

## Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupeno: [REDACTED], ředitelem Správy Chomutov  
kontaktní adresa: Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ 65993390  
právní forma: státní příspěvková organizace

jako „budoucí dárce“ na straně jedné

a

## Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
zastoupený: [REDACTED] hejtmanem Ústeckého kraje  
kontaktní osoba: [REDACTED], vedoucí odboru majetkového KÚ ÚK  
email/telefon: [REDACTED]  
IČO: 70892156  
DIČ: CZ70892156

jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli v souvislosti s vyřazením části silnice první třídy č. I/27 v katastrálním území Žiželice u Žatce, níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## SMLOUVU O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

Číslo smlouvy budoucího dárce: 2/2023/Ra-35210  
Číslo smlouvy budoucího obdarovaného: 23/SML2911/SoSB/MAJ

### I. Účel smlouvy

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s částí silnice první třídy č. I/27 v katastrálním území Žiželice u Žatce, a to:

- s úsekem převáděným do kategorie účelové komunikace (příjezd k FVE) v délce 0,119 km, tj. od km 46,707 až do km 46,826 provozního staničení k 1.1.2022, začátek úseku je v místě ukončení SO 152.3 Příjezdová cesta k areálu FVE a konec na začátku rekultivace za připojením stávající komunikace k FVE (dále **Úsek 1**),
- s úsekem stávající silnice č. I/27 v délce 0,617 km, tj. od km 47,994 až do km 48,611 provozního staničení k 1.1.2022, jehož začátek je v křižovatce se silnicí č. III/22528 (UB

Bez.

1



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.: RSD-134438/2022-11  
PID: RSDDXBETSD  
Doručeno: 24.11.2023  
Listu dokumentu: 14

1211A019) a konec v místě připojení SO 121.1, převáděným do tahu silnice č. III/22528 (dále **Úsek 2**).

1.2 Na Úsek 2 navazuje v km 48,611 část stavebního objektu SO 121 Připojení Žiželice-jih, a to část SO 121.1 v km 2,150 vpravo, který bude převeden do tahu silnice č. III/22528, celková délka 0,100 km. Tento úsek bude vybudován do vlastnictví Ústeckého kraje na základě Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby: „I/27 Žiželice - obchvat a přemostění“ č. 21/SML1490 (42/2020/PR-35110) uzavřené dne 21. 6. 2021 (dále **Smlouva o vypořádání**) (dále **Úsek 3**).

1.3 Česká republika má dále ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší (resp. bude příslušet/předpokládá se změna), kromě jiných, hospodařit s pozemky uvedenými níže.

Parcelní číslo	Katastrální území	LV	Orientační dělení pozemku
560/7	Žiželice u Žatce	150	Část
1318/1	Žiželice u Žatce	150	Část
1318/2	Žiželice u Žatce	150	Část
1319/2	Žiželice u Žatce	150	Část
1087/28	Žiželice u Žatce	150	Celý
1087/30	Žiželice u Žatce	150	Celý
324/1	Žiželice u Žatce	42	Část

(dále, jak vyplývá z Orientačního dělení pozemku, jen „**Pozemky**“)

1.4 Z umístění Úseku 1, Úseku 2 a Úseku 3 na Pozemcích vyplývá identifikace a výměra částí pozemků, která bude upřesněna v geometrickém plánu, jehož vyhotovení zajistí budoucí dárce před uzavřením darovací smlouvy na svoje náklady. Dále budoucí dárce převede do vlastnictví budoucího obdarovaného pozemky p.č. 1087/28 a p.č. 1087/30, oba v k.ú. Žiželice u Žatce, na kterých bude vybudován stavební objekt SO 152.3 Příjezdová cesta k areálu FVE. Tento stavební objekt bude vybudován do vlastnictví Ústeckého kraje na základě Smlouvy o vypořádání.

