

# RÁMCOVÁ SMLOUVA

číslo: 20230658

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## mezi těmito smluvními stranami

### Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
č. účtu: 85508881/0710  
č. účtu v případě sankce: 19-85508881/0710  
kontaktní osoba: [REDAKCE]  
telefon: [REDAKCE]  
fax: -  
e-mail: [REDAKCE]@[REDAKCE].cz  
datová schránka: 4iqaa3x  
IČO: 48133990

(dále jen „objednatel“)

a

### Obchodní firma

**AC EURO a.s.**  
se sídlem: Houbalova 2553/4, Líšeň, 628 00 Brno  
adresa pro doručování:  
spisová značka: B 5345 vedená u Krajského soudu v Brně  
zastoupena: Ivo Čtvrtníček, místopředseda představenstva  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 2900401001/5500  
kontaktní osoba: [REDAKCE]  
telefon: [REDAKCE]  
fax: -  
e-mail: [REDAKCE]@[REDAKCE].cz  
datová schránka: mpvcjuy  
IČO: 28264347  
DIČ: CZ28264347

(dále jen „poskytovatel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

## Článek I Účel smlouvy

1. Účelem rámcové smlouvy (dále jen „smlouva“) je poskytování služeb spočívajících v **zajištění pravidelných servisních kontrol a provozní údržby klimatizačních zařízení, včetně předepsaných revizí klimatizací (dále také „klimatizace“ nebo „KZ“)** v administrativní budově objednatele, pro účely a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal ve výběrovém řízení pod č. j. 13620/22-SSHR s názvem „**23-127 Servis klimatizací na AB Šeříková**“.

## Článek II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **zajištění provádění pravidelných servisních kontrol a provozní údržby klimatizací, včetně předepsaných revizí klimatizací** v administrativní budově objednatele (dále též „služby“).

Podrobné požadavky na provádění jednotlivých služeb jsou uvedeny v **Příloze č. 1 - Technické podmínky předmětu smlouvy**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Poskytovatel se dále zavazuje provádět pro objednatele kromě činnosti uvedených v odstavci 1. tohoto článku rovněž další servis a opravy KZ havarijního i nehavarijního charakteru, a to v četnosti a termínech dle článku 3. a 4. b) Přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že služby dle této smlouvy budou realizovány na základě písemné objednávky (e-mailem). Objednat tyto služby je oprávněna pouze kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví smlouvy nebo osoba pověřená dle odst. 5 tohoto článku.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytovat předmět smlouvy dle podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s konkrétní objednávkou. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu za provedené služby v souladu s touto smlouvou a s objednávkou. Poskytovatel se zavazuje používat schválené a kalibrované diagnostické zařízení, měřicí přístroje, nářadí a dále se zavazuje dodržovat technologické postupy stanovené jednotlivými výrobci klimatizačních zařízení (článek 1. Přílohy č. 1 této smlouvy). Při odstraňování zjištěných závad se poskytovatel zavazuje používat pouze originální náhradní díly nebo díly, které jsou vyrobeny nezávislými výrobci a jsou kvalitativně srovnatelné s originálními díly.
5. V rámci plnění předmětu smlouvy je osobou jednající za objednatele kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví smlouvy. Tato osoba, jež je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, může k plnění povinností písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna informovat (i e-mailem) kontaktní osobu poskytovatele.

Kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, se zavazuje řádně dokončenou službu převzít na základě oboustranně odsouhlasených montážních nebo servisních listů, nebo výkazu práce.

### Článek III

#### Doba, místo a podmínky plnění

1. Doba plnění předmětu smlouvy je stanovena na **36 měsíců** ode dne nabytí platnosti smlouvy. Smlouva zaniká uplynutím této doby nebo vyčerpáním finančního limitu ve výši **150.000 Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) **bez DPH**, rozhodující je, která skutečnost nastane dříve. Smluvní strany souhlasí s tím, že uvedená finanční částka nemusí být v době platnosti smlouvy vyčerpána.
2. Místem plnění předmětu smlouvy je administrativní budova objednatele na adrese:
  - Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 – Malá Strana.
3. Termín zahájení plnění jednotlivých služeb bude vždy specifikován v konkrétní objednávce, přičemž **termín zahájení nehavarijních nebo dohodnutých prací mimo servisní prohlídku** (tj. faktické zahájení prací po nahlášení závady) je dán nabídkou poskytovatele ze dne 12. října 2023 a je uveden v **Příloze č. 2 – Krycí list**.
4. Provedení služeb na jakémkoliv KZ ve venkovním prostředí bude realizováno pouze v případě příznivých venkovních podmínek. V případě nepříznivých venkovních podmínek (například silný vítr, atmosférické srážky, nízké venkovní teploty, vysoké venkovní teploty) bude vždy možnost provedení služeb posouzena individuálně s ohledem na tyto aspekty, s ohledem na druh prováděných prací a bezpečnost práce.
5. Předání a převzetí služeb bude potvrzeno **montážním listem**, resp. **servisním listem**, nebo **výkazem práce**, který podepíše kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví smlouvy nebo osoba pověřená dle čl. II. odst. 5 této smlouvy a kontaktní osoba poskytovatele uvedená v záhlaví smlouvy. Montážní list, resp. servisní list, nebo výkaz práce bude přílohou faktury dle čl. IV odst. 7 této smlouvy.
6. Neposkytnutí služeb dle podmínek uvedených v této smlouvě, případně dle podmínek stanovených v konkrétní objednávce, se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy odstoupit. Poskytovatel nebude oprávněn požadovat od objednatele úhradu nákladů souvisejících s plněním služby dle objednávky, u které došlo k porušení povinností poskytovatele s následkem odstoupení od této smlouvy.

### Článek IV

#### Cena za předmět smlouvy a platební podmínky

1. Cena za předmět smlouvy je cenou smluvní, je dána nabídkou poskytovatele ze dne 12. října 2023 a je uvedena v **Příloze č. 2** této smlouvy – **Krycí list**.
2. Cena za předmět smlouvy dle Přílohy č. 2 této smlouvy je ujednána pevnou částkou. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady poskytovatele nutné k poskytnutí předmětu smlouvy v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Poskytovatel nemůže žádat změnu ceny proto, že si poskytnutí služby vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Cena za předmět smlouvy uvedená v Příloze č. 2 této smlouvy – Krycí list nezahrnuje výměnu poškozených či nefunkčních dílů klimatizačních zařízení nebo provozních náplní daných systémů. Aktuální cena náhradních dílů a provozních náplní musí být odsouhlasena objednatelem před samostatnou opravou po diagnostice závady, po předložení v té době aktuálního ceníku.

4. Poskytovateli se neposkytuje žádná záloha na předmět smlouvy. Cena za služby bude uhrazena vždy po řádném provedení a předání služby dle podmínek sjednaných v této smlouvě a dle jednotlivých objednávek na základě faktury vystavené poskytovatelem do 10 pracovních dnů po dokončení a předání služby.
5. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení ceny za předmět smlouvy na účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených poskytovatelem. Faktura bude zaslána do datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu [epodatelna@sshr.gov.cz](mailto:epodatelna@sshr.gov.cz). Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu bude každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls. Jestliže bude faktura zaslána e-mailem, je možné tuto zprávu jako kopii zaslat i na e-mailovou adresu kontaktní osoby.
6. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet poskytovatele.
7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je poskytovatel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli s tím, že poskytovatel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury bude podepsaný montážní list, servisní list resp. výkaz práce.
8. Poskytovatel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek V**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat předmět smlouvy objednateli v rozsahu, kvalitě a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat předmět smlouvy dle této smlouvy tak, aby nebyly ohroženy činnosti objednatele.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškerou součinnost nezbytnou k řádnému poskytování předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.
4. Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli přístup k systémům objednatele v rozsahu nezbytném pro řádné provedení předmětu smlouvy.

## **Článek VI**

### **Odpovědnost za vady**

1. Plnění předmětu smlouvy je vadné, neodpovídá-li ujednání této smlouvy, jejich příloh a požadavkům objednatele zasláným prostřednictvím objednávky poskytovateli.
2. Vady předmětu smlouvy je objednatel povinen uplatnit u poskytovatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemným sdělením v souladu s čl. XII odst. 3 této smlouvy. Vadu služby může uplatnit kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 5 této smlouvy

i na e-mailové adrese poskytovatele: ██████████@████████.cz. Poskytovatel se zavazuje odstranit uplatněné vady při reklamaci předmětu smlouvy nejpozději ve lhůtě sjednané mezi poskytovatelem a objednatel.

