

PLNÁ MOC

POWER OF ATTORNEY

České Radiokomunikace a.s.,
se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika,
ICO: 247 38 875,

České Radiokomunikace a.s.,
with its registered office at Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Prague 6, Czech Republic,
Company ID: 247 38 875,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505, (dále jen „Společnost“), zastoupená Stevenem Christopherem Marshalllem, předsedou představenstva Společnosti, tímto uděluje plnou moc

registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, Section B, Insert 16505, (hereinafter the “Company”), represented by Steven Christopher Marshall, Chairman of the Board of Directors of the Company, hereby grants a power of attorney to

Mgr. Pavlu Kosovi,

Mgr. Pavel Kos

zaměstnanci Společnosti na pracovním místě Technický ředitel, (dále jen „Zmocněnec“),

Employee of the Company in the position of Technical director (hereinafter “Agent”),

aby v souladu s příslušnými ustanoveními českého práva (a v souladu s limity uvedenými v této plné moci) zastupoval Společnost a činil za Společnost veškeré kroky a právní jednání týkající se:

to represent the Company in accordance with the relevant provisions of Czech law (and the limits provided for in this power of attorney) and to take all steps and legal actions on behalf of the Company concerning:

- (a) pronájmu jakýchkoli nemovitostí vlastněných Společností či movitých věcí vlastněných Společností souvisejících s provozem těchto nemovitostí Společností jako *pronajímatelem*;
- (b) nájmu či podnájmu nemovitostí nájmaných Společností a nájmu či podnájmu movitých věcí souvisejících s provozem takových nemovitostí Společností jako *nájemcem*; a
- (c) provozu výše uvedených nemovitostí (vč. uzavírání a sjednávání nezbytných dodavatelských smluv pro služby související s provozem výše uvedených nemovitostí či movitých věcí souvisejících s provozem výše uvedených nemovitostí);
- (d) zřízení zástavních práv k jakýmkoli nemovitostem vlastněným Společností či k movitým věcem vlastněným Společností souvisejícím s provozem těchto nemovitostí Společností;

- (a) the lease of any immovable property owned by the Company or movable property owned by the Company in connection with the operation of such immovable property by the Company acting as a *lessor*; and
- (b) the lease or sublease of immovable property leased by the Company or the lease or sublease of movable property connected with the operation of such immovable property, by the Company acting as a *lessee*; and
- (c) the operation of the above immovable property (including the conclusion and negotiation of the necessary supply contracts for services related to the operation of the above immovable property or related to movable property related to the operation of the above-mentioned immovable property);
- (d) the creation of liens on any immovable property owned by the Company (or movable property owned by the Company in connection with the operation of such immovable property) by the Company;

(e) zřízení věcného břemene či jiného užívacího práva zatěžujícího jakékoli nemovitosti vlastněné Společností;

(e) the creation of a lien or other right of use encumbering any property owned by the Company;

to však pouze pokud:

but only if:

- roční nájemné či úhrada věcné břemeno či jiné užívací právo v případě jednotlivé smlouvy nepřesáhne 1.000.000 Kč za rok bez DPH (s výjimkou smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu); a
- roční nájemné či úhrada za věcné břemeno či jiné užívací právo v případě jednotlivé nemovitosti nepřesáhne 1.000.000 Kč za rok bez DPH (s výjimkou smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu); a
- hodnota dluhu zajišťovaného zástavním právem včetně příslušenství nepřesáhne v případě jednotlivé smlouvy 1.000.000 Kč; a
- cena díla v případě jednotlivé smlouvy o dílo nepřesáhne celkem 1.000.000 Kč bez DPH; a
- výpovědní doba v případě smluv obsahujících možnost výpovědi nepřesáhne 12 měsíců.

- the annual rent or payment for easements or other usage rights in the case of an individual contract does not exceed CZK 1,000,000 per year excluding VAT (with the exception of contracts for the provision of electricity and energy capacities by the Company to its customers and contracts for the provision of water and gas by the Company); and
- the annual rent or payment for an easement or other right of use in the case of an individual property does not exceed CZK 1,000,000 per year excluding VAT (with the exception of contracts for the provision of electricity and energy capacities by the Company to its customers, contracts for the provision of water, gas by the Company); and
- the value of the debt secured by a lien, including accessories, does not exceed CZK 1,000,000 in the case of an individual contract; and
- in the case of an individual contract for the supply of a work, the price of the work does not exceed a total of CZK 1,000,000 excluding VAT; and
- the notice period in the case of contracts containing a termination by notice shall not exceed 12 months.

