

## O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

dle ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [REDAKCE] Lesního závodu Konopiště,

na základě pověření ze dne 8.7.2019

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 285867459/0300

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

### PRINKOM spol. s r.o.

se sídlem Za Zrcadlem 149, Babice, 251 01 Babice

IČO: 045 94 932

DIČ: CZ4594932

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 249470

zastoupená: Ing. Vítem Křepinským, jednatelem společnosti

(dále jako „druhá strana dohody“) na straně druhé

(LČR a druhá strana dohody dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vzdání se práva na náhradu škody  
vzniklé na pozemku (dále jen „dohoda“):

### I.

#### Předmět dohody

1. Smluvní strany shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

2. LČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
579	lesní pozemek	114108	Žernovka	562	Mukařov

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, k. ú. Žernovka.

LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti vlastníka lesa.

3. Druhá strana dohody prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
592/13	orná půda	909	Žernovka	1006	Mukařov

Uvedená nemovitá věc (dále také „**nemovitá věc**“) je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, k. ú. Žernovka.

4. LČR obdržely dne 6.6.2022 žádost druhé strany dohody o vyjádření se k dokumentaci stavby „**Novostavba RD se sídlem firmy**“ ze dne 6.6.2022 (dále jen „**stavba**“) a současně žádost o souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma lesa (dále jen „**žádost**“).
5. V případě, že se LČR rozhodnou udělit souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa, jsou oprávněny stanovit rovněž podmínky, za nichž tak učiní; případný souhlas bude udělen nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na nemovité věci uvedené v odst. 3 tohoto článku dohody za podmínek dle čl. II. této dohody.

## II.

### Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese

1. Druhá strana dohody se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod, vzniklých kdykoliv v budoucnu (po uzavření této dohody) na nemovité věci včetně veškerých jejích součástí a příslušenství, a to zejména sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami, z předmětného pozemku, nebo v souvislosti s těmito jevy.
2. Druhá strana dohody se vůči LČR zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší nemovitá věc umístěná v ochranném pásmu lesa, např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném

pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou druhé straně dohody vyúčtovány na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i podrobné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k nemovité věci a zavazuje tak vlastníka nemovité věci i případné další vlastníky či spoluvlastníky nemovité věci, a kde osobou oprávněnou jsou LČR, kterým svědčí právo hospodařit s předmětným pozemkem.

Druhá strana dohody se zavazuje předat informaci o existenci vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům nemovité věci, resp. zavazuje se tyto osoby smluvně zavázat k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese dle odst. 2. tohoto článku dohody.

4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody do příslušného katastru nemovitostí podají LČR, a to bezodkladně po uzavření této dohody, přičemž náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí je povinna uhradit druhá strana dohody.
5. Druhá strana dohody prohlašuje, že je s nemovitou věcí oprávněna samostatně disponovat, a to v rozsahu a způsobem ujednanými touto dohodou, zejména je bez jakéhokoli omezení oprávněna vzdát se práva na náhradu škody na nemovité věci ve smyslu této dohody.

### III.

#### Ostatní ujednání

1. Dojde-li k jakékoli změně v dokumentaci stavby, zavazuje se druhá strana dohody o této skutečnosti bezodkladně informovat LČR, přičemž takovou změnu je nezbytné řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením nové dohody, obojí pouze za předpokladu, že taková změna bude ze strany LČR akceptována.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této dohodě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran.

### IV.

#### Sankční ujednání

1. Pro případ prodloužení druhé strany dohody s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2 dohody se druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
2. Uplatněním, ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo LČR na náhradu škody, a to v plném rozsahu; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## V.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

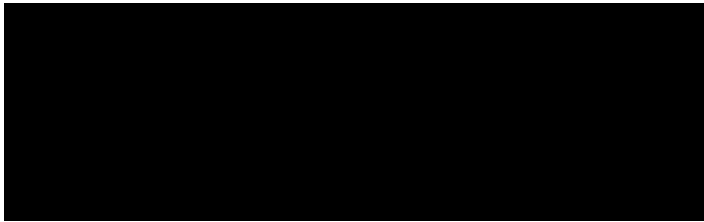
## VI.

### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato dohoda je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a zbývající je určeno pro účely zápisu vzdání se práva na náhradu škody do příslušného katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Konopišti dne: 27.11.2023

V Babicích dne: 16.11.2023



Lesního závodu Konopiště  
Lesy České republiky, s.p.

za druhou stranu dohody:



Vít Křepinský  
jednatel společnosti  
PRINKOM spol. s r.o.

ověřovací listina při registraci. Původní listina odvozená  
podle ověřovací knihy půdy. Prana 15  
/listinně podepsal Vít Křepinský

číslo a  
název

číslo a s. p. číslo, územní, evidenční, evidenční příkaz

číslo a s. p. číslo, územní, evidenční, evidenční příkaz

číslo a s. p. číslo, územní, evidenční, evidenční příkaz

číslo a s. p. číslo, územní, evidenční, evidenční příkaz

