

Smlouva o provedení přeložky vodovodu nebo kanalizace

ev. č. SeS 5/2023

SMLUVNÍ STRANY:

1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 18000 Praha 8 - Libeň

IČ: 00063797

DIČ: CZ00063797

zastoupena: Servisním střediskem pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, p.o. se sídlem:

U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČ: 00639524

DIČ: CZ00639524

zastoupené: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem

(dále jen „**Stavebník**“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 25656112

DIČ: CZ25656112

zastoupená: Mgr. Martinem Velíkem, ředitelem divize majetku, na základě pověření

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

(dále jen „**Správce**“)

a

3. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Ke Kablo 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 25656635

DIČ: CZ25656635

zastoupena: Ing. Petrem Kocourkem, provozním ředitelem, na základě pověření ze dne 20.07.2022

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297

(dále jen „**Provozovatel**“)

(Stavebník, Správce a Provozovatel dále také společně jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“), tuto Smlouvu o přeložce vodovodu nebo kanalizace (dále jen „**Smlouva**“):

ČI. I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Stavebník je investorem stavby „ZŠ a MŠ Petra Strozziho, nový učebnový pavilon – přeložka kanalizace“ (dále jen „**stavební akce**“), v rámci které je nutné provést přeložku vodovodu / kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „**Přeložka**“). Přesný rozsah a specifikace Přeložky jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Smluvní strany považují za nesporné, že vodovod / kanalizace, jejichž Přeložka se bude provádět, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve správě Správce a v provozování Provozovatele.

ČI. II. SPOLUPRÁCE V OBDOBÍ PŘÍPRAVY PŘELOŽKY

1. Stavebník je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění Přeložky tak, aby byly respektovány podmínky uvedené v „Městských standardech vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy“ (kvalita použitých materiálů, způsob hutnění, kladečské plány atd.).
2. Předmětem této Smlouvy je stanovení zásad a podmínek spolupráce mezi Smluvními stranami, ale také práv a povinností Smluvních stran při realizaci Přeložky, jejíž potřeba vyvstala v souvislosti s plánovanou stavební akcí.

ČI. III. PODMÍNKY PROVEDENÍ PŘELOŽKY

1. Správce je pověřen k tomu, aby se za hlavní město Praha, jako vlastníka vodohospodářské infrastruktury, vyjadřoval k technickým podmínkám realizace Přeložky a jejímu napojení na stávající vodohospodářskou infrastrukturu.
2. Správce výslovně souhlasí s tím, aby Stavebník v rámci stavební akce provedl Přeložku, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat práva a povinnosti Smluvních stran v období přípravy a realizace stavby Přeložky, která jsou stanovena v „Městských standardech vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy“, konkrétně v příloze č. 8 „Pravidla spolupráce mezi PVS, PVK a stavebníkem v průběhu přípravy a realizace vodního díla“.
4. Stavebník se výslovně zavazuje písemně oznámit Správci a Provozovateli zahájení stavebních prací na Přeložce ve lhůtě nejméně 10 (deset) pracovních dnů předem a předat jméno pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru a současně Provozovateli předat v elektronické podobě kompletní paré projektové dokumentace přeložky ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a projektové dokumentace pro provádění stavby, kopii příslušného povolení a přizvat Provozovatele k odevzdání staveniště zhotoviteli Přeložky.
5. Za činnost Stavebníka se považuje i činnost jiného subjektu (zhotovitele), která vykonává činnost na pokyn nebo ve prospěch Stavebníka (dále jen „Zhotovitel“).
6. V rámci provedení stavby Přeložky je Stavebník povinen provést fyzickou likvidaci překládané části stávajícího vodovodu nebo kanalizace, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
7. Pokud jsou na úseku vodovodu nebo kanalizace, který je nahrazován Přeložkou, napojeny přípojky, je součástí stavby Přeložky i přepojení těchto přípojek na Přeložku.
8. Po stavebním dokončení přeložky Stavebník u Provozovatele objedná provedení proplachu či jiných úkonů nezbytných před fyzickým připojením Přeložky na stávající vodovod nebo kanalizaci. Po připojení se Přeložka stává součástí vodovodu nebo kanalizace, je ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve správě Správce a provozování Provozovatele. O tomto bude vyhotoven písemný Zápis o odevzdání a předání stavby Přeložky podepsaný Zhotovitelem, Stavebníkem a Provozovatelem.
9. Do 30 dnů po podpisu Zápisu o odevzdání a předání stavby Přeložky, nejpozději však do závěrečné kontrolní prohlídky v rámci kolaudačního řízení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je Stavebník povinen předat Správci, příp. Provozovateli následující doklady a poskytnout součinnost k zavedení Přeložky do provozní a majetkové evidence:
 - a. V případě, že budou stavbou Přeložky dotčeny pozemky v majetku jiných osob než hlavního města Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 (dále jen „Vlastník“), je Stavebník povinen zřídit věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, které umožní umístění a provozování Přeložky na pozemcích jiných vlastníků. Takovou smlouvu je jménem hlavního města Prahy oprávněn uzavřít Správce, který Stavebníkovi poskytne případně vzor. Pokud Stavebník svoji povinnost nesplní, Správce není povinen vydat souhlasné stanovisko s kolaudací stavby Přeložky.
 - b. Předat Provozovateli dokumentaci skutečného provedení stavby Přeložky včetně vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy;