Výše uvedené oprávnění zahrnuje v rámci výše uvedených limitů také uzavírání a ukončování:

The above authorization also includes, within the above limits, the right to conclude and terminate:

- nájemních smluv;
- servisních smluv týkajících se sítí a/nebo nemovitých věcí a/nebo movitých věcí souvisejících s výše uvedenými nemovitými věcmi;
- provozních smluv;
- dodávkových smluv a rámcových dodávkových smluv týkajících se sítí a/nebo nemovitých věcí a/nebo movitých věcí souvisejících s výše uvedenými nemovitými věcmi;
- smluv o užívání komunikací a smluv o vstupu;

- lease agreements;
- service contracts relating to networks and / or immovable property and / or movable property relating to the above-mentioned immovable property;
- operating contracts;
- supply contracts and framework supply contracts relating to networks and / or immovable property and / or movable property relating to the above-mentioned immovable property;
- access-road use contracts and entry contracts;

- smluv o poskytování elektriny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu;
- smluv o dílo týkajících se sítí a/nebo nemovitých věcí (a/nebo movitých věcí souvisejících s výše uvedenými nemovitými věcmi);
- smluv o překládce podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění (dále jen „ZEK“), či v souvislosti s provozováním činnosti Společnosti podle ZEK;
- jakýchkoliv dalších smluv souvisejících s výše uvedenými smlouvami,

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Společnost a činit za Společnost bez výše uvedených limitů výhradně tyto kroky a právní jednání:

- (a) zřízení zástavních práv ve prospěch Společnosti;
- (b) zřízení věcného břemene či jiného uživatelského práva ve prospěch Společnosti.

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Společnost ve výše uvedených záležitostech před notáři (např. rejstříku zástav).

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Společnost ve veškerých správních řízeních, zejména v řízeních před katastrálními a jinými úřady (dále jen „Zastupování ve správních řízeních“).

Zmocněnec je dále oprávněn činit veškeré další kroky a právní jednání k naplnění výše uvedeného předmětu této plné moci a samostatně přijímat a doručovat jménem Společnosti dokumenty ve výše uvedených záležitostech. Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci činit právní jednání přesahující výše uvedené limity výhradně a pouze společně s předsedou představenstva či místopředsedou představenstva Společnosti, nestanoví-li jinak jiná platná plná moc.

- contracts for the provision of electricity and energy capacities, contracts for the provision of water, gas;
- works contracts relating to networks and / or immovable property (and / or movable property relating to the abovementioned immovable property);
- relocation agreements pursuant to Act No. 127/2005 Coll., on Electronic Communications and on Amendments to Certain Related Acts (the Electronic Communications Act), as amended (hereinafter "ZEK"), or in connection with the operation of the Company pursuant to ZEK;
- any other contracts related to the above contracts,

The Agent is also entitled to represent the Company and to act on behalf of the Company without the above limits exclusively in relation to the following steps and legal actions:

- (a) the establishment of liens in favor of the Company;
- (b) the creation of a lien or other right of use for the benefit of the Company.

The Agent is also entitled to represent the Company in the above matters before notaries (for example in relation to the Register of Pledges).

The Agent is also entitled to represent the Company in all administrative proceedings, especially in proceedings before cadastral and other authorities (hereinafter "Representation in administrative proceedings").

The Agent is also entitled to take all further steps and legal actions to fulfill the above subject of this power of attorney and to independently receive and deliver documents on behalf of the Company in the above matters. On the basis of this power of attorney, the Agent is entitled to perform legal actions exceeding the above-mentioned limits exclusively and only together with the Chairman of the Board of Directors or the Deputy Chairman of the Board of Directors of the Company, unless provided otherwise in another power of attorney.

