

DODATEK č. 2

Smlouvy o budoucí smlouvě kupní čj. SBS/4/2021, ve znění Dodatku č. 1, čj. SBS/20/2022

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

Město Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
číslo účtu: 39028-984852379/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

dále jen „**Budoucí prodávající**“

a

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5
zastoupená: společníkem – statutárním orgánem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují
jednatelé Martin Molnár a Adam Miszczyszyn
IČ: 26178541
DIČ: CZ26178541
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A42824
osoba odpovědná za dodatek: ██████████

dále jen „**Budoucí kupující**“

Společně také jako „**Smluvní strany**“.

Preambule

Tento dodatek smlouvy o budoucí smlouvě kupní čj. SBS/4/2021 uzavřené Smluvními stranami dne 19.02.2021, ve znění dodatku č. 1 čj. SBS/20/2022 ze dne 20.12.2022 (dále jen „smlouva“) se uzavírá z důvodu probíhajících příprav na vydání společného povolení pro stavbu prodejny potravin a doplňkového spotřebního zboží a přilehlých parkovacích ploch v Chrastavě.

I.

Čl. III. odst. 3 smlouvy se zrušuje a nahrazuje novým odst. 3 ve znění:

3. Tato smlouva se uzavírá **s následující rozvazovací podmínkou bez sankcí** pro případ, že by nedošlo do 28.02.2026 k vydání a nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení - společné povolení pro stavbu prodejny (včetně příslušné infrastruktury).

V případě nedodržení termínu či odstoupení Budoucí kupující od záměru stavbu realizovat, budou nemovitosti uvedené v článku I odst. 1 a 2 bezodkladně, nejpozději však do tří (3) měsíců od písemné výzvy Budoucí prodávající, Budoucí kupující převedeny zpět Budoucí prodávající, pozemky za cenu 1.000,- Kč/m² a budova za cenu stanovenou znaleckým posudkem citovaným v článku II odst. 1. Náklady spojené se zpětným prodejem ponese Budoucí kupující dle této smlouvy (tedy spol. Lidl).

II.

Čl. D. Kupní smlouvy – dosavadní odst. 2 se zrušuje a nahrazuje novým odst. 2 ve znění:

2. Strana kupující se zavazuje vyvinout úsilí k tomu, aby pro připravovanou stavbu „Novostavba objektu LIDL CHRASTAVA“ bylo nejpozději do 28.02.2026 vydáno společné povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) s nabytím právní moci (rozvazovací podmínka).

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu tohoto dodatku smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Budoucí kupující bere na vědomí, že na Budoucí prodávající se nevztahuje povinnost uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv dle § 3 odst. 2 k) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, neboť Budoucí prodávající není obcí s rozšířenou působností. Budoucí prodávající zveřejňuje smlouvy a jejich dodatky nad rámec zákona, přičemž na datum zveřejnění smlouvy není vázán její účinnost.

3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek smlouvy řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo jinak nevýhodných podmínkách.

4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž 2 výtisky obdrží Budoucí prodávající a 2 výtisky obdrží Budoucí kupující.

5. Přílohou tohoto dodatku je výpis Budoucí kupující z obchodního rejstříku.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy Smluvních stran.

Interní doložka Lidl

Potvrzují, že

- dodatek prošel právní kontrolou,
- dodatek prošel daňovou kontrolou,
- dodatek byl věcně schválen a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za dodatek: XXXXXXXXXX

Podpis:

Chrastava 27. 10. 2023

Praha 8. 11. 2023

Budoucí prodávající

Budoucí kupující

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

Lidl Česká republika v.o.s.
Martin Molnár Adam Miszczyszyn
jednatel jednatel

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků

Město Chrastava ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Chrastava splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města převést nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce od 06.01.2021 do 25.01.2021 a rozšíření záměru od 21.09.2022 do 12.10.2022; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Převod nemovitostí a tento dodatek smlouvy schváleny usnesením zastupitelstva města na jeho zasedání konaném dne 23. 10. 2023 usnesením č. 2023/05/VII odst. 1.

Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta