

Číslo objednatele: **23/SML0010/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 31. 1. 2023

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 708 92 156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 1653732/0800
Zástupce pro věcná jednání:
Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319
Zástupce pro věcná a technická jednání:
Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje
E-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322
Ing. Luděk Rudl, zástupce Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: ludekrudl@gmail.com / 739 503 153
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno **RB STAV plus s.r.o.**
Sídlo: Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3
Zastoupený: Dmytro Batryn
IČ:(RČ) 27323099
DIČ: CZ27323099
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3838229339/0800
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Dmytro Batryn, Ivan Radl – jednatelé společnosti
E-mail/telefon: info@rbstavplus.cz / 702 073 097
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Petr Žubretovský, Zdenek Finferle, Michal Zahradník
E-mail/telefon: petr.zubretovsky@rbstavplus.cz / 777 575 088
zdenek.finferle@rbstavplus.cz / 777 474 980
michal.zahradnik@rbstavplus.cz / 702 073 097

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 239674.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO (dále jen „dohoda“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany výslovně prohlašují, že uzavřely smlouvu o dílo č. 23/SML0010/SoD/INV ze dne 31. 1. 2023, jejímž předmětem bylo provedení díla „**Regionální muzeum v Teplicích – obnova muzea Krupka, Husitská č. p. 21**“.

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se tímto dle ust. §1981 občanského zákoníku dohodly s ohledem na níže uvedené skutečnosti na ukončení smlouvy o dílo uvedené v čl. I. této dohody. Smlouva o dílo je ukončena ke dni účinnosti této dohody.

2. Smluvní strany prohlašují, že po předání a převzetí staveniště dne 3. 2. 2023 byly stavební práce dne 7. 2. 2023 pozastaveny na základě zákazu realizace díla ze strany Magistrátu města Teplice odboru územního plánování a stavebního úřadu Ing. Blanky Krutské. Důvodem byl požadavek na provedení restaurátorských a archeologických průzkumů bez možnosti realizace stavebních prací. Průzkumy probíhaly od 1. 3. 2023 do 14. 5. 2023 včetně zpracování posudků. Dne 28. 6. 2023 byly veškeré průzkumy včetně projektové dokumentace se zpracovanými změnami v souladu s podmínkami č. 19 závazného stanoviska spis. zn.: ÚP/014969/2017, č.j.: MgMT/034226/2017 ze dne 24. 3. 2017 předány Magistrátu města Teplice odboru územního plánování a stavebního úřadu se žádostí o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči. Dne 3. 7. 2023 vyzval Magistrát města Teplice odbor územního plánování a stavební úřad k doplnění podkladů projektové dokumentace v rozsahu vyšším oproti původnímu závaznému stanovisku. Pro splnění požadavků je nutné provést rozsáhlou aktualizaci projektové dokumentace jak ve stavební části, tak v částech jednotlivých technických profesích. Zároveň nelze splnit požadavek na předložení dokumentace skutečného provedení díla před zahájením samotných stavebních prací.

Na základě uvedených skutečností a požadavků nelze plnit smluvní podmínky smlouvy o dílo a to především čl. II. odst. 1., kdy se zhotovitel zavázal provést dílo v celém rozsahu do 40 týdnů od předání staveniště, nejpozději však do 31. 10. 2023. Dále nelze splnit podmínky Integrovaného regionálního operačního programu, z jehož titulu měla být akce spolufinancována a proúčtována do 31. 12. 2023.

Při podpisu smlouvy o dílo a při předání staveniště smluvní strany nepředpokládaly vznik výše uvedených komplikací, které brání jak v zahájení, v realizaci a v řádném dokončení díla, tak k dodržení smluvních podmínek, které byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Práce, které nebudou provedeny dle smlouvy o dílo, jsou ve výši 28 153 141,28 Kč bez DPH.

Práce, které byly provedeny dle smlouvy o dílo, jsou ve výši 1 624 635,72 bez DPH. Oceněný soupis těchto prací tvoří přílohu č. 1 této dohody

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že účinností této dohody budou mezi nimi vypořádána všechna vzájemná práva a povinnosti, a že vůči sobě nebudou mít z výše uvedené smlouvy o dílo žádná další nevypořádaná práva či povinnosti.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato dohoda bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této dohodě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy bude zaslána zhotoviteli do datové schránky ID q9gft7 /na e-mail: michal.zahradnik@rbstavplus.cz.
3. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této dohody bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje č. 121/83R/2023 ze dne 8. 11. 2023.

V Ústí nad Labem dne 30. 11. 2023

V Praze dne 24. 11. 2023

.....
Ústecký kraj

Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje

.....
RB STAV plus s.r.o.

Ivan Radl
jednatel společnosti

Přílohy:

Soupis prací realizovaných položek.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT(1)
Stavba: 17ANE501D - Krupka - obnova muzea, Husitská čp 21 - akt 04.09.22

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 15. 11. 2022

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

| | | | |
|---------------------|--|--|---------------------|
| Cena bez DPH | | | 1 624 635,72 |
|---------------------|--|--|---------------------|

| | | | |
|--------------|------------|---------------------|-------------------|
| DPH základní | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
| snížená | 21,00% | 1 624 635,72 | 341 173,50 |
| | 15,00% | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|-------------------|----------|------------|---------------------|
| Cena s DPH | v | CZK | 1 965 809,22 |
|-------------------|----------|------------|---------------------|

| | |
|-------------------|--------------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|-------------------|--------------------|

| | | | |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

| | |
|---------------------|-------------------|
| Objednavatel | Zhotovitel |
|---------------------|-------------------|

| | | | |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT(1)

Stavba: 17ANE501D - Krupka - obnova muzea, Husitská čp 21 - akt 04.09.22

Místo: Datum: 15. 11. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|-----|-------|--------------------|------------------|
|-----|-------|--------------------|------------------|

Náklady z rozpočtů

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| B | Realizované položky | 1 513 485,72 | 1 831 317,72 |
| 1 - 1 | vlastní objekt | 960 291,21 | 1 161 952,36 |
| 2 | přístavba WC | 37 310,71 | 45 145,96 |
| 99 | vedlejší a ostatní náklady | 515 883,80 | 624 219,40 |
| C | Položky nad rámec díla | 111 150,00 | 134 491,50 |