c. Předat Správci vyčíslení nákladů na Přeložku.

10. Z dokumentů předaných Stavebníkem bude Správcem vypracován Protokol o předání a převzetí Přeložky s účinností k datu kolaudace Přeložky.
11. Stavebník bere na vědomí, že pokud nepředloží některý z výše uvedených dokladů k Přeložce, která byla zkolaudovaná stavebním úřadem nebo nepodepíše Protokol o předání a převzetí Přeložky, dopouští se přestupku v souladu s příslušným ustanovením zákona o vodovodech a kanalizacích.
12. Stavebník se zavazuje sjednat se Zhotovitelem Přeložky záruku za vady díla v obvyklém rozsahu a na obvyklou dobu nejméně však na 5 (pět) let od doby, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu, nebo nabylo právní moci kolaudačního rozhodnutí. Pokud jsou součástí Přeložky i určené samostatné technické prvky určené Správcem, může být pro ně poskytnuta záruka kratší, nejméně však 2 (dva) roky. Stavebník je povinen samostatně v průběhu stavby Přeložky uplatňovat práva z vadného plnění vůči Zhotoviteli tak, aby byla Přeložka zhotovena řádně. Veškeré vady a závady zjištěné Správcem nebo Provozovatelem po převzetí Přeložky do správy a provozování budou uplatňovány u Stavebníka. Stavebník je povinen zajistit odstranění zjištěných vad nebo závad na Přeložce do 10 (deseti) pracovních dnů po obdržení informace od Správce nebo Provozovatele, pokud se Smluvní strany nedohodnou na jiném termínu. Pokud Stavebník vady nebo závady neodstraní, má Správce možnost tyto vady či závady odstranit. Stavebník má v takovém případě povinnost uhradit Správci oprávněně vynaložené náklady do 14 (čtrnácti) dnů od jejich uplatnění. Stavebník je oprávněn po dohodě převést práva ze záruky na Správce.

ČI. IV. REGISTR SMLUV

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Zveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Správce.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu této Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace Smluvních stran, vymezení předmětu této Smlouvy, cena (případně hodnota předmětu této Smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření této Smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části této Smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou Smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

ČI. V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny obsahu této Smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými zástupci Smluvních stran.
2. Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem této Smlouvy poslední Smluvní stranou. Účinnosti nabývá tato Smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Smluvní strany jsou povinny na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě, že je tato Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení této Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.

7. Tato Smlouva nahrazuje smlouvu o přeložce č. P/14/2018, která se podpisem této Smlouvy ruší.

Přílohy (technické předlohy):

1. Rozsah a specifikace Přeložky
2. Koordinační situace Přeložky
3. Snímek katastrální mapy se zákresem umístění Přeložky

V Praze dne:

za Stavebníka: _____

V Praze dne:

za Provozovatele: _____

V Praze dne:

za Správce: _____