Zmocněnec není oprávněn na základě této plné moci zcizovat nemovitosti, uznávat závazky či dluhy, poskytovat, vystavovat, měnit, rušit či přijímat směnky nebo ručení.

The Agent is not entitled under this power of attorney to alienate real estate, recognize liabilities or debts, provide, issue, change, cancel or accept bills of exchange or guarantees.

Zmocněnec je oprávněn ustavit si za sebe zástupce na základě této plné moci (nikoli však za účelem podepisování či sjednávání smluv jménem Společnosti).

The Agent is entitled to appoint a representative on the basis of this power of attorney for the purpose of Representation of the Company (with the exception of signing contracts on behalf of the Company).

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31. března 2024.

This power of attorney is granted for a definite period until March 31, 2024.

Tato plná moc nenahrazuje dříve udělené plné moci.

This power of attorney does not replace previously issued powers of attorney.

Tato plná moc může být kdykoliv ukončena písemným odvoláním ze strany Společnosti (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) nebo písemnou výpovědí ze strany Zmocněnce.

This power of attorney may be terminated at any time by written revocation by the Company (for any reason or without giving a reason for its revocation) or by written notice from the Agent.

V případě rozporu mezi českou a anglickou verzí této plné moci má přednost česká jazyková verze.

In the event of a conflict between the Czech and English versions of this power of attorney, the Czech language version shall prevail.

Dne / on 24. 3. 2022



České Radiokomunikace a.s.

Steven Christopher Marshall, předseda představenstva / Chairman of the Board of Directors

Tuto plnou moc přijímám / I accept this power of attorney

Dne / on 25. 3. 2022



Mgr. Pavel Kos, Zmocněnec / Agent

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
18550/182/2022/V.

Já, níže podepsaná Mgr. Karin Konstantinová, advokátka se sídlem Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09269, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve třech vyhotoveních podepsal:

pan Steven Christopher Marshall, narozený dne 6. března 1961, bytem HP84UB Chalfont St Giles, Latimer Lodge, Burtons Lane, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, jehož totožnost jsem zjistila z cestovního pasu č.: 543310595, typ: P, kód: GBR, který vydal HMPO (Her Majesty's Passport Office) dne 12. října 2017.

V Berlíně, SRN dne 24. března 2022

Mgr. Karin Konstantinová, advokátka
evidenční číslo ČAK 09269
vykonávající advokátní prostřednictvím
TEMPUS, advokátní kancelář, s.r.o.
IČ: 035 46 195, sídlo: Benediktská 690/7
110 00 Praha 1, Česká republika

vlastnoručně

Mgr. Karin

Ověřovací doložka pro vidinaci

Podř. č. 16017-0081-1067

Podle ověřovací knihy pošty Praha 617

Tato úplná kopie, obsahující 8 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla porizena a tato listina je pr. vopis, obsahující 5 stran.

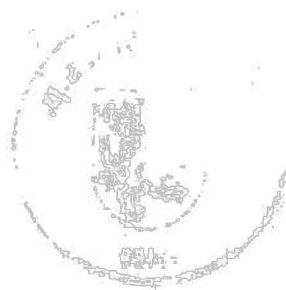
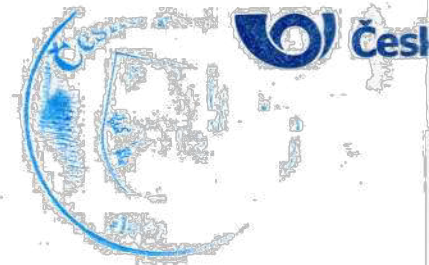
Listina, z níž je vidimovaná listina pr. vopis, je viditelný zajišťovací prvek.

Praha 617 dne 01.04.2022
Hrubý Pavel



Mgr. Karin Konstantinová, advokátka
evidenční číslo ČAK 09269
vykonávající advokátní prostřednictvím
TEMPUS, advokátní kancelář, s.r.o.
IČ: 035 46 195, sídlo: Benediktská 690/7
110 00 Praha 1, Česká republika

Mgr. Karin Konstantinová, advokátka
evidenční číslo ČAK 09269



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod poradovým číslem **106179_002849**, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Pavel Hrubý**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 617**

Česká pošta, s.p. dne **01.04.2022**

