,94	110.854.395,08
Hodnota změny dodatkem č. 1	- 289.401,89		
Cena SoD vč. dodatku č. 1	96.105.724,25	14.415.858,64	110.521.582,89 Kč
Hodnota změny dodatkem č. 2	1.128.821,71		
Cena SoD vč. dodatku č. 2	97.234.545,96	14.585.181,89	111.819.727,85 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“).

## Článek 2 Závěrečná ustanovení


- 2.1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 2.3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu objednatele.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou ve znění dodatku zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž


povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

- 2.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:  
Příloha č. 1: Změnové listy č. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76 a 77 včetně položkových rozpočtů  
Příloha č. 2: Přehled změny smlouvy
- 2.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 2.7. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 2.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 2.9. Ostatní náležitosti uzavřené **smlouvy o dílo č. 331/22** ve znění uzavřeného dodatku č. 1 zůstávají beze změny a v platnosti.
- 2.10. Doložka podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha – Čakovice Rozhodnuto orgánem městské části Praha-Čakovice: RMČ ze dne 25.10.2023, číslo usnesení: USN RM 437/2023.

Za objednatele:

V Praze-Čakovicích dne 28-11-2023


  
**Ing. Jiří Vintiška, starosta**  
Městská část Praha-Čakovice


  
**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.,**  
1. zástupce starosty  
Městská část Praha-Čakovice



Za zhotovitele:

V Praze dne 16.11.23

  
RO - KASTEN ČAKOVICE  
NEPRO stavební a.s. a KASTEN spol. s r.o.  
Zastoupená sdělovacími společnostmi NEPRO stavební a.s.  
Ing. **Martin Šroubek**  
místopředseda představenstva  
NEPRO stavební a.s.

  
**Ing. Jiří Bureš,**  
prokurista  
KASTEN, spol. s r.o.

