

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 1700-22000203 ze dne 18.5.2022
uzavřený níže uvedeného dne mezi:

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy zastoupen
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
1700 – středisko správy majetku
číslo smlouvy: 1700-22000203
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: ELTODO, a.s.
se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4
zapsán dne 6. 5. 1992 v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 1573
IČO: 45274517
DIČ: CZ45274517
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zastoupen Luďkem Horákem, předsedou představenstva
 Mgr. Ladislavem Beranem, místopředsedou představenstva
 Ing. Michalem Petříkem, členem představenstva
 Mgr. Maratem Saberem, členem představenstva
 Ing. Vítězslavem Chmelíkem, členem představenstva
číslo smlouvy nájemce:
(dále jen jako „nájemce“)

II.
Předmět dodatku

- (1) Smluvní strany spolu dne 18.5.2022 uzavřely nájemní smlouvu č. 1700-22000203 (dále jen „nájemní smlouva“), přičemž tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na zúžení předmětu nájmu o pronájem sklepních prostor, tj. místností č. 004, 005, 006, 008, 009, 010, 011 o celkové výměře 101,26 m² v objektu B1, čímž dojde i ke snížení ceny nájmu.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 2 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Pronajímatel pronajímá následující prostory (grafické znázornění je obsaženo v Příloze č. 1 Smlouvy):

- prostory v Budově B1:
 - I. NP: kanceláře č. 104, 105, 106, 108, 109, 113, 114, 117, 118, 119 a ostatní prostory č. 103, 107, 110, 111, 112, 115, 116, o celkové výměře **271,62 m²**,
 - sociální a technické prostory a prostory chodby a schodišť a schodišťové haly za účelem administrativního sídla společnosti nájemce,
- část parkoviště na pozemku p. č. 440/1 za účelem parkování 5 osobních automobilů, 5 parkovacích míst vyznačených v Příloze č. 1 Smlouvy,
- část parkoviště na pozemku p. č. 1206 za účelem parkování 4 osobních automobilů, 4 parkovací místa vyznačená v Příloze č. 1 Smlouvy,

(dále jen „**Předmět nájmu**“).

(3) Článek IV. odst. 1. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné dle těchto podmínek:

- | | |
|---|---------------------------------|
| - za kanceláře v I. NP | 2 318,69 Kč/m ² /rok |
| celková výměra kancelářských prostor v I. NP budovy B1 činí 271,62 m ² | |
| 271,62 m ² x 2 318,69 Kč/m ² /rok | 629 802,58 Kč/rok |

V ceně nájemného je zahrnuto užívání veškerých dalších pronajatých společných prostor (mimo II. a III. NP).

- | | |
|--|----------------------------------|
| - za 5 parkovacích míst na pozemku p. č. 440/1 | 170 980,16 Kč/rok bez DPH |
| - za 4 parkovací místa na pozemku p. č. 1206 | 76 434,92 Kč/rok bez DPH |

Nájemné za parkovací místa celkem **247 415,08 Kč/rok bez DPH**

Nájemné měsíčně: 73 101,47 Kč bez DPH

Celkové nájemné: 877 217,66 Kč/rok bez DPH

K nájemnému bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

(4) Z přílohy č. 1 nájemní smlouvy se odstraňuje tabulka týkající se sklepních prostor č. 004, 005, 006, 008, 009, 010 a 011 o výměře 101, 26 m² v objektu B1, jelikož již nejsou předmětem nájmu.

III.

Závěrečná ustanovení

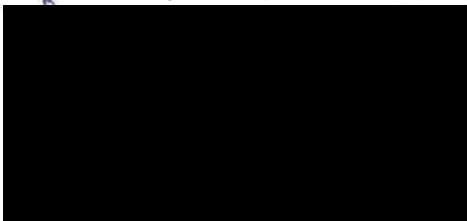
- (1)** Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena a nemění se.
- (2)** Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3)** Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem svého uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, **nejdříve však dnem 1.12.2023.** Zveřejnění zajistí pronajímatel.

(4) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za pronajímatele:

V Brně dne 30 -11- 2023




Ing. Luděk Borový
generální ředitel



Za nájemce: 24.11.2023

V Brně dne



Mgr. Marat Saber
člen představenstva



Mgr. Ladislav Beran
místopředseda představenstva

