

Dohoda o narovnání neplatnosti Smlouvy o podnájmu

uzavřená mezi:

Kulturní dům Střelnice Vrchlabí

se sídlem Vančurova 378, 543 01 Vrchlabí

IČ: 13584201

DIČ: CZ13584201

zapsáno v OR vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1063

zastoupená: ředitelem Bc. Vladimírem Jindrou

(dále jen jako „nájemce“)

a

1.KPK Vrchlabí, z.s.

se sídlem Škroupova 715, 543 01 Vrchlabí

IČ: 70921342

zastoupený: Janem Švimberským

(dále jen „podnájemce“)

Na základě toho, že smluvní strany nezajistili včasné zveřejnění Smlouvy o pronájmu, podle zák. č. 340 / 2015 Sb., o registru smluv, a smlouva se stala neplatná, se dohodly na narovnání tak, jako by smlouva měla toto znění:

Smlouva o podnájmu

Kulturní dům Střelnice Vrchlabí

se sídlem Vančurova 378, 543 01 Vrchlabí

IČ: 13584201

DIČ: CZ13584201

zapsáno v OR vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1063

zastoupená: ředitelem Bc. Vladimírem Jindrou

(dále jen jako „nájemce“)

a

1.KPK Vrchlabí, z.s.

se sídlem Škroupova 715, 543 01 Vrchlabí

IČ: 70921342

zastoupený: Janem Švimberským

(dále jen „podnájemce“)

spolu níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají tuto

smlouvu o podnájmu

Čl. I

Předmět podnájmu

1) Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy č. OS2010/4 ze dne 25. 2. 2010, ve znění dodatku č. 1, uzavřené s Městem Vrchlabí, se sídlem Zámek 1, Vrchlabí 543 01, IČ: 00278475, nájemcem:

- nebytových prostor v severovýchodní části objektu Vančurova 407, Vrchlabí na pozemku par.č.st. 449, vše v k.ú. Vrchlabí, určené kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným Městským úřadem Vrchlabí – stavebním úřadem pod čj. SÚ/19994/2010-4 dne 15. 11. 2010,

zapsané u Katastrálního úřadu pro Královeshradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Vrchlabí (dále jen předmět nájmu).

2) Nájemce přenechává touto smlouvou podnájemci do dočasného užívání tyto prostory (současně vyznačeny ve výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy) nacházející se v nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy: **1. nadzemní patro (přízemí) budovy č. p. 407, vyjma vstupního vestibulu, a to včetně vnitřního vybavení uvedeného v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen předmět podnájmu).**

Čl. II Účel podnájmu

Předmět podnájmu přenechává nájemce podnájemci k dočasnému užívání za účelem realizace jeho spolkové, klubové či jiné zájmové činnosti v rozsahu zapsaném ve spolkovém rejstříku vedeném příslušným soudem.

Čl. III Doba podnájmu

Podnájem se sjednává od 1.11.2021 na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu trvání nájemního vztahu dle článku I bod 1) této smlouvy.

Čl. IV Nájemné

- 1) Smluvní strany sjednávají nájemné za užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy ve výši: 3000 Kč/kalendářní měsíc.
- 2) Podnájemce se zavazuje hradit měsíční nájemné vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet nájemce č.ú 107-5695430287/0100, v.s. 407
- 3) Náklady za dodávky vody (čtvrtletně), elektrické energie (dle dodavatele) a plynu (ročně) budou podnájemci fakturovány dle skutečné spotřeby na základě odečtení stavu měřidel. Jiné než shora jmenované služby, pokud je podnájemce pro svou činnost potřebuje, je povinen si zajistit na vlastní náklady.
- 4) Stav měřidel ke dni podpisu smlouvy je následující:
elektřina: T0 100,04 T1 4 489,69 kWh
voda: 1012 m3 (2 NP bar wc 428,47 m3), úklidovka + herci 104,553 m3

plyn: 11226,32 m3 (7303655)

- 5) Nájemce je oprávněn jednostranným písemným oznámením změnit výši nájemného, a to vždy s účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení tohoto oznámení podnájemci.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Podnájemce je oprávněn a povinen užívat předmět podnájmu řádně a způsobem obvyklým, v souladu s touto smlouvou, pokyny nájemce a v souladu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy. Nájemce je oprávněn po předchozím upozornění vstupovat do předmětu podnájmu za účelem kontroly, zda jej podnájemce užívá řádným způsobem. Podnájemce, není-li dohodnuto jinak, využívá ke vstupu do podnájemných prostor zadní vchod.
- 2) Podnájemce je povinen chránit předmět podnájmu před poškozením a zničením. Podnájemce není oprávněn provádět na předmětu podnájmu jakékoliv stavební, ani jiné úpravy trvalého charakteru.
- 3) Podnájemce odpovídá nájemci za veškerou škodu, která vznikne nájemci v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu podnájemcem, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil podnájemce přístup do předmětu podnájmu, či za škodu způsobenou věcmi do předmětu podnájmu podnájemcem vnesenými.
- 4) Podnájemce je povinen dodržovat veškeré požární, hygienické a další závazná předpisy, technické normy pro provoz předmětu podnájmu a dále písemné i ústní pokyny nájemce vztahující se k užívání předmětu podnájmu.
- 5) Po skončení užívání je podnájemce povinen vrátit předmět podnájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Podnájemce je povinen neprodleně informovat nájemce o potřebě oprav a údržby předmětu podnájmu, jinak odpovídá nájemci za škodu, která touto nečinností vznikla.
- 6) Podnájemce je povinen udržovat předmět podnájmu v čistotě a funkčním stavu a řádně pečovat o jeho údržbu a drobné opravy. Tato povinnost se vztahuje rovněž na vnější pohledovou část předmětu podnájmu zahrnující okna, fasádu apod.
- 7) Podnájemce je povinen na žádost nájemce zpřístupnit sociální zařízení v přízemí budovy č. p. 407 pro návštěvníky akce pořádané či zprostředkované nájemcem. Vyrovnání nákladů je v takovém případě na dohodě smluvních stran.
- 8) Podnájemce je povinen v době promítání kina, nacházejícího se v 2. NP budovy č. p. 407, či v době konání jiné kulturní akce v těchto prostorách, zdržet se jakékoli formy rušení průběhu a obvyklého chodu těchto akcí, tím je myšlen například nadměrný hluk či znečištění vstupního vestibulu.
- 9) Ostatní práva a povinnosti:

Čl. VI

Zánik podnájmu

- 1) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vypovědět podnájem dle této smlouvy písemnou výpovědí bez uvedení důvodu.

- 2) Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3) Poruší-li podnájemce závažným způsobem své povinnosti, či porušuje-li opakovaně své povinnosti nebo podmínky užívání předmětu podnájmu, je nájemce oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby. Podnájem v takovém případě zaniká okamžikem doručení výpovědi podnájemci.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 2) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně, formou dodatku za souhlasného projevu vůle obou smluvních stran, není-li výše uvedeno jinak.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 originálech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 41. schůzi Rady města Vrchlabí konané dne 23. 08. 2021, usnesení č. 1268/41/RM/2021.
- 5) Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Toto zveřejnění zajistí Nájemce.

Přílohy: č. 1 – Předávací protokol
 č. 2 –Výkres předmětu podnájmu

Ve Vrchlabí dne 25.10.2021

Dohoda o narovnání byla podepsána dne 28.11. 2023

Za Nájemce:

Za Podnájemce:

.....
Bc. Vladimír Jindra
ředitel

.....