3. V případě, že poskytovatel neodstraní vady předmětu smlouvy, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit a náklady, které mu tím vzniknou uplatnit vůči poskytovateli. Poskytovatel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.
4. Uplatní-li objednatel právo z vadného plnění předmětu smlouvy, potvrdí mu poskytovatel písemně, kdy toto právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání. Nepotvrzení uplatnění práva z vadného plnění poskytovatelem do 3 pracovních dnů ode dne sdělení uplatnění vad je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.

## **Článek VII Záruka za jakost**

1. Zárukou za jakost se poskytovatel zavazuje, že poskytne objednateli záruku za jakost smluvené služby v délce **6 měsíců** od převzetí služby (záruční doba), s výjimkou dodaných náhradních dílů a výrobků, na které výrobce poskytuje záruku dle jednotlivých záručních listů, minimálně však **24 měsíců** od převzetí služby.
2. Záruka se nevztahuje na škodu způsobenou vandalismem, případně zásahem vyšší moci.
3. Záruční opravy musí poskytovatel provádět bezplatně, anebo zajistit jejich bezplatné provádění po celou dobu záruční doby se všemi souvisejícími náklady, a to do 7 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění objednatel.
4. Záruční doba běží ode dne odevzdání služby bez vad objednateli a prodlužuje se o dobu, po kterou bude věc v záručním plnění.

## **Článek VIII Náhrada škody**

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

## **Článek IX Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
  - a) V případě, že bude poskytovatel v prodlení s termínem provedení služby stanoveným touto smlouvou a objednávkou, uhradí poskytovatel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

- b) V případě, že poskytovatel neodstraní vady bránící předání a převzetí služby v náhradním dohodnutém termínu, uhradí poskytovatel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady bránící předání a převzetí služby.
  - c) V případě prodlení poskytovatele s odstraňováním vad v záruční době vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty jsou splatné 14. den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě na účet objednatele uvedený v záhlaví smlouvy.
  3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
  4. Poskytovatel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
  5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

## **Článek X**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku nebo z důvodů porušení uvedených v této smlouvě, pokud podstatné porušení této smlouvy dle občanského zákoníku, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.
2. Zjistí-li objednatel vady, může požadovat, aby poskytovatel zajistil nápravu, neučiní-li tak poskytovatel v době přiměřené či době objednatelům jinak stanovené, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že poskytovatel:
  - a) je v prodlení s plněním služeb delším než 10 pracovních dnů oproti lhůtám stanoveným v objednávce,
  - b) porušil povinnost stanovenou dle čl. IV odst. 8 této smlouvy,
  - c) objednatel je též oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení vůči poskytovateli,
  - d) neodstraní vady předmětu smlouvy ve stanovené lhůtě.
4. Smluvní strany se dohodly, že při prodlení objednatele se zaplacením ceny za předmět smlouvy má poskytovatel právo od této smlouvy odstoupit.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XII odst. 3 této smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

## **Článek XI Ostatní ujednání**

1. Poskytovatel prohlašuje, že k poskytování předmětu smlouvy dle této smlouvy má potřebná oprávnění.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Poskytovatel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
4. Poskytovatel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

## **Článek XII Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou, změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případech dle čl. II odst. 3, čl. II odst. 5 a čl. IV odst. 5 této smlouvy sjednávají smluvní strany komunikaci rovněž prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy. Vady předmětu smlouvy lze uplatnit rovněž způsobem uvedeným v čl. VI odst. 2 této smlouvy. Pro účel uvedený v čl. IV odst. 5 této smlouvy sjednávají smluvní strany rovněž

možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele [epodatelna@sshr.gov.cz](mailto:epodatelna@sshr.gov.cz).