1.5 V souvislosti s realizací stavby „I/27 Žiželice - obchvat a přemostění“, bude Úsek 1 v souladu se svým dopravním významem převeden do kategorie účelové komunikace (příjezd k FVE), Úsek 2 a Úsek 3 budou, v souladu se svým dopravním významem, převedeny do tahu silnice III. třídy č. III/22528. Změna kategorie Úseku 1 a třídy Úseku 2 a zařazení Úseku 3 do sítě silnic III. třídy vyžadují změnu vlastnických vztahů k Úseku 1 a Úseku 2 a k Pozemkům.

## II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek k budoucímu darování **Části silnice první třídy č. I/27**, která je tvořena Úsekem 1 a Úsekem 2 a **Pozemků** (dále též „**Předmět budoucího daru**“).

### III. Prohlášení budoucího dárce

3.1 Budoucí dárce se na základě této smlouvy zavazuje nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí Ministerstva dopravy o změně kategorie a třídy Části silnice první třídy č. I/27 předložit budoucímu obdarovanému návrh darovací smlouvy s obsahem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3.2 Budoucí dárce předem vylučuje možnost uzavření darovací smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

### IV. Prohlášení budoucího obdarovaného

4.1 Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nejdéle do 6 měsíců ode dne, kdy bude k tomuto právnímu jednání budoucím dárce písemně vyzván, s ním na základě této smlouvy uzavře darovací smlouvu s obsahem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a Předmět budoucího daru do svého vlastnictví bezúplatně převezme, avšak pouze v případě, že bude ve stavu běžného opotřebení. Zároveň se zavazuje, že po převzetí Předmětu budoucího daru zajistí zařazení Úseku 2 a Úseku 3 do tahu silnice III. třídy č. III/22528.

4.2 O budoucím bezúplatném přijetí Předmětu budoucího daru rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje na svém zasedání konaném dne 11. 09. 2023 usnesením č. 065/23Z/2023.

### V. Další ujednání

5.1 Budoucí obdarovaný stanovuje následující podmínky pro uzavření budoucí darovací smlouvy:

- a) prověření prostoru u opakovaného sesuvu u železničního přejezdu silnice č. I/27 v obci Žiželice,
- b) stavba silnice první třídy č. I/27 bude upravena tak, že bude provedena úprava nezpevněných krajnic, pročištění příkopů a propustků, bude provedeno nové vodorovné dopravní značení v plastu a osazení nových svislých dopravních značek v případě jejich nevyhovujícího technického stavu. Bude provedeno měření vlastností vozovky dle TP 82 Katalog poruch netuhých vozovek a dle vyhodnocení dat z měření proměnných parametrů vozovek bude navržena oprava vozovky,
- c) zajištění odvodu dešťové vody z Části silnice první třídy č. I/27,
- d) provedení revize odvodnění prostoru ve svážlivém území stávající silnice č. I/27 (vodorovné odvodňovací vrty),
- e) k částí pozemku p.č. 324/1 v k.ú. Žiželice u Žatce, který je nyní zapsán na listu vlastnictví č. 42 pro Českou republiku s právem hospodaření pro Správu železnic, státní

organizaci, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, na které je stávající silnice č. I/27, a kterážto část má být předmětem budoucího darování, bude příslušet právo hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR.

5.2 Nesplní-li budoucí obdarovaný povinnost uzavřít darovací smlouvu s obsahem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a na jejím základě Předmět budoucího daru převzít ve stavu běžného opotřebení, může budoucí dárce v zákonné lhůtě požádat, aby obsah darovací smlouvy určil soud, a současně má právo na budoucím obdarovaném požadovat náhradu škody, vzniklou budoucímu dárci z porušení povinnosti smlouvu uzavřít.

5.3 Podmínkou vydání rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu (Ministerstva dopravy) o změně kategorie Úseku 1 a třídy Úseku 2 je uzavření této smlouvy. O vydání rozhodnutí požádá budoucí dárce.

