

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. MP/N/DZ/22/250 uzavřené dne 19. 09. 2022

### Družstvo Agrochmel Kněževes

se sídlem: Nová ulice 392, 27001 Kněževes

zastoupeno: Ing. Radkem Gregorem, předsedou představenstva a Davidem Šebkem, členem představenstva

IČO: 47048565

DIČ: CZ47048565

Bankovní účet č.: [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]

dále jen *pronajímatel* na straně jedné

a

### Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

jednající: [REDAKCE], ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,

se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR

zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

dále jen *nájemce* na straně druhé

dále také oba *smluvní strany*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě MP/N/DZ/22/250:

Smluvní strany se dohodly na tomto znění Dodatku č. 1 nájemní smlouvy MP/N/DZ/22/250.

## I.

Tímto Dodatkem č. 1 se mění článek I. nájemní smlouvy takto:

### Předmět smlouvy

1. Při realizaci veřejně prospěšné stavby **D6 Hořesedly, přeložka** je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností GT ateliér Geodzie spol. s.r.o. použít následující pozemky či jejich části k dočasnému záboru (DZ) do jednoho roku a nad jeden rok k realizaci stavebních objektů (SO):

č. 4451 – Přeložka DOK, km 50,900

č. 4461 – Přeložka MTS, km 50,900

č. 4510 – Přeložka VTL plynovodu DN 80 v km 50.650 – 50.900

č. 4811 – Příprava území dálnice D6

č. 4822 – Rekultivace ploch dočasného záboru

| LV  | Katastrální území                          | parc. č. | m <sup>2</sup> | Předmět nájmu              |                           |                              |
|-----|--|----------|----------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|
|     |  |          |                | DZ nad 1r - m <sup>2</sup> | DZ do 1r - m <sup>2</sup> | Číslo SO                     |
| 669 | Kněževes u Rakovníka<br>vlastnický podíl ½ | 2326     | 13 722         | 80                         |                           | 4811, 4822                   |
| 702 | Kněževes u Rakovníka                       | 2331     | 36 869         | 2 725                      |                           | 4811, 4822                   |
|     |  | 2356     | 5 249          | 60                         |                           | 4811, 4822                   |
|     |  | 2385/1   | 7 039          | 821                        | 354                       | 4451, 4461, 4510, 4811, 4822 |

|               |  |        |        |             |            |            |
|---------------|--|--------|--------|-------------|------------|------------|
|               |  | 2385/1 | 7 039  |             | 105        | 4451, 4461 |
|               |  | 2452   | 14 666 | 41          |            | 4811,4822  |
|               |  | 2269   | 7805   | 1287        |            | 4811,4822  |
| <b>1108</b>   | Kněževes u Rakovníka<br>vlastnický podíl ½ | 2308   | 3867   | 540         |            | 4811,4822  |
| <b>Celkem</b> |  |        |        | <b>5554</b> | <b>459</b> |            |

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí nemovitých zapsaných na LV 702, vlastníkem ideálního vlastnického podílu ½ věcí nemovitých zapsaných na L V669 a vlastníkem ideálního vlastnického podílu ½ věcí nemovitých zapsaných na LV 1108 pro k. ú. Kněževes u Rakovníka, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

## II.

Tímto Dodatkem č. 1 se mění článek III. nájemní smlouvy takto:

### Výše nájemného

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2022, část I., oddíl A, odst.2 a to 24 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok:

Výše nájemného za užívání vlastnického podílu ½ 80 m<sup>2</sup> Předmětu smlouvy činí 960 Kč/rok  
(slovy devět set šedesát korun českých)

Výše nájemného za užívání 5393 m<sup>2</sup> Předmětu smlouvy činí 129.432 Kč/rok  
(slovy jedno sto dvacet devět tisíc čtyři sta třicet dva korun českých)

Výše nájemného za užívání vlastnického podílu ½ 540 m<sup>2</sup> Předmětu smlouvy činí 2.592 Kč/rok  
(slovy dva tisíce pět set devadesát dva korun českých)

Výše nájemného celkem za Předmětu smlouvy činí 132.984 Kč/rok  
(slovy jedno sto třicet dva tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých)

2. Náhrada za užívání 1287 m<sup>2</sup> dočasného záboru na pozemku 2269 od 1. 3. 2023 do 31. 12. 2023 činí 25.740 Kč (slovy dvacet pět tisíc sedm set čtyřicet korun českých) bude uhrazena na účet do 15. 12. 2023.

3. Výše nájemného bude upravena v souladu s vydaným cenovým Výměrem Ministerstva financí vždy pro další období, a to ode dne platnosti této cenové změny. Tato změna bude upravena po vzájemné oboustranné dohodě, písemně, formou dodatku k této smlouvě.

## III.

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy MP/N/DZ/22/250 ze dne 19. 09. 2022 zůstávají v platnosti.

2. Tento Dodatek č. 1 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem

vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

5. Účastníci Dodatku č. 1 nájemní smlouvy MP/N/DZ/22/250 stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

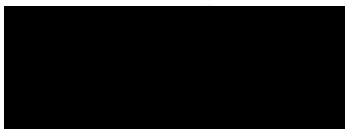
6. Tento Dodatek č. 1 nájemní smlouvy MP/N/DZ/22/250 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží po jednom stejnopise obě smluvní strany. Přílohou smlouvy je kopie mapových částí záborového elaborátu s vyznačením předmětu zájmu.

V Kněževsi dne 23. 11. 2023



předseda představenstva

V Kněževsi dne 23. 11. 2023

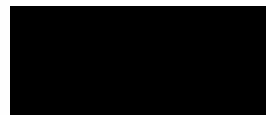


člen představenstva

*Právnická osoba / Právnická osoba*



V Karlových Varech dne 30. 11. 2023



ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