4. Tato smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
5. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinná ode dne zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
7. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z touto smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
  - Příloha č. 1 – Technické podmínky předmětu smlouvy
  - Příloha č. 2 – Krycí list
  - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne 23. listopadu 2023

V Brně dne 23. listopadu 2023

Za objednatele:

Za poskytovatele:

**Česká republika –  
Správa státních hmotných rezerv**

**AC EURO a.s.**

.....  
**Ing. Miroslav Basel**  
ředitel Odboru zakázek

.....  
**Ivo Čtvrtníček**  
místopředseda představenstva



## Příloha č. 1 – Technické podmínky předmětu smlouvy

### 1. ROZSAH ČINNOSTI

Výkon technické péče dle technologického postupu doporučeného výrobcem, tj. provádění pravidelné servisní kontroly a provozní údržby klimatizačního zařízení (dále jen „KZ“), a to zejména s ohledem na typ, situaci a využití zařízení, zahrnuje:

- celkovou kontrolu upevnění vnitřního a venkovního dílu KZ a stavu povrchových úprav,
- čištění vzduchových filtrů výparníkových částí, u výměnných filtračních vložek jejich výměnu, v případě potřeby vyčištění výparníku KZ, dezinfekce výparníku,
- vyčištění sběrné vaničky a propláchnutí odpadního potrubí na odvod kondenzátu nebo vyčištění filtru kondenzátového čerpadla a jeho kontrolu,
- kontrolu a čištění elektronických částí KZ,
- kontrolu a případné dotažení spojů elektro přívodních a komunikačních vodičů,
- kontrolu a případnou opravu izolací u chladivových rozvodů,
- kontrolu funkce a stavu chladicího okruhu, oleje, chladicího média a jeho seřízení,
- přezkoušení zařízení pro zimní provoz, pokud je instalováno,
- kontrolu a případné mechanické nebo chemické čištění venkovních kondenzačních částí KZ a teplosměnných ploch výměníků,
- kontrolu funkce a stavu ventilátorů a klapek, příslušných elektromotorů a kompresoru, kontrolu proudových odběrů,
- čištění teplosměnných ploch výměníků,
- kontrolu nastavených parametrů ovládní, jejich případné upravení, konzultace s obsluhou, celkové odzkoušení všech funkcí zařízení, kontrola provozního stavu pomocí servisního PC, pokud je zařízení vybaveno,
- úklid po servisní činnosti,
- provedení záznamu o servisní činnosti.

### 2. SEZNAM ZAŘÍZENÍ

Předmětem výkonu servisní kontroly a provozní údržby jsou tato KZ, provozovaná na adrese Praha 5 - Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85:

- venkovní kondenzační jednotka FUJITSU AOYR30L - 1 ks,
- vnitřní nástěnná jednotka FUJITSU ASYA30L - 1 ks,
- venkovní kondenzační jednotka FUJITSU AOYG30L - 1 ks,
- vnitřní nástěnná jednotka FUJITSU ASYG30L - 1 ks,
- venkovní kondenzační jednotka FUJITSU GENERAL A090EPCMF - systém VRF - 1 ks,
- vnitřní kazetová klimatizační jednotka FUJITSU GENERAL - 10 ks,
- vnitřní nástěnná klimatizační jednotka FUJITSU GENERAL - 1 ks,
- venkovní kondenzační jednotka FUJI RCM-30LA4 - 1 ks,
- vnitřní kazetová klimatizační jednotka FUJI - 4 ks,
- venkovní kondenzační jednotka SAMSUNG RJ050F2HXEB - 1 ks,
- vnitřní nástěnná klimatizační jednotka SAMSUNG - 2 ks.

### 3. ČETNOST PRACÍ

- 1× ročně servis a údržba KZ,
- 1× ročně revize těsnosti dle platných ČSN a EU norem o nakládání s fluorovodíkovými plyny v zařízení, včetně zápisu do evidenční knihy zařízení.

### 4. DALŠÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

- a) Nabídková cena musí být konečná, neměnná a musí být uvedena **včetně dopravného nebo dalších režijních nákladů**. Práce mimo servisní činnost budou naceněny samostatně.
- b) V případě havárie nebo nefunkčnosti KZ je požadována dojezdová doba pro zásah maximálně do 12 hodin od nahlášení poruchy, a to i v mimopracovní době, včetně sobot, nedělí a svátků.