5.4 K převodu vlastnického práva k Předmětu budoucího daru dojde nejdříve dnem, kdy budoucímu dárci bude doručeno pravomocné rozhodnutí Ministerstva dopravy o změně kategorie Úseku 1 a třídy Úseku 2.

5.5 Nevyplněné části přílohy č. 2 budou doplněny podle skutečného stavu platného v okamžiku předložení návrhu darovací smlouvy dle čl. III odst. 3.1.

## VI. Závěrečná ujednání

6.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

6.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží dvě a budoucí obdarovaný jedno vyhotovení.

6.3 Tato smlouva se ruší, pokud Ministerstvo dopravy zamítne žádost budoucího dárce o změnu kategorie Úseku 1 a třídy Úseku 2.

6.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

6.5 Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede budoucí dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána budoucímu obdarovanému do datové schránky ID t9zbsva nebo na e-mail: [REDACTED]

6.6 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování  
Bez.

a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo na jeho datové schránky ID zjq4rhz.

6.7 Smluvní strany budou při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zavazují se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní, nebo za nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 01. 11. 2023

V Ústí nad Labem dne 15. 11. 2023

Budoucí dárce: 

Budoucí obdarovaný:

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....  
Ústecký kraj

ředitel Správy Chomutov

hejtman Ústeckého kraje 

**Přílohy smlouvy:**

1. Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 065/23Z/2023 ze dne 11.09.2023
2. Návrh uspořádání silniční sítě
2. Návrh darovací smlouvy

# Zastupitelstvo Ústeckého kraje

---

## Usnesení

z 23. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje - VI. volební období 2020 - 2024, konaného dne 11.09.2023 od 10:04 hodin do 12:58 hodin, v zasedacím sále Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

---

### Usnesení č. 065/23Z/2023

#### 18.1 Nakládání s majetkem

---

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

#### A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodování o převodu komunikací specifikovaných v bodu B) tohoto usnesení.

#### B) rozhoduje

o budoucím přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČO: 65993390 a o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě dle přílohy č. 1.2 tohoto usnesení, a to:

- komunikace: úsek stávající silnice I/27 v délce 0,119 km, od km 46,707 do km 46,826 provozního staničení k 1. 1. 2022,

- komunikace: úsek stávající silnice č. I/27 v délce 0,617 km, od km 47,994 do km 48,611 provozního staničení k 1. 1. 2022

- pozemek: část p.č. 560/7 o výměře cca 1000 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p.č. 1087/28 o výměře 1076 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda

- pozemek: p.č. 1087/30 o výměře 1907 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda

- pozemek: část p.č. 1318/1 o výměře cca 5400 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: část p.č. 1318/2 o výměře cca 3100 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

- pozemek: část p.č. 1319/2 o výměře cca 3100 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Žiželice, k. ú. Žiželice u Žatce zapsané na LV č. 150 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČO: 65993390

- pozemek: část p.č. 324/1 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha

obec Žiželice, k. ú. Žiželice u Žatce zapsané na LV č. 42 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro ČR - Správa železnic, 110 00 Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČO: 70994234.

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
 zastoupené: [REDAKCE], ředitelem Správy Chomutov  
 kontaktní adresa: Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov  
 IČO: 65993390  
 DIČ: CZ 65993390  
 právní forma: státní příspěvková organizace

jako „dárce“ na straně jedné

a

**Ústecký kraj**

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
 zastoupený: [REDAKCE], hejtnanem Ústeckého kraje  
 kontaktní osoba: [REDAKCE], vedoucí odboru majetkového KÚ ÚK  
 email/telefon: [REDAKCE]  
 IČO: 70892156  
 DIČ: CZ70892156

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli v souvislosti s vyřazením části silnice první třídy č. I/27 v katastrálním území Žiželice u Žatce, níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**D A R O V A C Í S M L O U V U**  
**č. dárce .../2023/Ra-35210**  
**č. obdarovaného ../SML..../DSN/MAJ**

**I.**

- 1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s **částí silnice první třídy č. I/27 v katastrálním území Žiželice u Žatce**, a to:
- s úsekem převáděným do kategorie ÚK (příjezd k FVE) v délce 0,119 km, tj. od km 46,707 až do km 46,826 provozního staničení k 1.1.2022, začátek úseku je v místě ukončení SO 152.3 Příjezdová cesta k areálu FVE a konec na začátku rekultivace za připojením stávající komunikace k FVE (dále **Úsek 1**),
  - s úsekem stávající silnice č. I/27 v délce 0,617 km, tj. od km 47,994 až do km 48,611 provozního staničení k 1.1.2022, jehož začátek je v křižovatce se silnicí č. III/22528 (UB1211A019) a konec v místě připojení SO 121.1 (dále **Úsek 2**).

Úsek 1 a Úsek 2 (společně dále jen „**Část silnice první třídy č. I/27**“) se nacházejí na pozemcích uvedených níže, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec.

1.2. Na Úsek 2 navazuje v km 48,611 část stavebního objektu SO 121 Připojení Žiželice-jih, a to část SO 121.1 v km 2,150 vpravo, který bude převeden do tahu silnice č. III/22528, celková délka 0,100 km. Tento úsek bude vybudován do vlastnictví Ústeckého kraje na základě Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby: „I/27 Žiželice - obchvat a přemostění“ č. 21/SML1490 (42/2020/PR-35110) ze dne 21.6.2021 (dále Smlouva o vypořádání) (dále **Úsek 3**).

1.3 Česká republika má dále ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky:

- p.č. 560/7
- p.č. 1318/1
- p.č. 1318/2
- p.č. 1319/2
- p.č. 1087/28
- p.č. 1087/30
- p.č. 324/1

**vše v katastrálním území Žiželice u Žatce**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec na LV č. 150 pro obec Žiželice a katastrální území Žiželice u Žatce.

1.4 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. ....., vyhotoveným ....., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ..... dne ....., pod č. .... /..... a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec dne ....., pod č. PGP-/..... (dále GP) byl:

- z pozemku p.č. 560/7 oddělen pozemek p.č. 560/... o výměře cca 1000 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice
- z pozemku p.č. 1318/1 oddělen pozemek p.č. 1318/... o výměře cca 5400 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice
- z pozemku p.č. 1318/2 oddělen pozemek p.č. 1318/... o výměře cca 3100 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice
- z pozemku p.č. 1319/2 oddělen pozemek p.č. 1319/... o výměře cca 3100 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice
- z pozemku p.č. 324/1 oddělen pozemek p.č. 324/... o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha

**vše v katastrálním území Žiželice u Žatce.**

1.5 Pozemky oddělené z pozemků p.č. 560/7, p.č. 1318/1, p.č. 1318/2, p.č. 1319/2 a p.č. 324/1 dle odst. 1.4 tohoto článku a pozemky p.č. 1087/28 a p.č. 1087/30, vše v katastrálním území Žiželice u Žatce jsou v této smlouvě dále označeny jako **“Pozemky“**.

1.6 V návaznosti na realizaci stavby „I/27 Žiželice - obchvat a přemostění“ došlo ke změně dopravního významu Části silnice první třídy č. I/27.

Rozhodnutím Ministerstva dopravy, ze dne ....., č.j.: .... SSU/3, které nabylo právní moci dne .....byly Úsek 1 (příjez k FVE) a Úsek 2 v souladu se svým dopravním významem vyřazeny z kategorie silnice I. třídy.