**A) Nabídková cena za předmět VZ – pravidelný servis a provozní údržba KZ**

Cena za jednotlivé položky zahrnuje práce provedené **za 1 rok** pro všechna zařízení v místě plnění dle III odst. 2 této smlouvy **v rozsahu a četnosti dle Přílohy č. 1 této smlouvy – Technické podmínky předmětu smlouvy.**

| Položka  | Celková cena v Kč bez DPH | DPH v Kč celkem | Celková cena v Kč včetně DPH |
|--|---------------------------|-----------------|------------------------------|
| Provedení periodických prohlídek klimatizačních zařízení <b>včetně dopravy</b> do místa plnění a zpět. | 2.500                     | 525             | 3.025                        |
| Provozní údržba klimatizačních zařízení <b>včetně dopravy</b> do místa plnění a zpět                   | 2.500                     | 525             | 3.025                        |

**B) Nabídková cena za předmět VZ – revize těsnosti chladicího okruhu**

Cena zahrnuje **práce provedené za 1 rok** pro všechna zařízení v místě plnění dle čl. 2 odst. 2.1 ZD **v rozsahu a četnosti dle Přílohy č. 1 ZD - Smlouva.**

| Položka  | Celková cena v Kč bez DPH | DPH v Kč celkem | Celková cena v Kč včetně DPH |
|--|---------------------------|-----------------|------------------------------|
| Provedení revize těsnosti chladicího okruhu (F - plyn) <b>včetně dopravy</b> do místa plnění a zpět. | 10.000                    | 2.100           | 12.100                       |

**C) Nabídková cena za předmět VZ – nehavarijní nebo dohodnuté práce mimo servisní prohlídku v pracovní době dodavatele - servisní technik (Kč/hodina)**

| Položka   | Celková cena v Kč bez DPH | DPH v Kč celkem | Celková cena v Kč včetně DPH |
|---|---------------------------|-----------------|------------------------------|
| 1 hodina práce servisního technika v pracovních dnech od 7:00 do 17:00 hodin – max. 2.500 Kč bez DPH                  | 2.500                     | 525             | 3.025                        |
| Doprava servisního technika do místa plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy a zpět (paušál) – max. 5.000 Kč bez DPH. | 3.000                     | 630             | 3.630                        |



**D) Nabídková cena za předmět VZ – Havarijní servis - nahlášení poruchy v pracovní době dodavatele; zásah maximálně do 12 hodin od nahlášené poruchy - servisní technik (Kč/hodina)**

| <b>Položka</b>  | <b>Celková cena v Kč bez DPH</b> | <b>DPH v Kč celkem</b> | <b>Celková cena v Kč včetně DPH</b> |
|---|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| 1 hodina práce servisního technika v pracovních dnech od 7:00 do 17:00 hodin – max. 2.500 Kč bez DPH                  | <b>2.500</b>                     | <b>525</b>             | <b>3.025</b>                        |
| Doprava servisního technika do místa plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy a zpět (paušál) – max. 5.000 Kč bez DPH. | <b>4.000</b>                     | <b>840</b>             | <b>4.840</b>                        |

**E) Nabídková cena za předmět VZ – Havarijní servis - nahlášení poruchy po pracovní době dodavatele, dále SO, NE + svátky; zásah maximálně do 12 hodin od nahlášené poruchy - servisní technik (Kč/hodina)**

| <b>Položka</b>  | <b>Celková cena v Kč bez DPH</b> | <b>DPH v Kč celkem</b> | <b>Celková cena v Kč včetně DPH</b> |
|---|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| 1 hodina práce servisního technika po pracovní době dodavatele, dále SO, NE + svátky – max. 2.500 Kč bez DPH          | <b>2.500</b>                     | <b>525</b>             | <b>3.025</b>                        |
| Doprava servisního technika do místa plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy a zpět (paušál) – max. 5.000 Kč bez DPH. | <b>5.000</b>                     | <b>1.050</b>           | <b>6.050</b>                        |

### Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Ing. Roman Borkovec - datum narození: 9. 8. 1965, trvale bytem   
 Brno - živnostenské oprávnění - „Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny“ a „Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny“.