1.7 Uvedené skutečnosti jsou doloženy:

- LV č. 150 pro obec Žiželice a katastrální území Žiželice u Žatce



- Opatřením o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a Dodatkem č. 3 zřizovací listiny ze dne 28.6.2001, Z-3636/2001-533
- Smlouvou kupní 128-KS/2018 ze dne 15.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2018 12:09:00. Zápis proveden dne 25.07.2018, V-2134/2018-533
- Smlouvou kupní 123-KS/2018 ze dne 15.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2018 12:14:47. Zápis proveden dne 26.07.2018, V-2136/2018-533
- Smlouvou kupní 107-KS/2018 ze dne 24.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 12.09.2018, V-1961/2018-533
- Smlouvou kupní 114-KS/2018 ze dne 04.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 08.10.2018, V-3022/2018-533
- Smlouvou kupní 116-KS/2018 ze dne 09.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 09.10.2018, V-3023/2018-533
- Smlouvou kupní 115-KS/2018 ze dne 30.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 10.10.2018, V-3024/2018-533
- Smlouvou o změně příslušnosti hospodařit a práva hospodařit č. 1011H19/35 podle § 14 zák. č. 219/2000 Sb., ze dne 16.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 24.10.2019, Z-2971/2019-533
- zde bude doplněna informace o nabytí p.p.č. 324/... v k.ú. Žiželice u Žatce (u žel. přejezdu).
- GP, který je jako příloha této smlouvy její nedílnou součástí
- Rozhodnutím Ministerstva dopravy ze dne ...2024, č.j.: .....SSU/3, které nabylo právní moci dne .....

1.8 Podle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, není stavba silnice součástí pozemku, předmětem daru jsou tedy samostatně Část silnice první třídy č. I/27 a Části Pozemků, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (vše dále jen jako „**Předmět daru**“).

## II.

2.1 Změna kategorie Úseku 1 a třídy Úseku 2 a zařazení Úseku 3 do sítě silnic III. třídy vyžaduje změnu vlastnických vztahů k Předmětu daru, a to v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

2.2 Dárce proto touto smlouvou daruje Předmět daru obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s § 23 ve spojení s § 36 písm. a) a s § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění rozhodlo o přijetí Předmětu daru Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. .... ze dne .....

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.

## IV.

4.1 Účetní hodnota Předmětu daru dle účetní evidence dárce činí celkem ..... **Kč** (tj. slovy: korun).

Z toho

účetní hodnota jednotlivých Pozemků:	p.č. 560/ .....	, - Kč
	p.č. 1318/ .....	, - Kč
	p.č. 1318/ .....	, - Kč
	p.č. 1319/ .....	, - Kč
	p.č. 1087/28 .....	, - Kč
	p.č. 1087/30 .....	, - Kč
	p.č. 324/ .....	, - Kč

účetní hodnota Části silnice první třídy č. I/27: ..... , - Kč.

## V.

5.1 Dárce prohlašuje, že s výjimkou uvedenou v tomto článku, na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Dárce upozorňuje obdarovaného na skutečnost, že na LV č. 150 je sice i ve vztahu k Předmětu daru zapsán údaj o zahájení exekuce, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

5.3 Dárce dále upozorňuje obdarovaného, že na Pozemcích vážnou omezení, zatížení a právní vady zapsané na LV č. 150 pro k.ú. Žiželice u Žatce, zejména:

- věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení dle GP, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.03.2011; právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2011, na základě vkladu V-648/2011-533; oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035, povinnost k parcele 1318/2;
- věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení dle GP 191-16/2018 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. 12718309, EP-12-4002917/VB/1 ze dne 24.05.2018; právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2018 12:30:46, zápis proveden dne 26.06.2018 na základě vkladu V-1855/2018-533, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035, povinnost k parcele 1318/2;

5.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně faktický i právní stav Předmětu daru, že se seznámil s příslušným listem vlastnictví, a že spolu s Předmětem daru přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat náhradu nákladů vynaložených v této souvislosti.

5.5 Dárce prohlašuje, že splnil následující podmínky obdarovaného:

- a) prověření prostoru u opakovaného sesuvu u železničního přejezdu silnice č. I/27 v obci Žiželice;
- b) stavba silnice první třídy č. I/27 bude upravena tak, že bude provedena úprava nezpevněných krajnic, pročištění příkopů a propustků, bude provedeno nové vodorovné dopravní značení v plastu a osazení nových svislých dopravních značek v případě jejich nevyhovujícího technického stavu. Bude provedeno měření vlastností vozovky dle TP 82 Katalog poruch netuhých vozovek a dle vyhodnocení dat z měření proměnných parametrů vozovek bude navržena oprava vozovky;
- c) zajištění odvodu dešťové vody z Části silnice první třídy č. I/27;

d) provedení revize odvodnění prostoru ve svážlivém území stávající silnice č. I/27 (s předložením provedeného posouzení a vyhodnocení a případné opravy odvodňovacích vrtů);  
e) k části pozemku p.č. 324/1 v k.ú. Žiželice u Žatce, který je nyní zapsán na listu vlastnictví č. 42 pro Českou republiku s právem hospodaření pro Správu železnic, státní organizaci, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, na které je stávající silnice č. I/27, a kterážto část má být předmětem budoucího darování, bude příslušet právo hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR.

5.6 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.7 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

5.8 O trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto dárce dne .....

5.9 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, hradí obdarovaný.

5.10 Platnost právního jednání není vázána dle ust. § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem, protože při převodu silnice včetně silničního pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví kraje v souvislosti se změnou kategorie i třídy pozemní komunikace se nepoužijí předpisy vyžadující k převodům majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

## VI.

6.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. V případě porušení této povinnosti obdarovaným je dárce oprávněn podat návrh sám, přičemž mu obdarovaný nahradí veškeré náklady s tím související.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění. Obdarovaný se zavazuje, že po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí bude Předmět daru využívat výlučně ve veřejném zájmu, nebude jej využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebude jej k takovým účelům pronajímat, či jinak přenechávat třetím osobám, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob, ani jej jinak nezčízí a nezatíží jej během této doby zřízením zástavního práva ani jiným právem třetí osoby. Výjimku ze zákazu zatížení Předmětu daru představují případy, kdy jej nebo jeho část bude nutné zatížit např. služebností inženýrské sítě, nebo jiným věcným

břemenem zřizovaným ve veřejném zájmu. Dárce výslovně prohlašuje, že výše uvedené rovněž neplatí pro jednání, kterým bude Předmět daru předán k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci, IČO 00080837, jejíž zřizovatelem je obdarovaný.

7.2 V souvislosti s ujednáním obsaženým v odst. 7.1 této smlouvy má dárce kdykoliv v době deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Předmětu daru do katastru nemovitostí právo provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Předmět daru po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nezczít, nebo jej nezatížit zástavním právem a/nebo jiným právem třetí osoby, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny Předmětu daru v době porušení povinnosti, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však ve výši účetní hodnoty ke dni uzavření této smlouvy, tj. ....- **Kč**. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.4 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Předmět daru po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nepronajmout či jinak jej nepřenechat třetí osobě, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši ujednaného nájemného nebo jiné obvyklé úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy, vždy však nejméně ve výši obvyklého nájemného nebo jiné obvyklé úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy zjištěné znaleckým posudkem. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti. Dárce na tomto místě výslovně prohlašuje, že toto ujednání se netýká Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci, IČO 00080837, které bude Předmět daru obdarovaným předán k hospodaření, ani případných právních nástupců této organizace.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo dárce na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše smluvních pokut považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

## VIII.

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s Předmětem daru a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra postupem a ve lhůtách stanovených zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému do datové schránky ID t9zbsva nebo na email: [REDACTED]

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.6 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

8.7 Smluvní strany budou při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zavazují se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Chomutově dne

V Ústí nad Labem dne

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
**Ústecký kraj**

ředitel Správy Chomutov

hejtman Ústeckého kraje

*Přílohy: GP č. ....*